



КУПІВЛІ ПРОДАЖУ

місто Володимир-Волинський Волинської області
четвертого серпня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися : **ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА** Володимир-Волинського району Волинської області, ідентифікаційний код 35387610, місцезнаходження якої: 44700, Волинська область, місто Володимир-Волинський, вул.Данила Галицького,буд.5, в особі голови міської ради **Пальонки Ігоря Анатолійовича**, який проживає в мешкає в с.Заріччя, вул.Шевченка,буд.11, Володимир-Волинського району, Волинської області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», а також Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», та протоколу з виборів Володимир-Волинської міської виборчої дільниці від 25.10.2020 року «Про результати голосування Володимир-Волинського міського голови в єдиному одномандатному виборчому окрузі», *що є правонаступником (шляхом приєднання) Зарічанської сільської ради Володимир-Волинського району Волинської області (код ЄДРПОУ 04334809),на підставі Рішення Володимир-Волинської міської ради Волинської області «Про початок реорганізації Зарічанської сільської ради шляхом приєднання до Володимир-Волинської міської ради» №1/13 від 09.12.2020 року, далі іменованій-*
ПРОДАВЕЦЬ, з однієї сторони,

та **ПЛЮТА ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків України 2781713435, що проживаю в с.Боратин, вул.Шкільна, буд.13, Луцького району, Волинської області, далі іменованій - **“ПОКУПЕЦЬ”**, з другої сторони,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, на підставі Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-13-000012-2, затвердженого Володимир-Волинською міською радою 08.07.2021 року розпорядження №209, уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати нерухомість під розбір, а саме: нежитлове складське приміщення загальною площею 790,2 (Сімсот дев'яносто цілих дві десятих) кв.м., який знаходиться за адресою: село Новосілки, вулиця Колгоспна, за номером 31в (тридцять один з літерою «в»), Володимир-Волинського району, Волинської області, - у власність **ПОКУПЦЮ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти вказану нерухомість і сплатити за нього обговорену грошову суму.

Характеристика відчужуваної нерухомості знаходиться в Технічному паспорті на об'єкт нерухомого майна, виданого Комунальним підприємством «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» 11.06.2009 року.

1.2. Дана нерухомість належить **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності та було отримане ним Свідцтва про право власності №34 від 25.04.2008 року, виданого Зарічанською сільською радою Володимир-Волинського району Волинської області, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Реєстраційною службою Володимир-Волинського міськрайонного управління юстиції Волинської області 07.11.2014 року (номер запису про право власності:7627679), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 497174107205.

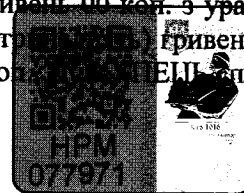
1.3.**ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що на момент укладення цього договору вказане вище нерухоме майно не перебуває під арештом чи заборорою, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується. Треті особи не мають прав на дане майно.

Під заборорою відчуження (арештом), а також в податковій заставі дана нерухомість не перебуває.

1.4. Відчужуване майно оглянуте **ПОКУЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню даного майна за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-13-000012-2, затвердженого Володимир-Волинською міською радою 08.07.2021 року за №209, остаточна ціна продажу об'єкту становить 37139 (Тридцять сім тисяч сто тридцять дев'ять) гривень, 00 коп. з урахуванням ПДВ, при цьому: розмір гарантійного внеску у сумі 3713 (три тисячі сімсот тринадцять) гривень, 90 коп., та розмір реєстраційного внеску у сумі 1200 (одна тисяча двісті) гривень, 00 коп. **ПРОДАВЕЦЬ** сплатив на



момент проведення аукціону; решту суму коштів за вирахуванням гарантійного внеску у розмірі 27235 (двадцять сім тисяч двісті тридцять п'ять) гривень 10 коп., без ПДВ, ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити ПРОДАВЦЮ шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок: UA988999980314111905000003552, в УК у м.Володимир-Волинський, реквізити банку: ЄДРПОУ:38009371, МФО:899998, - на протязі 30-ти днів з дня підписання даного договору купівлі-продажу, тобто не пізніше 02 вересня 2021 року (другого вересня дві тисячі двадцять першого року). На час підписання цього договору сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків. Сторони домовились, що фактом повного розрахунку за даним буде фінансовий документ про повну оплату (квитанція, платіжне доручення тощо) та акт прийому-передачі нерухомого майна, що підписується сторонами після повного розрахунку за даним договором, який є невід'ємною частиною даного договору.

Також по даному договору ПДВ в сумі 6190 (шість тисяч сто дев'яносто) гривень 00 коп., перераховується на р/р UA338201720355169004000022087 (отримувач: виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради), МФО 899998, Код ЄДРПОУ 04051282, Банк Казначейство України (єл.адм.под.).

2.2. Загальна вартість відчужуваного нерухомого майна згідно Висновку про вартість майна, виданого 18.05.2021 року суб'єктом підприємницької діяльності Хом'як Я.В. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №647/18, виданий ФДМУ 21.08.2018р.), становить 37139 (Тридцять сім тисяч сто тридцять дев'ять) гривень 00 копійок.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Сторони домовились, що перехід права власності на нерухоме майно за даним договором відбудеться з моменту повного розрахунку. Право власності на складське приміщення до ПОКУПЦЯ переходить у відповідності до вимог ст.ст.182, 334 Цивільного кодексу України, та після повного розрахунку між сторонами за даним договором.

3.2. Право власності на нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації цих прав у відповідності до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Продавця:

4.1.1. Передати майно Покупцю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо приміщень й умовам цього Договору.

4.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на дане майно.

4.1.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки речі.

4.1.4. Попередити Покупця про зміну рахунку, на який мають надходити грошові кошти за набуто нерухомість;

4.1.5. Зберігати майно у випадку, якщо право власності на майно перейде до Покупця раніш передання речі, не погіршуючи його стан щодо приміщень, комунікацій й умовам цього Договору.

4.2. Права Продавця:

4.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за дане майно відповідно до умов цього Договору.

4.2.2. Вимагати прийняття відчужуваного майна Покупцем у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо приміщень й умовам цього Договору.

4.3. Обов'язки Покупця:

4.3.1. Сплатити за відчужуване майно ціну, встановлену цим Договором.

4.3.2. Прийняти дане майно у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо приміщень й умовам цього Договору.

4.4. Права Покупця:

4.4.1. Вимагати від Продавця передачі нерухомості у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо приміщень й умовам цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

5.2. Покупець доводить до відома Продавця, що він являється одруженим, зазначене в договорі нерухоме майно він купує за спільні кошти подружжя, тому даний договір у відповідності до ст.65 сімейного кодексу України, укладається за згодою його дружини, Плута Людмили Михайлівни, що підтверджується її заявою, справжність підпису на якій засвідченого 04 серпня 2021 року приватним



нотаріусом Володимир-Волинського району, приватним нотаріальним округу Волинської області, Велимчаницею А.І., за Р№1041.

5.3. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору оплачує **ПОКУПЕЦЬ**.

5.4. **Продавець** стверджує про відсутність комунальних заборгованостей відносно даного нерухомого майна.

5.5. Цей Договір складений у трьох оригінальних примірниках, автентичних за змістом, кожний з яких має рівну юридичну силу, по одному примірнику для сторін за договором, а третій призначений для зберігання у справах нотаріальної контори.

5.6. У випадках, не передбачених даним Договором сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

5.7. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

5.8. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

5.9. Зміст ст.ст. 182, 203, 334, 362, 376-377, 383, 655, 657, 658, 662-667 Цивільного кодексу України, ст.ст. 59-65, 74 Сімейного кодексу України, ст.120 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», нам, Сторонам за угодою, нотаріусом роз'яснено.

5.10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», мною, **Покупцем**, внесений.

5.11. Нотаріусом роз'яснена ст.27 Закону України «Про нотаріат», де вказано, що нотаріус не несе відповідальність у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та/або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчинення якої звернулася особа.

5.12. Право власності на придбане нерухоме майно виникає у **ПОКУПЦЯ** відповідно до ст.ст.182,334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього договору та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно».

Підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Володимир-Волинського району

Волинської області

м.Володимир-Волинський

вул.Данила Галицького,5,

Волинської області, код ЄДРПОУ 35387610

ПОКУПЕЦЬ

Плюта Володимир Миколайович

с.Боратин, вул.Шкільна,13,

Луцького району

Волинської області

РНОКПП 2781713435



Томонко

Плюта В.М.

Цей договір посвідчено мною, Велимчаницею А.І. приватним нотаріусом Володимир-Волинського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Володимир-Волинської міської ради Володимир-Волинського району Волинської області, повноваження його представника і належність Володимир-Волинській міській раді Володимир-Волинського району Волинської області відчужуваного складського приміщення, перевірено.

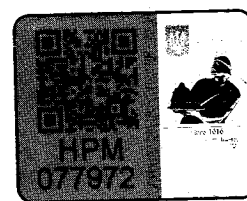
Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 1045
Приватний нотаріус

Анатолій Іванович

Велимчаниця А.І.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

