



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОЇ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 26 лютого 2021 року

№ 127

м. Олександрія

**Про приватизацію незавершеного
будівництва житлового будинку за
адресою: вул. Героїв Сталінграда, 31а**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення міської ради від 31 серпня 2018 року № 569 «Про затвердження міської програми приватизації на 2018-2020 роки», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 04.02.2021 № 112 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Комунальному підприємству «Житлогосп» взяти на балансовий облік незавершене будівництво житлового будинку загальною площею 2299,5 кв.м за адресою: вул. Героїв Сталінграда, 31а, визнано комунальною власністю територіальної громади м. Олександрії на підставі рішення Олександрійського міськрайонного суду Кіровоградської області від 25.01.2019 по справі № 398/4727/18.

2. Приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні незавершене будівництво житлового будинку загальною площею 2299,5 кв.м за адресою: вул. Героїв Сталінграда, 31а, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 30979648 від 19.03.2019), та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Визначити наступні умови продажу:

- без зміни цільового призначення – будівництво багатоквартирного житлового будинку (зміна цільового призначення можлива за рішенням міської ради);
- мінімальна кількість поверхів – 3;
- термін оформлення проектної документації – 2 роки (умова розірвання договору у разі не оформлення документації протягом 2 років, кошти за об'єкт не повертаються);
- термін добудови та введення об'єкта в експлуатацію – 5 років (умова розірвання договору у разі не введення об'єкта в експлуатацію протягом 5 років, кошти за об'єкт не повертаються);
- заборона відчуження протягом 5 років;
- оформлення оренди земельної ділянки;

- влаштування огорожі будівельного майданчика, забезпечення до дати введення об'єкта в експлуатацію обмеження доступу до об'єкта з метою запобігання нещасним випадкам.

3. Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради при створенні аукціонної комісії керуватися Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Олександрійською міською радою.

4. Внести до Електронної торгової системи «ProZorro. Продажі» інформацію про прийняте рішення після відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації державним підприємством «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова



Сергій КУЗЬМЕНКО