

Протокол № 3
зборів кредиторів по справі № 926/2842-б/20

«16» вересня 2021р.

м. Чернівці.

Головуючий - Вікнянська Т.В.
Секретар - Цимбалістий М.М.

Банкрут - Волошина Олена Миколаївна.

Кредитори:

1. ТОВ «ОТП Факторинг Україна», представник від кредитора – М.М. Цимбалістий довіреність від 08.02.2021р. забезпечений іпотекою кредитор з правом дорадчого голосу;
2. Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго» - представник від кредитора – Мадай Наталія Олександрівна, довіреність №1865 від 25.05.2021р. – конкурсний кредитор – 8 голосів.

Порядок денний:

1. Розгляд звіту керуючого реалізацією майна про вжиті заходи;
2. Розгляд Звіту про нараховану але не виплачену основну грошову винагороду;
3. Розгляд складу ліквідаційної маси банкрута;
4. Прийняття рішення про продаж майна в провадженні у справі про банкрутство фізичної особи Волошиної Олени Миколаївни;
5. Різне.

По питаннях порядку денного слухали: Керуючого реалізацією майна Вікнянську Т.В:

Сьогоднішні наші збори кредиторів проводяться відповідно до вимог чинного законодавства, з урахуванням повідомлення від 06.09.2021р. №123, про проведення зборів кредиторів у справі №926/2842-б/20 про неплатоспроможність фізичної особи Волошиної Олени Миколаївни.

Також, хочу нагадати, що ухвалами господарського суду по справі визнані вимоги кредиторів:

- від 25.03.2021р. ТОВ «ОТП Факторинг Україна» в сумі 1795394,72 (забезпечений кредитор);
- від 27.07.2021р. Міського комунального підприємства «Чернівцітеплокомуненерго» у сумі 7823, 95 грн. (друга черга, конкурсний кредитор).

Отже, щодо порядку денного:

I. Постановою господарського суду Чернівецької області від 27.05.2021р. у справі №926/2842-б/20 визнано банкрутом фізичну особу Волошину Олену Миколаївну (18.01.1973р/н, РНОКПП 2668115448, громадянку України, адреса: 58032, вул. Головна, буд.210, кв.69, м.Чернівці). Даною постановою керуючим реалізацією майна боржника - Волошиної О.М. призначено АК - Вікнянську Т.В.

Відповідне повідомлення про визнання боржника банкрутом і введення процедури погашення боргів боржника оприлюднене на сайті ВГСУ 31.05.2021р. № 66539.

Керуючись Кодексом України з процедур банкрутства (надалі КУЗПБ), у відповідності до ч.2 ст. 130 не пізніше 30 днів з дня введення процедури погашення боргів боржника керуючий реалізацією майна спільно з боржником проводить інвентаризацію майна та визначає його вартість. Частиною 7 постанови ГС від

27.05.2021р. по справі №926/2842-6/20 керуючому реалізацією майна банкрута було встановлено строк до 28 червня 2021р. для проведення інвентаризації майна банкрута та визначення його вартості у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства. Господарському суду були надані наступні документи:

1. інвентаризаційний опис майна банкрута;
2. електронний лист від 31.05.2021р. заставодержателя про акредитованих оцінювачів
3. листи замовлення акредитованим оцінювачам (сім шт.);
4. лист замовлення ФОП оцінювачу – Читайло В.В. від 16.06.2021р. №78;
5. лист замовлення ТОВ «Оцінка – Інформ» від 16.06.2021р. №80;
6. відповідь акредитованого оцінювача ПП «Аргумент» від 17.06.2021;
7. відповідь ТОВ «Оцінка – Інформ» від 17.06.2021р.
8. Договір №59 на проведення незалежної оцінки від 17.06.2021р.;
9. Акт виконаних робіт від 25.06.2021р.;
10. копія Звіту №74/21 та Висновку про грошову оцінку земельної ділянки.
11. Копії підтверджуючих документів виготовлених під час моніторингу суб'єктів оціночної діяльності, в тому числі щодо вартості за їх послуги.

В ході проведення моніторингу для визначення суб'єктів оціночної діяльності та вартості за їх послуги було встановлено, що:

1. ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ АРГУМЕНТ» пропонує найнижчу ціну – 1500,00 грн. за виготовлення Звіту про визначення ринкової вартості об'єкту житлової нерухомості: квартири, заг.пл. 67,4 кв.м, за адресою: м. Чернівці, вул. Головна, 210/69, яка знаходиться в іпотеці ТОВ «ОТП Факторинг Україна» і належить на праві власності Волошині О.М.(лист від 17.06.2021р.,проект Договору від 23.06.2021р.)

2. ТОВ «Оцінка-Інформ» пропонує найнижчу ціну- 1000,00грн. за виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0462га, яка належить банкруту (лист від 17.06.2021р.)

Забезпеченому кредитору - ТОВ «ОТП Факторинг Україна» 17.06.2021р. вих. №02-02/83 було направлене клопотання про погодження або відмову у визначенні оцінювача та вартості за послуги ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ АРГУМЕНТ».

Від забезпеченого кредитора отримано листа вих.№52 від 30.06.2021р. про погодження оцінювача ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ АРГУМЕНТ» та вартості за послуги.

Визнані господарським судом вимоги забезпеченого кредитора погашаються боржником у розмірі ринкової вартості квартири, що забезпечує вимоги такого кредитора, яка визначається оцінювачем, визначеним кредитором. Залишок заборгованості підлягає прощенню (списанню) в порядку визначеному КУзПБ. Забезпечений кредитор надав перелік оцінювачів.

Хочу зауважити, що незважаючи на те, що акредитований заставним кредитором - оцінювач «Аргумент» дав відповідь ще 17.06.2021р., станом на даний час у мене не має ні повного Звіту про визначення вартості на заставне майно (квартиру), ані підписаного договору, оскільки договір є трьохстороннім то чекаю на підпис Сторін. Суб'єкт оціночної діяльності повідомила, що Звіт передасть після повної оплати за виконану роботу. Разом з тим, звертаю увагу забезпеченого кредитора на той факт, що Звіт дійсний протягом шести місяців.

Керуючись ч.1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури: Скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень не допускається.

Згідно ч.3 ст.61 КУзПБ - під час проведення ліквідаційної процедури ліквідатор зобов'язаний використовувати лише один (ліквідаційний) рахунок боржника в банківській установі. Інші рахунки, виявлені при проведенні ліквідаційної процедури, підлягають закриттю. Залишки коштів на інших рахунках перераховуються на ліквідаційний рахунок боржника.

Відповідно до ч.1 ст.133 КУзПБ для задоволення вимог кредиторів кошти від продажу майна боржника вносяться на окремий банківський рахунок, відкритий керуючим реалізацією.

На виконання вимог даної статті банкруту-Волошиній О.М. відкритий рахунок UA893006140000026247000000300AT у «Креді Агріколь Банк» (МФО 300614 код ЄДРПОУ 14361575) РВ у м.Чернівці.

Згідно отриманої від ГУ ДПС у Чернівецькій області інформації від 09.06.2021р. №1173/6/24-13-12 у банкрута ФО Волошиної О.М., РНОКПП 2668115448 були відкриті рахунки в банківських установах, а саме: в Чернівецькій філії ПАТ КБ «Приватбанк» код рахунку: 980 та в АТ «СБЕРБАНК» м. Чернівці – (чотири) код рахунків: 980.

Згідно отриманої інформації від банківських установ на всі рахунки боржника були накладені арешти. Крім того, згідно інформації від АТ «СБЕРБАНК» на рахунку №UA153206270000026007013033358 арештовані кошти в сумі 2 381, 99 грн.

Керуючий реалізацією звернулася до Першого ВДВС ГТУЮ у Чернівецькій області з клопотанням від 16.06.2021р. вих. №02-02/82 про закриття виконавчих проваджень та зняття арештів з рахунків, які були накладені в рамках виконавчих проваджень. Проте, виконавці повідомили, що у ЗУ «Про виконавче провадження» п. 8ст. 39 виключено (останні зміни), відповідно у виконавчої служби відсутні будь які правові підстави для винесення постанов про закриття виконавчих проваджень та зняття арештів з рахунків боржника.

З урахуванням на викладене, керуючий реалізацією звернулася до суду з клопотанням про зняття арештів.

Ухвалою господарського суду від 08.07.2021р. у справі №926/2842-6/20 скасовані всі арешти, які були накладені на рахунки банкрута. Відповідно мною були написані заяви про закриття всіх рахунків банкрута. Відповідно всі рахунки банкрута закриті. Також з поточного рахунку №UA153206270000026007013033358 кошти в сумі 2 381,99 грн. були спрямовані у відповідності до норм чинного законодавства на відкритий ліквідаційний рахунок банкрута в АТ «Креді Агріколь Банк».

Відповідно до п.2) ч.1.ст.120 КУзПБ: арешт майна боржника та інші обмеження боржника щодо розпорядження належним йому майном можуть бути застосовані виключно господарським судом у межах провадження у справі про неплатоспроможність, а попередньо накладені арешти та обмеження можуть бути зняті на підставі ухвали господарського суду.

Згідно отриманої Інформації з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на все майно банкрута були накладені арешти.

Ухвалою господарського суду від 10.09.2021р. задоволено клопотання керуючого реалізацією від 03.09.2021р.№02-02/121 про зняття арештів, обтяження з майна банкрута для подальшої реалізації з метою погашення вимог кредиторів.

Згідно ч.8 ст. 131 КУзПБ продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов та в порядку визначеному КУзПБ, як для юридичних осіб.

Керуючись ст.114 ч.5 КУзПБ -для забезпечення виконання повноважень керуючого реструктуризацією та/або керуючого реалізацією майна боржника арбітражний керуючий може залучати на договірних засадах інших осіб та спеціалізовані організації з оплатою їхньої діяльності за рахунок боржника, а за відсутності коштів у боржника –

на підставі рішення зборів кредиторів за рахунок кредиторів. Дозвіл на залучення таких осіб надає суд на підставі мотивованої заяви арбітражного керуючого про необхідність їх участі у справі, в якій зазначається розмір оплати їх послуг.

Ухвалою господарського суду від 13.07.2021р. задоволено заяву керуючого реалізацією про надання дозволу на залучення на договірних засадах ТОВ «Оціночна компанія Аргумент» для проведення робіт з визначення ринкової вартості нерухомого майна – квартири та ТОВ «Оцінка- Інформ» для визначення вартості земельної ділянки з оплатою його послуг за рахунок коштів боржника. Вартість послуг ТОВ «Оцінка – Інформ» за виготовлення Висновку про грошову оцінку земельної ділянки складає тисячу гривень. У банкрута – Волошиної О.М. на рахунку UA153206270000026007013033358, в АТ «СБЕРБАНК» були арештовані кошти в сумі 2 381, 99 грн. З цієї суми сплачено одну тисячу гривень згідно Договору з ТОВ «Оцінка – Інформ».

Щодо оплати послуг ТОВ «Оціночна компанія Аргумент» то за проведення робіт з визначення ринкової вартості нерухомого майна – квартири оплату повинен був здійснити заставодержатель - ТОВ «ОТП Факторинг Україна». Разом з тим, мені невідомо чи здійснена оплата, оскільки на протязі трьох місяців я не можу отримати ані підписаний Договір, ані Звіт про оцінку. Все що у мене є це один аркуш висновку про ринкову вартість об'єкта оцінки – квартири заг.пл. 67,4 м.кв. за адресою: м. Чернівці, вул. Головна, 210, кв.69, станом на дату оцінки – 01 липня 2021р. ринкова вартість складає 919 400 (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч чотириста) гривень з ПДВ.

Я неодноразово зверталася до представника кредитора для прискорення отримання документів. Останнє клопотання про погодження ціни та умов продажу заставного майна банкрута направлене кредитору ТОВ «ОТП Факторинг Україна» 04.08.2021р. №02-02/108. Відповіді не має.

Зважаючи на викладене, на протязі певного періоду не проводилися збори кредиторів. Керуючим реалізацією вжиті всі заходи для подальшої реалізації майна банкрута, проте без погодження ціни та умов продажу реалізація не можлива. Керуючись КУзПБ - Розділом V Продаж майна в провадженні у справі про банкрутство згідно статей 68, 75-80, для подальшої реалізації майна банкрута необхідно отримати Звіт про оцінку, окремо погодження забезпеченого та конкурсного кредитора про ціну та умови продажу майна на аукціоні.

II. Згідно ч.1 ст.30 КУзПБ арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду.

Грошова винагорода арбітражного керуючого складається з основної та додаткової грошових винагород.

Право вимоги основної грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого в останній день кожного календарного місяця виконання повноважень.

Сплата основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень зокрема керуючого реалізацією здійснюється за рахунок коштів авансованих заявником (боржником) на депозитний рахунок Господарського суду.

У разі якщо процедура триває після закінчення авансованих заявником (боржником) коштів, основна винагорода арбітражного керуючого сплачується за рахунок коштів, одержаних від продажу майна боржника, яке не перебуває в заставі.

Керуючому реструктуризацією останній раз було частково сплачено основну грошову винагороду за виконання повноважень керуючого реструктуризацією за період з 01.03.2021р. по 13.03.2021р. в сумі 4 397,00 грн. (залишок коштів).

Додаткова грошова винагорода арбітражного керуючого визначається в розмірі 3% від суми погашених вимог кредиторів. Право вимоги додаткової грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого з дня фактичного надходження коштів на рахунок боржника, які спрямовуються на погашення вимог кредиторів..

Керуючись ч.6 ст. 30 КУзПБ арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів у процедурі банкрутства фізичної особи, а в частині витрат, що стосується заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів у процедурі банкрутства фізичної особи, а в частині витрат що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором.

З урахуванням норм чинного законодавства, прошу схвалити Звіти про нарахування основної грошової винагороди, за період від 01.06.2021р. по 01.09.2021р.

З В І Т

про нараховану, але не виплачену основну грошову винагороду керуючому реалізацією у справі №926/2842-б/20 про банкрутство фізичної особи Волошиної О.М.
за період з 01 червня 2021 року по 01 вересня 2021 року.

Згідно ч.1 ст.30 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду.

Відповідно до ч.2 ст.30 КУзПБ розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень керуючого реалізацією становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб за кожен місяць виконання повноважень. Це $2270,00 \text{ грн.} \times 3 = 6810,00 \text{ грн.}$

Право вимоги основної грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого в останній день кожного календарного місяця виконання повноважень.

Ухвалою Господарського суду Чернівецької області від 24.06.2021р. у справі №926/2842-б/20 про банкрутство фізичної особи Волошиної О.М. задоволено клопотання керуючого реалізацією майна та затверджено основу винагороду у розмірі трьох розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб за кожен місяць виконання повноважень за рахунок коштів одержаних від продажу майна банкрута, яке не перебуває у заставі.

Таким чином:

від 01 червня 2021р. по 30 червня 2021р.

підлягає сплаті **6 810, 00 грн.** ($2270,00 \text{ грн.} \times 3 = 6810,00 \text{ грн.}$).

від 01 липня 2021р. по 31 липня 2021р.

підлягає сплаті **6 810, 00 грн.** ($2270,00 \text{ грн.} \times 3 = 6810,00 \text{ грн.}$).

від 01 серпня 2021р. по 31 серпня 2021р.

підлягає сплаті **6 810, 00 грн.** ($2270,00 \text{ грн.} \times 3 = 6810,00 \text{ грн.}$).

Всього підлягає сплаті за період з 01 червня 2021р. по 01 вересня 2021р. сума в розмірі 20430, 00 грн. ($6810 \times 3 = 20430$).

III. Прошу кредиторів ознайомитися з інвентаризаційним описом майна банкрута. (в тому числі іпотечного, що обліковується на праві власності). Згідно отриманої інформації від державних повноважних органів, Волошиній Олені Миколаївні, РНОКПП 2668115448, належить на праві власності наступне майно:

№ п/п	Об'єкти нерухомо го майна:	Загальна інформація. Родові ознаки. Кадастровий номер, площа(га)	Вартість (грн.)	Місце знаходження майна, юридична адреса:
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Квартира	Об'єкт житлової нерухомості: квартира - 9/9, три житлові кімнати, заг. площа 67,4 кв.м., житлова пл.40,3 кв.м.	Звіт про оцінку ТОВ «Оціночна компанія Аргумент» 919 400,00 грн. з ПДВ 01.07.2021р	м. Чернівці, вул. Головна, будинок 210, квартира 69.
2.	Земельна ділянка	Для індивідуального садівництва, 0.0462 га, 7310136300:20:001:0494.	50 607,00грн. Звіт №74/21	вул. Кронштадська, м.Чернівці, садове товариство, «Кварц -1», земельна ділянка 10
3.	ТОВ «АЛЬБА– 2016»	ЄДРПОУ-40474520. Види діяльності: 63.11; 16.10; 79.11; 47.11; 47.73; 47.75; 47.99;61.20; 63.99; 68.20; 69.10;74.90. Розмір ст/фонду-100,00грн	3000,00 грн. ціна визначена керуючим реалізацією	м. Чернівці, вул. Головна, буд. №210, кв. 69.

До складу ліквідаційної маси увійшло наступне майно:

№ п/п	Об'єкти нерухомо го майна:	Загальна інформація. Родові ознаки. Кадастровий номер, площа(га)	Вартість (грн.)	Місце знаходження майна, юридична адреса:
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Земельна ділянка	Для індивідуального садівництва, 0.0462 га, 7310136300:20:001:04 94.	50 607,00грн. Звіт №74/21	вул. Кронштадська, м.Чернівці, садове товариство, «Кварц -1», земельна ділянка 10
2.	ТОВ «АЛЬБА– 2016»	ЄДРПОУ-40474520. Види діяльності: 63.11; 16.10; 79.11; 47.11; 47.73; 47.75; 47.99;61.20; 63.99; 68.20; 69.10;74.90. Розмір статутного фонду -100,00 грн.	3000,00 грн. ціна визначена керуючим реалізацією	м. Чернівці, вул. Головна, буд. №210, кв. 69.

Керуючись ст. 131 КУЗПБ майно боржника що підлягає реалізації у процедурі погашення боргів боржника складає ліквідаційну масу. До складу ліквідаційної маси включається все майно, що перебуває у його власності...

Рішення про продаж майна в провадження у справі про банкрутство приймається конкурсними та забезпеченими кредиторами окремо.

Забезпечений кредитор повинен погодити продаж заставного майна, а конкурсний кредитор склад ліквідаційної маси, крім того потрібно погодити і саму реалізацію майна боржника.

Заставне майно, умови продажу та ціну, якого повинен погодити заставний кредитор - квартира м. Чернівці, вул. Головна, будинок 210, квартира 69. - 9/9, три житлові кімнати, заг. площа 67,4 кв.м., житлова пл.40,3 кв.м 919 400,00 грн. з ПДВ 01.07.2021р.

На попередньому засіданні Зборів кредиторів я звітувала про вжиті заходи в ході проведення процедури реструктуризації боргів, керуючись ст.114 КУЗПБ керуючим реструктуризацією було сформовано опис майна. Інвентаризація майна була проведена на підставі отриманої від державних повноважних органів інформації щодо майна, яке належить боржнику на праві власності.

До компетенції зборів кредиторів належить прийняття рішення з урахуванням отриманої від керуючої реалізацією інформації.

IV. Погодження Умов продажу майна банкрута.

Виступили: Керуючий реалізацією – Вікнянська Т.

Згідно ч.1 ст.75 КУЗПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором. Забезпеченому кредитору - ТОВ «ОТП Факторинг Україна» направлено лист від 04.08.2021р. №02-02/108. для погодження ціни та умов продажу заставного майна банкрута. Відповіді немає.

Щодо майна банкрута, яке ввійшло до складу ліквідаційної маси та буде реалізовуватися для погашення вимог кредиторів:

- Лот №1: земельна ділянка - 0.0462 га, 7310136300:20:001:0494. для індивідуального садівництва, початкова ціна **50 607,00грн.**, крок аукціону 10% від початкової вартості;

- Лот №2: ТОВ «АЛЬБА-2016» ЄДРПОУ40474520. види діяльності: 63.11; 16.10; 79.11; 47.11; 47.73; 47.75; 47.99; 61.20; 63.99; 68.20; 69.10; 74.90. Розмір статутного фонду 100,00 грн. початкова ціна **3000,00грн.**, крок аукціону 10% від початкової вартості;

Заставне майно:

- Лот №3: Об'єкт житлової нерухомості: квартира - заг. пл. 67,4 кв.м., житлова площа - 40,3 кв.м, три житлові кімнати, 9/9, що знаходиться за адресою: м. Чернівці, вул. Головна, будинок 210, квартира 69, початкова ціна 919 400,00 грн.з ПДВ, крок аукціону 10% від початкової вартості;

Кабінет міністрів України визначив Державне підприємство «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» адміністратором електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність). В Чернівецькій області право використовувати електронний майданчик, підключений до центральної бази даних системи, має тільки суб'єкт господарювання ТОВАРНА БІРЖА «БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» (58023, м.Чернівці, вул.РУСЬКА, буд.248). Досягнуто попередньої домовленості про продаж майна банкрута через ТБ «БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА», проводиться робота по отриманню доступу до торгового майданчика зазначеного оператора.

Отже, прошу висловити свої пропозиції, рекомендації чи зауваження щодо вищевикладеного.

Боржник - Волошина Олена Миколаївна: Заслухавши, звіт керуючого реалізацією майна схвалюю його в повному об'ємі. Зауважень не має. Пропоную в найкоротші терміни розпочати реалізацію мого майна.

Представник від кредитора ТОВ «ОТП Факторинг Україна» - М.М.Цимбалістий:

Заслухавши, звіт керуючого реалізацією майна, погоджуємось із ним. Також,

хочемо визначити деякі питання, щодо тривалого процесу з висновком вартості майна, а саме: звіт про оціночну вартість забезпеченого майна, було виготовлено погодженою нами компанією ТОВ «Аргумент» 01.07.2021 року, вартість квартири склала - 919 400 гривень. Однак сам звіт та договір на проведення оцінки разом із реквізитами на оплату та актом виконаних робіт від ТОВ «Аргумент» отримано представником кредитора тільки 02.08.2021 року. Після чого мною, як представником кредитора, було підготовлено документи для оплати та направлено керівництву ТОВ «ОТП Факторинг Україна» для підписання та оплати. Зважаючи на такі обставини, а також сезон відпусток, проведення зборів кредиторів раніше, не було доцільним.

На даний час з головного офісу компанії отримано підписані договори, оплачено послуги оцінювача. Всі документи разом із звітом, будуть передані керуючому реалізацією майна.

Надаємо свою згоду, як забезпечений кредитор на продаж заставленого майна банкрута, житлової нерухомості: квартира - заг. пл. 67,4 кв.м., житлова площа - 40,3 кв.м, три житлові кімнати, 9/9, що знаходиться за адресою: м. Чернівці, вул. Головна, будинок 210, квартира 69, початкова ціна 919 400,00 грн.з ПДВ, крок аукціону 10% від початкової вартості.

Крім цього, хочемо зазначити, що відповідно до ч.2, 4 ст.79 КУзПБ «початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Початковою ціною другого аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону».

ч.5 ст.79 КУзПБ, визначено, що комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу ніж, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч.2 ст.80 КУзПБ комітет кредиторів має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Отже користуючись своїм правом, заставним кредитором було прийняте рішення - Протокол №47СЕО від 03.09.2021року, яким погоджені наступні умови продажу заставленого майна на аукціоні:

- стартова ціна майна - 919 400,00 гривень, як було визначено незалежним оцінювачем;
- початкова ціна повторного аукціону - 735 520,00 гривень, тобто мінус 20% від ціни першого аукціону;
- початкова ціна другого повторного аукціону - 643 580,00 грн., що є граничною до якої може бути знижена початкова вартість під час проведення аукціону.

Представник від кредитора МКП «Чернівцітеплокомуненерго» - Мадай Н.О.: Жодних зауважень немає. Схвалюю проведену роботу. Вважаю за необхідне розпочати реалізацію майна банкрута для погашення вимог кредиторів.

Після обговорення збори кредиторів ВИРІШИЛИ:

1.Схвалити звіт керуючого реалізацією про вжиті заходи .

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА- 8 голосів + забезпечений кредитор ПРОТИ – немає УТРИМАЛИСЬ - немає

2.Схвалити Звіт про нараховану але не виплачену основну грошову винагороду з 01.06.2021р. по 31.08.2021р. на суму 20430,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА- 8 голосів + забезпечений кредитор ПРОТИ – немає УТРИМАЛИСЬ - немає

3. Схвалити склад ліквідаційної маси банкрута та інвентаризаційний опис.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА- 8 голосів + забезпечений кредитор ПРОТИ – немає УТРИМАЛИСЬ - немає

4.Схвалити реалізацію та умови заставного майна банкрута житлової нерухомості:

Лот №1 Квартира -заг. пл. 67,4 кв.м., житлова площа - 40,3 кв.м, три житлові кімнати, 9/9, що знаходиться за адресою: м. Чернівці, вул. Головна, будинок 210, квартира 69, початкова ціна 919 400,00 грн. з ПДВ, як було визначено незалежним оцінювачем на аукціоні таким чином:

- для продажу на першому аукціоні встановити: стартову ціну майна - 919 400,00 гривень, крок аукціону 10% від початкової вартості;
- для продажу на повторному аукціоні встановити початкову ціну - 735 520,00 гривень, тобто мінус 20% від ціни першого аукціону;
- для продажу на другому повторному аукціоні встановити початкову ціну - 643 580,00 грн., що є граничною до якої може бути знижена початкова вартість під час аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА- забезпечений кредитор, ПРОТИ – немає, УТРИМАЛИСЬ - немає

5.Схвалити реалізацію та умови не заставного майна банкрута – складу ліквідаційної маси наступним чином:

- Для продажу на першому аукціоні встановити на земельну ділянку: стартову ціну майна – 50 607,00 гривень, як визначено незалежним оцінювачем, а саме:

Лот №2 Земельна ділянка - 0.0462 га, 7310136300:20:001:0494. для індивідуального садівництва, початкова ціна 50 607,00 грн., крок аукціону 10% від початкової вартості.

- Для продажу на повторному аукціоні встановити на земельну ділянку початкову ціну – 40 486,00 гривень, тобто мінус 20% від ціни першого аукціону крок аукціону 10% від початкової вартості.

- Для продажу на другому повторному аукціоні встановити початкову ціну 35 425,00 гривень, що є граничною до якої може бути знижена початкова вартість під час проведення аукціону.

Лот №3 ТОВ «АЛЬВА-2016» ЄДРПОУ40474520. види діяльності: 63.11; 16.10; 79.11; 47.11; 47.73;47.75;47.99;61.20; 63.99; 68.20; 69.10;74.90. Розмір статутного фонду 100,00 грн. початкова ціна 3000,00грн., крок аукціону 10% від початкової вартості.

- Для продажу на повторному аукціоні встановити початкову ціну – 2400,00 гривень, тобто мінус 20% від ціни першого аукціону крок аукціону 10% від початкової вартості.

- Для продажу на другому повторному аукціоні встановити початкову ціну – 2100,00 гривень. Ціна може бути знижена до реальної ціни, яку запропонує покупець в ході проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА- 8 голосів + забезпечений кредитор, ПРОТИ – немає УТРИМАЛИСЬ - немає

Керуючий реалізацією майна

 Вікнянська Т.В.

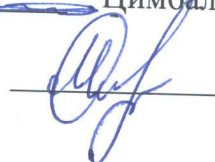
Боржник

 Волошина О.М.

Представник заставного кредитора
ТОВ «ОТП Факторинг Україна»

 Цимбалістий М.М.

Представник кредитора МКП «Чернівцітеплокомуненерго»

 Мадай Н.О.

ВИТЯГ
з протоколу №47 СЕО
ТОВ «ОТП Факторинг Україна»

Дата: 03.09.2021

Учасники:

- Андрій Коршун, Директор ТОВ «ОТП Факторинг Україна»;
- Юрій Джим, Директор із збору проблемної заборгованості «ТОВ ОТП Факторинг Україна»;
- Тетяна Щепкіна, Старший експерт Управління розвитку бізнесу та навчання.

Список боржників

Тема		Андерайтинг	
7	Ужгород	736546	Волошин Олена Миколаївна
		Примусова реалізація	Т.Щепкіна

7.	Ужгород	736546	Волошина Елена Николаевна	Принудительная реализация залога	Согласовано реализовать залоговое по кредитному договору №МЛ-0А/036/2007 в рамках процедуры банкротства по цене 919 400 грн., но не ниже 643 580 грн. Ответственному юристу предоставить информацию РЕМ Супрот и сотрудничку РЕМ в регионе, касательно размещения информации о продаже залогового имущества и поиска покупателей по согласованной цене, согласно процедур ОФУ. При продаже на выше указанных условиях, согласовано вывести данный залог из реестра обременений. Комиссионное вознаграждение - согласовать с Ю. Джином. Контроль – Руководитель региона.	Позитивное	919400/643580	UAN	Forced sale
----	---------	--------	---------------------------	----------------------------------	--	------------	---------------	-----	-------------

Представник
ТОВ «ОТП Факторинг Україна»



Димбалістий М.М.