



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ
З АУКЦІОНУ**

(з розстрочкою платежу)

**Місто Новоград-Волинський Житомирської області,
двадцять п'ятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.**

Ми, що нижчепідписані: з одного боку, **НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**, іменована надалі як «**ПРОДАВЕЦЬ**», місцезнаходження якої: м. Новоград – Волинський, вул. Шевченка, 16 Житомирської області, код ЄДРПОУ **13576983**, в особі **заступника міського голови ГВОЗДЕНКО ОКСАНИ ВАСИЛІВНИ**, яка діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження міського голови Новоград-Волинської міської ради Житомирської області № 422 (к) від 04.09.2019 року «Про покладання виконання обов'язків міського голови», та з другого боку, **КОЛЕСНИК ОЛЕНА ЛЕОНІДІВНА** /реєстраційний номер облікової картки платника податків – **2602017784**, 29.03.1971 року народження, уродженка с. Великий Молодьків Новоград-Волинського району Житомирської області/, що зареєстрована в м. Новоград-Волинський, вул. Теліги Олени буд. 24 Житомирської області, іменована надалі як «**ПОКУПЕЦЬ**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ нежитлову будівлю Палацу дітей та молоді**, що знаходиться в місті **НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКИЙ** Житомирської області, по вулиці **САГАЙДАЧНОГО ГЕТЬМАНА** номер **ДВАДЦЯТЬ П'ЯТЬ**, розташовану на земельній ділянці, загальною площею **0,2907** га, кадастровий номер: **1811000000:00:020:0625** /номер запису про інше речове право: **30730794**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1787829318110**/, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому договорі та прийняти її за актом прийому-передачі.

Нежитлова будівля Палацу дітей та молоді, що відчужується за даним договором, загальною площею **476,3** кв.м., на плані позначена літерою **А**. До **нежитлової будівлі Палацу дітей та молоді** належать: прибудови **а, а2, а3, а4, а5**, сараї **Б, В**, вбиральня **Г**.

Вищевказана **нежитлова будівля Палацу дітей та молоді** є власністю територіальної громади міста **Новограда-Волинського** в особі **Новоград-Волинської міської ради**, право власності на яку зареєстроване державним реєстратором виконавчого комітету **Новоград-Волинської міської ради Житомирської області** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.12.2018 року, номер запису про право власності: **29423459**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1720246818110**.

Відповідно до відомостей, викладених у звіті приватного підприємства «БЮРО НЕЗАЛЕЖНИХ ОЦІНОК» від 31.05.2019 року, ринкова вартість **нежитлової будівлі Палацу дітей та молоді** становить **ОДИН мільйон ДВІСТІ СОРОК СІМ тисяч ВІСІМСОТ ДВАДЦЯТЬ П'ЯТЬ** гривень без врахування ПДВ.

1.2. Право власності переходить від **ПРОДАВЦЯ** до **ПОКУПЦЯ** після повної сплати **ПОКУПЦЕМ** вартісних коштів за об'єкт та у відповідності до частини 4 ст. 334 Цивільного кодексу України і дає державній реєстрації.

Державна реєстрація права власності на даний об'єкт проводиться за наявності підписаного сторонами акту приймання-передачі **нежитлової будівлі Палацу дітей та молоді**, що є підставою для повного розрахунку між **ПРОДАВЦЕМ** та **ПОКУПЦЕМ**.

НОВ 445484

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-03-000024-2, затвердженого наказом Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської Житомирської області № 66 від 11.10.2019 року, вищевказана нежитлова будівля Палацу дітей та молоді продана за **ШІСТСОТ СІМНАДЦЯТЬ** тисяч **ШІСТСОТ СІМДЕСЯТ ТРИ** гривні **ШІСТЬ** копійок, крім цього 20 % пдв – **СТО ДВАДЦЯТЬ ТРИ** тисячі **П'ЯТСОТ ТРИДЦЯТЬ ЧОТИРИ** гривні **ШІСТДЕСЯТ ВІСІМ** копійок.

Загальна сума продажу об'єкта становить **СІМСОТ СОРОК ОДНУ** тисячу **ДВІСТІ ВІСІМ** гривень **ШІСТЬ** копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ:

2.1. **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього договору було внесено на розрахунковий рахунок **ПРОДАВЦЯ** гарантійний внесок в сумі **ШІСТДЕСТ ДВІ** тисячі **ТРИСТА ДЕВ'ЯНОСТО ОДНА** гривня **ДВАДЦЯТЬ П'ЯТЬ** копійок, а решту грошей в сумі **П'ЯТСОТ П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТЬ** тисяч **ДВІСТІ ВІСІМДЕСЯТ ДВІ** гривні **ТРИНАДЦЯТЬ** копійок без врахування ПДВ **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язана внести на розрахунковий рахунок **ПРОДАВЦЯ** протягом 30 /тридцяти/ календарних днів з моменту укладення цього договору.

2.2. пдв в сумі **СТО ДВАДЦЯТЬ ТРИ** тисячі **П'ЯТСОТ ТРИДЦЯТЬ ЧОТИРИ** гривні **ШІСТДЕСЯТ ВІСІМ** копійок **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язана сплатити **ПОКУПЦЮ** протягом 20 календарних днів з моменту укладення цього договору.

2.3. Плата за об'єкт вноситься **ПОКУПЦЕМ** шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок **ПРОДАВЦЯ** № 37189049042548, одержувач: Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 34648973, Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

2.4. Крім оплати за придбаний об'єкт в місячний термін з моменту нотаріального посвідчення договору **ПОКУПЕЦЬ** повинна сплатити кошти в сумі **П'ЯТЬ** тисяч гривень, витрачені **ПРОДАВЦЕМ** на підготовку об'єкта до продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА.

3.1. Передача об'єкта продажу здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в триденний термін після оплати **ПОКУПЦЕМ** повної вартості об'єкта.

3.2. Передача об'єкта продажу **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття **ПОКУПЦЕМ** посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором та сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. Подальше використання об'єкта визначає **ПОКУПЕЦЬ** з врахуванням Генерального плану та Правил забудови міста Новограда-Волинського.

5.2. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язана дотримуватись термінів оплати за придбаний об'єкт згідно договору.

5.3. Утримувати об'єкт та прилеглу територію у належному санітарно-технічному та екологічному стані.

5.4. Реконструкція та перепланування об'єкту проводиться **ПОКУПЦЕМ** відповідно до чинного законодавства.

5.5. Питання землекористування визначається новим власником згідно чинного законодавства.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** об'єкт у встановлений в договорі термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ.

7.1. У разі порушення **ПОКУПЦЕМ** терміну сплати коштів за об'єкт, вона сплачує **ПРОДАВЦЮ** пеню за кожний прострочений день в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період прострочення.

7.2. У разі, якщо **ПОКУПЕЦЬ** протягом тридцяти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору не сплатить встановлену в договорі вартість, вона сплачує неустойку в розмірі 20 відсотків від вартості об'єкта з урахуванням ПДВ. При цьому **ПРОДАВЕЦЬ** порушує питання про розірвання цього договору.

7.3. У разі, якщо **ПОКУПЕЦЬ** в установлений цим договором термін не прийняла об'єкт, **ПРОДАВЕЦЬ** може порушити питання про розірвання цього договору та повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього договору за рішенням суду.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє **ПОКУПЦЯ** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що об'єкт продажу не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

10.1. Зміни умов договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

10.2. Усі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.

10.3. У разі невиконання однією зі сторін цього договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

11. ВИТРАТИ.

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе **ПОКУПЕЦЬ**.

12. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

12.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Договір складено та посвідчено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Новоград – Волинського міського нотаріального округу Качан В.О. /вул. Шевченка, 64, тел. 3-50-54/, а інші - видаються сторонам цього договору.



НОВ 445485

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Повні юридичні адреси та підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Новоград-Волинська міська рада, в особі
заступника міського голови
Гвозденко Оксани Василівни,
місцезнаходження юридичної особи:
11708, Житомирська область
м. Новоград-Волинський,
вул. Шевченка, 16
код ЄДРПОУ 13576983


О.В. Гвозденко

ПОКУПЕЦЬ:

КОЛЕСНИК ОЛЕНА ЛЕОНІДІВНА,
реєстраційний номер облікової
картки платника податків – 2602017784,
паспорт серії ВМ № 097946 виданий
13.03.1996 року Новоград-Волинським МРВ
УМВС України в Житомирській області,
місце реєстрації: м. Новоград-Волинський,
вул. Теліги Олени буд. 24
Житомирської області


О.Л. Колесник

Місто Новоград-Волинський Житомирської області, Україна,
двадцять п'ятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Качан В.О., приватним нотаріусом Новоград-Волинського міського нотаріального округу Житомирської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Новоград – Волинської міської ради та повноваження її представника, і належність територіальній громаді м. Новограда-Волинського в особі Новоград – Волинської міської ради відчужуваного майна – нежитлової будівлі Палацу дітей та молоді, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю Палацу дітей та молоді підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

*Зареєстровано в реєстрі за № 3267.

Стягнуто оплати згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:





