УКРАЇНА UKRAINE

Договір дарування приміщення

Місто Тернопіль, сьомого липня дві тисячі шостого року.

Ми, нижчепідписані : **Товариство з обмеженою відповідальністю “Тернопіль Онлайн”,** код ЄДРПОУ 24628068, юридична адреса та місцезнаходження: місто Тернопіль, вулиця Валова, 5, зареєстроване Виконавчим комітетом Тернопільської міської ради на підставі свідоцтва, виданого 21.03.1997 року, реєстровий № 1 646 120 0000 000065, в особі генерального директора **Паронової Наталії Валеріївни**, що проживає в місті Тернополі по вулиці Карпенка, 3, кв.20, яка діє на підставі статуту ТОВ “Тернопіль Онлайн”, зареєстрованого Виконкомом Тернопільської міської Ради народних депутатів 21.03.1997 року за № 1100 із змінами та доповненнями станом на 18.10.2002 року, та протоколу №31 загальних зборів учасників ТОВ “Тернопіль Онлайн” від 01 липня 2005 року надалі “ДАРУВАЛЬНИК”

та

Товариство з обмеженою відповідальністю “Стар Софт”, код ЄДРПОУ 21133679, юридична адреса та місцезнаходження: місто Тернопіль, вулиця Шашкевича, 3/71 зареєстроване Виконавчим комітетом Тернопільської міської ради на підставі свідоцтва, виданого 30.07.1993 року, реєстровий № 1646 120 0000 000263, в особі директора **Паронова Сергія Валерійовича**, що проживає в місті Тернополі по вулиці Валова, 3, кв.4, який діє на підставі статуту ТОВ “Стар Софт” (нова редакція), зареєстрованого державним реєстратором Виконкому Тернопільської міської Ради Опалко Л.В. 23.05.2005 року та протоколу №12 загальних зборів учасників ТОВ “Стар Софт” від 16 липня 1998 року, надалі “ОБДАРОВУВАНИЙ”,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

склали цей договір про таке:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю “Тернопіль Онлайн” подарувало, а Товариство з обмеженою відповідальністю “Стар Софт” прийняло в дар належне дарувальнику **нежитлове приміщення офісу, що знаходяться в місті Тернополі по вулиці Валова в будинку під № 5 (п'ять)**, надалі “ПРИМІЩЕННЯ”, що складається з не житлових приміщень в цегляному будинку загальною площею 23,50 кв.м., зазначених в плані земельної ділянки під літерою “А”, а саме :
   1-1 каб.пл.13,5 кв.м., 1-2 туал.пл.2,6 кв.м., 1-3 каб.пл.7,4 кв.м.
2. Це “Приміщення” належать Дарувальнику на підставі:
   - Свідоцтва про право власності на приміщення офісу, виданого 19 березня 2003 року Виконавчим комітетом Тернопільської міської ради на підставі рішення виконкому Тернопільської міської ради № 231 від 12 березня 2003 року, за реєстровано Тернопільським міським бюро технічної інвентаризації 19 березня 2003 року, про що зроблено запис в реєстровій книзі № 511.
3. Дар цей сторонами оцінено в 22 497 (двадцять дві тисячі чотириста дев'яносто сім) гривень.
4. Балансова вартість Приміщення становить:
   - 22 496 (двадцять дві тисячі чотириста дев'яносто шість) гривень 80 копійок, згідно довідки-характеристики № 273, виданої Товариством з обмеженою відповідальністю “Міське бюро технічної інвентаризації” 06 квітня 2006 року.
5. Дарувальник гарантує, що вказане Приміщення, яке є предметом цього договору, на момент його укладення не перебуває під арештом чи забороною, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридичний адрес воно не використовується. Треті особи не мають прав на відчужуване приміщення, в тому числі право оренди.
6. Сторони домовились, що під передачею приміщення слід вважати символічну передачу речі. Прийняття [illegible]им від дарувальника ключів від приміщення свідчить про те, що передача приміщен[illegible]. Обдаровуваний прийняв від дарувальника ключі від приміщень до підписанн[illegible]ору. Цим і підтверджується передача приміщення обдаровуваному. Про

УКРАЇНА UKRAINE УКРАЇНА
ВЕА № 216646
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

передачу від Дарувальника Обдаровуваному предмету цього договору між сторонами підписано акт прийняття-передачі приміщення.

7. Правові наслідки недодержання сторонами при вчиненні даного правочину вимог закону нотаріусом роз'яснено.
8. Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами та нотаріального посвідчення. Право власності на приміщення виникає у Обдаровуваного з моменту підписання сторонами договору та його нотаріального посвідчення, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України . Право власності на приміщення, яке є предметом цього договору, має бути зареєстровано у відповідному уповноваженому органі згідно статті 182 Цивільного кодексу України.
9. Сторони стверджують, що даний договір вчинений не під впливом помилки, насильства, обману, тяжкої обставини і не є удаваним правочином і спрямований на реальне настання правових наслідків, які обумовлені ним.
10. Згідно даних Державного реєстру обтяжень квартира, що відчужується, під забороною (арештом) не перебуває, що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 8229994 від 07.07.2006 року, витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкову заставу № 8230021 від 07.07.2006 року, довідкою з Єдиного реєстру заборон № 587556-2333 від 07.07.2006 року.
11. Сторони за взаємною згодою мають право відмовитися від даного правочину або розірвати його, а в разі виникнення спору – вирішувати його в судовому порядку.
12. Всі витрати за складання та посвідчення цього договору оплачує Обдаровуваний.
13. Відповідно до ст. 657 Цивільного кодексу України право власності на вищезазначені приміщення підлягає державній реєстрації.
14. Цей договір складено в 2-х примірниках, з яких один залишається в справах Приватного нотаріуса, а другий видається обдаровуваному.

Підписи та реквізити сторін :

"Дарувальник"	**"Обдаровуваний"**
Товариство з обмеженою відповідальністю "Тернопіль Онлайн"	*Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАР СОФТ"*
м. Тернопіль, вулиця Валова, буд.5,	*м. Тернопіль, вул. Шашкевича, 3/71*
Генеральний директор	***Директор***
Паронова Наталія Валеріївна	Паронов Сергій Валерійович

07 липня 2006 року цей договір посвідчено мною, Магдич О.О., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю "Тернопіль Онлайн" та Товариства з обмеженою відповідальністю "Стар Софт" і повноваження їх представників і належність дарувальнику Товариству з обмеженою відповідальністю "Тернопіль Онлайн" приміщення, що відчужуються, та повноваження представника перевірено.

У відповідності до ст.210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2794

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Магдич Олена Олександрівна

ЗАРЕЄСТРОВАНО 1
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно
«__» ______ 20__ р.

Дописаному "1-1" вірю
Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або [illegible] чином нагрійте бланк [illegible] тимчасово зникнути, у нижніх кутах [illegible] розташована внизу, має з'явитися слово

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Товариство з обмеженою відповідальністю "Міське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 12098641
Дата: 09.10.2006

Реєстраційний номер: 16318512
Тип об'єкта: нежиле приміщення, офісу
Адреса об'єкта: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Валова (вул. Музейна), буд. 5
Номер запису: 511 **в книзі:** 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "Стар Софт"	договір дарування / ВЕА 216646 / 07.07.2006 / приватний нотаріус Тернопільського міського нотаріального округу Магдич О.О., за реєстром № 2794; акт прийняття-передачі / - / 07.07.2006 / Товариство з обмеженою відповідальністю "Тернопіль Онлайн"	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 09.10.2006

Директор: ГНАТЮК О.В.

Реєстратор: Сосновський В.Й.

33680424

Серія ССВ № 586094

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	43907565
Дата, час формування:	16.09.2015 08:31:57
Витяг надав:	Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 13230089, дата і час реєстрації заяви: 11.09.2015 08:14:43, заявник: Паронова Ніна Юріївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об’єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 725795761101

Об’єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, офіс
Адреса:	Тернопільська обл., м. Тернопіль, вулиця Валова, будинок 5
Опис об’єкта нерухомого майна:	1-1 кабінет пл. 13,5 кв.м., 1-2 туалет пл. 2,6 кв.м., 1-3 кабінет пл. 7,4 кв.м.
Загальна площа:	23,5 кв.м

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 11187155

Дата, час державної реєстрації:	11.09.2015 08:14:43
Державний реєстратор:	Сагайдак Ірина Володимирівна, Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, серія та номер: 2794, виданий 07.07.2006, видавник: Приватний нотаріус Тернопільського міського нотаріального округу Магдич О.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 24455151 від 16.09.2015 08:17:23
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Стар Софт"**, код ЄДРПОУ: 21133679, країна реєстрації: Україна

ЕКВ 983863

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.:	назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 16318512, 09.10.2006, реєстратор: Товариство з обмеженою відповідальністю "Міське бюро технічної інвентаризації" (м. Тернопіль)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 11187168

Дата, час державної реєстрації:	25.02.2009 19:26:06
Державний реєстратор:	Сагайдак Ірина Володимирівна, Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області
Підстава виникнення іпотеки:	Договір іпотеки, серія та номер: 438, виданий 25.02.2009, видавник: Приватний нотаріус Магдич О.О. Правочин про внесення змін до договору іпотеки , серія та номер: 1293, виданий 14.06.2010, видавник: Приватний нотаріус Магдич О.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 24455151 від 16.09.2015 08:17:23
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 01.01.2012, розмір основного зобов'язання: 370000,00 гривня
Відомості про суб'єктів:	**Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАР СОФТ"**, код ЄДРПОУ: 21133679, адреса: місто Тернопіль, вул. Шашкевича, буд. 3/71 **Іпотекодержатель: Паронова Наталія Валеріївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3171315943, адреса: м.Тернопіль,вул.Франка, буд.17, кв.4
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.:	назва реєстру: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер: 8497434, 25.02.2009 19:26:06, реєстратор: Приватний нотаріус Магдич О.О., Тернопільський міський

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяження

Номер запису про обтяження: 11187174

Дата, час державної реєстрації:	25.02.2009 19:35:24
Державний реєстратор:	Сагайдак Ірина Володимирівна, Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області
Підстава виникнення обтяження:	Договір іпотеки, серія та номер: 438, виданий 25.02.2009, видавник: Приватний нотаріус Магдич О.О.
Підстава внесення	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з

запису:	відкриттям розділу), індексний номер: 24455151 від 16.09.2015 08:17:23
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	**Особа, майно/права якої обтяжуються (власник): Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАР СОФТ"**, код ЄДРПОУ: 21133679, адреса: місто Тернопіль, вул. Шашкевича, буд. 3/71
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.:	назва реєстру: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер: 8497436, 25.02.2009 19:35:24, реєстратор: Приватний нотаріус Магдич О.О., Тернопільський міський

Номер запису про обтяження: 11187178

Дата, час державної реєстрації:	14.08.2015 12:10:51
Державний реєстратор:	Сагайдак Ірина Володимирівна, Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області
Підстава виникнення обтяження:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: б/н, виданий 14.08.2015, видавник: Мулик Петро Ігорович, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у Тернопільській області, Тернопільська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 24455151 від 16.09.2015 08:17:23
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	**Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у Тернопільській області**, код ЄДРПОУ: 34905804, країна реєстрації: Україна, адреса: 46022, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8 **Особа, майно/права якої обтяжуються (власник): ТзОВ "Стар Софт"**, код ЄДРПОУ: 21133679, адреса: Україна, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул Шашкевича, 3/71
Запис перенесено з:	спеціального розділу, номер запису: 10803778, 14.08.2015 12:10:51, реєстратор: Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області

Відомості про предмет обтяження

Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім нежитлового приміщення, літ (А), загальною площею 28,8 кв.м. , що знаходиться за адресою:

Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. М. Шашкевича, 3; нежитлового приміщення, загальною площею 23,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. М.Шашкевича, 3, загальною площею приміщень 52,7 кв.м. (нежитлове приміщення загальною площею 31,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. М. Шашкевича, 3) та нежитлове приміщення, літ (А) загальною площею 16,4 кв.м. що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. М. Шашкевича, 3

Витяг сформував: Сагайдак І.В.

Державний реєстратор: Сагайдак І.В.

Підпис: ______________________

Державний реєстратор прав на нерухоме майно * Реєстраційна служба Тернопільського міського управління юстиції Тернопільської області * Сагайдак Ірина Володимирівна

Прошнуровано, пронумеровано
та скріплено печаткою
___ арк
Державний реєстратор
Сагайдак І.В.

ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
ФІРМА
БОСС
ПОСТАВКА ТОВАРІВ ДЛЯ БЮРО
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

_________КВАРТАЛ
199__РІК

ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА ____

ПАПКА №______

м. Тернопіль ____________________

вулиця Вилови № 5

власники ~~ТОВ „Тернопіль Онлайн“~~
ТОВ „Стар Софт“

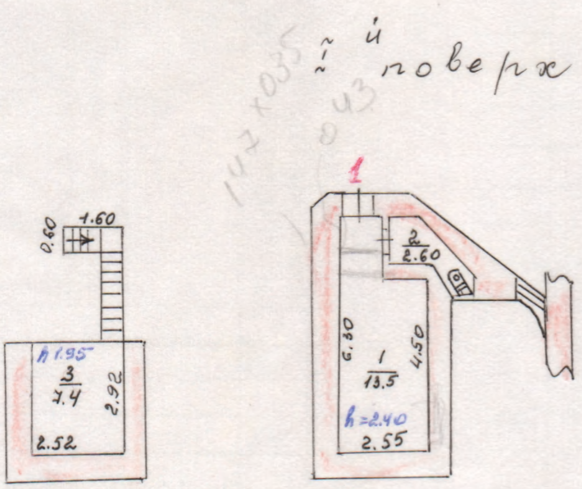
інвентарний № ____________

реєстровий № ____________

199 р.

План
поверхів будинку літери А
по вулиці Валова буд. № 5
місто Тернопіль
Масштаб 1 – 200

І-й поверх



З оригіналом провірив: Старший бригадир Я. Й. Шахраюк
[illegible]
Начальник Тернопільського міського
бюро техінвентаризації Л.В. Гнатюк

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Форма № 6-б
На нежитлові, житлові будови, що включають вбудовані приміщення.

внутрішніх площ до плану побудови літера А

на вулиці (провулку, майдані) Валова

№№ частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів тощо)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, торговий зал, склад, клас, палата, кухня, коридор тощо)	Формули для підрахунку площі частин приміщень за внутрішнім обміром	Площа частин приміщень, підрахована за формулами	У тому числі призначена (коридор тощо)																	Площа приміщень, що не враховується в загальну (кв. м)
				житлових квартир			гуртожитків			Найменування групи приміщень (готельна, адміністративна, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури і спорту, науки, мистецтва, зв'язку, кредитування і держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових послуг, матеріально-технічного постачання тощо)										всього (сума гр. гр. 13-22)	
										адміністративна											
				загальна сума гр. 11 і 12	житлова	допоміжна	загальна сума гр. 11 і 12	житлова	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	кабінет		13.5	✓						13.5											
2	туалет		2.6	✓							2.6										
3	кабінет		7.4	✓						7.4											
		Всього	23.5							20.9	2.6									23.5	