УКРАЇНА UKRAINE

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Затв. наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству №56 від 15.09.1992р.

Область Львівська

Місто (селище, село) Львів

Район Сихівський

Інвентарний номер 628

Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлове приміщення хі

за адресою: м. Львів

вул. Героїв Крут **,№** 9

Об'єкт нерухомого майна зареєстровани

На праві власності
(приватної, спільної (сумісної часткової)

на підставі

і записаний у реєстрову книгу за № за №

від " " 20 р.

Паспорт складений " 27 " 03 2014 р.

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 2329 ПИСЕНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

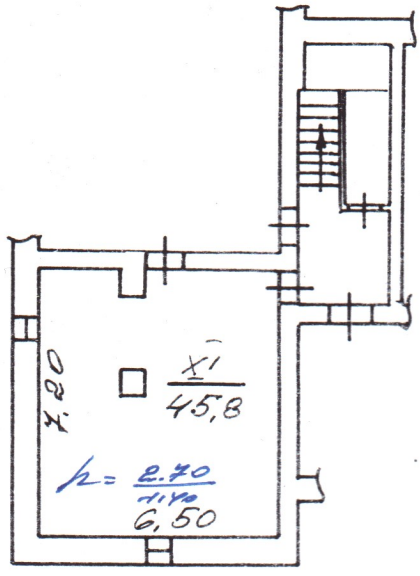
М.П. В.о. Директора Мартинишин Т.Ч.

До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорту проводиться в зв'язку з перепланування та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)

підвал



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 45.8 кв.м. Висота приміщень 2.70 м.

Відновлена вартість _____ грн.

матеріал зовнішніх стін цегла матеріал перекриття залізобетон

Обладнано:

водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням _____

електросвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом. (вказати яким)

Склав: Мошура Т. **Перевірив:** Лисенко

( ) дата ( ) дата

К.-Б., друкарня, зам. 458, т. 2000. — 2013 р. (т. 5-16-77)

Область Львівська

Місто (селище, село) Львів

Район Сихівський

Форма № 3

Оцінювальний акт

про будинок літер «А-2»,

Вулиця (провулок, площа) Героїв Крут № 9,

Призначення будинку житлове,

Рік побудови 1957, кількість поверхів 2

Інженерне обладнання будинку

Електроосвітлення	Холодне водопостачання	Каналізація: міська (центр.)	Каналізація: місцева (автоном.)	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні: вбудовані	Котельні: окремо розташовані	Кількість котлів: чавун.	Кількість котлів: заліз.	Кількість канал. вбиралень: працює	Кількість канал. вбиралень: не працює	Ванни (кільк.): з газовими або електор. водогрівом	Ванни (кільк.): з водогрів. на твердому паливі	Ванни без колонок	Кільк. ліфтів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
так	так	так			так		так	так	так							так			

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа (м²)	Розрахункова висота (м) $H_б$	Об'єм (м³)	Периметр (м)	Відношення периметра до площі	п/Розрахункова висота (м) Н	Параметр к	А/№ типу	Вартість 1 м³ для даного типу (грн.)	Поправки до вартості 1м³ за типом	Загальний поправочний коефіцієнт (з озд обленням)	Вартість 1 м³ з урахуванням поправки	Коефіцієнт знецінення	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А-2	житловий будинок	477,4	8,90	4249	98,27	0,21			1-25	126,3	1,3281	0,46	77,16				
П2	тірбам	451,1	4,05	1827					2-2	252,7	0,8581	0,46	99,75				

Вартість нежилового приміщення XI з к-4.09 становить 97216 гр

Технічний опис підвалів, прибудов, надбудов

Літер за планом	Загальна питома вага з поправками / Найменування	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Дах та покрівля	Вікна	Двері	Оздоблення внутрішнє	Опалення та гаряча вода	Водопровід	Каналізація	Електрозабезпеченн

Технічний опис конструктивн… …будинку, визначення зносу

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних еле… будинку/матеріал, конструкція, оз… система тощо/	…чний… ста…	Питома вага в % від будинку	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середн зважен
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколь	а) на товщину та на матеріал: цегла $K_{ф1} = K_{ф0} : K_{фа} =$ б) на глибину закладання і цоколь: $K_{ф2} =$ $K_{ф} = K_{ф1} \times K_{ф2} =$						
2	Стіни	а) зовнішні цегла 0.60 $K_{с1} = K_{со} : K_{фса} =$ б) внутрішні $K_{с2} = K_{со} : K_{са} =$ $K_{с} =$						
3	Перегородки	а) цегла 0.17 $K_{п1} =$ б) $K_{п2} =$ $K_{п} =$						
4	Перекриття	з/бетонне $K_{пер} = K_{перо} : K_{пера} =$						
5	Підлоги	а) паркет $K_{під1} =$ дошки б) $K_{під2} =$ керамічна плитка						

Пронумеровано та прошито ___ арк.
В.о.директора ОКПЛОР «БТІ та ЕО» Мартинишин Г.Й.

		в) $К_{підз}$ = Заг. поправ. $К_п$ =	3 дво					
6	Дах і покрівля	Крокви з дошок цементна черепиця $К_д = К_{до} : К_{да}$ =						
7	Прорізи	а) вікна дерев'яні б) двері дерев'яні $К_{дв}$ =						
8	Сходи							
9	Опалення	а) пічне б) від місцевого водогрійного котла центральне						
10	Сантех-устаткування	а) електрозабезпечення б) водопровід в) каналізація г) радіо д) телебачення е) блискавкозахист є) газопостачання ж) ванни з газовими або електричними обігрівачами						
		Усього	100					

Поправка на оздоблення: Житня вікна: Дверна ?

27.03.2014р.

(гр.9) x 100 / (гр.7) %

«____»_____ 20 _ р. Виконав _____ Перевірив _____

К.-Б. друкарня зам. 199