



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації «Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою, А, загальною площею 40,3 кв. м, гараж Б, загальною площею 30,1 кв. м, гараж В, загальною площею 19,1 кв. м, споруди № 1,2», який розташований за адресою: Херсонська обл., Ніжньосірогозький р-н, с. Новопетрівка, вул. Садова, 21, за результатами аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій

місто Херсон, тринадцятого квітня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, державний орган приватизації — **Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі**, яке розташовано: м. Херсон, проспект Ушакова, 47, (Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, затверджене наказом Фонду державного майна України від 18.12.2015 року №1964), ідентифікаційний код юридичної особи: 21295778, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 22.12.2015 року № 14991050015008439, в особі начальника відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі _____

і _____, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу, Маковецькою О.А. 28 січня 2021 року та зареєстрованої у реєстрі за № 241, надалі «**Продавець**», з однієї сторони, та

приватне підприємство «Українська економіко-правова група», яке розташоване: м. Київ, Голосіївський р-н, Голосіївський просп., буд. 19, кв. 138, ідентифікаційний код юридичної особи: 21579949, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань від 17.08.2005 року № 10681200000006551, в особі власника _____

, який діє на підставі рішення № 5 від 08.10.2019 року та рішення № 6 від 15.10.2019 року та статуту (нова редакція від 12.09.2019 року), надалі «**Покупець**», з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються — «**Сторони**», а кожен окремо — «**Сторона**»,

попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, розуміючи українську мову, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-11-000046-2 від 15.03.2021 року та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі від 22.03.2021 року № 229 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-11-000046-2 з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна — «Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою, А, загальною площею



40,3 кв. м, гараж Б, загальною площею 30,1 кв. м, гараж В, загальною площею 19,1 кв. м, споруди № 1,2», у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Солоцького Д.О. (м. Херсон, пров. Успенський, буд. 17, к. 23) уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-02-11-000046-2, який відбувся 15.03.2021 (п'ятнадцятого березня дві тисячі двадцять першого) року *нежитлові будівлі* — об'єкт малої приватизації — «Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою, А, загальною площею 40,3 (сорок цілих та три десятих) кв. м, гараж Б, загальною площею 30,1 (тридцять цілих та одна десята) кв.м, гараж В, загальною площею 19,1 (дев'ятнадцять цілих та одна десята) кв.м, споруди № 1,2» (далі — «Об'єкт приватизації»), які розташовані за адресою: *Херсонська область, Ніжньосірогоський район, с. Новопетрівка, вулиця Садова, будинок № 21 (двадцять один)*, що знаходиться на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області (код за ЄДРПОУ 40408678), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі на підставі Свідоцтва про право власності, індексний номер: 50753920, серія та номер: СТВ 408459, виданого 24.12.2015 року Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції в Херсонській області. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.12.2015 року, номер запису про право власності: 12731580, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 817010765238. Реєстрація права власності та відсутність заборони відчуження Об'єкту приватизації, арешту на Об'єкт приватизації та на майно Продавця, обтяження Об'єкту приватизації іпотекою, а також відсутність податкової застави підтверджуються Інформацією, отриманою приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Солоцьким Д.О. 13 квітня 2021 року шляхом його безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1.3. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-11-000046-2, який сформований 15.03.2021 року та затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі від 22.03.2021 року № 229 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-11-000046-2 з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна — «Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою, А, загальною площею 40,3 кв. м, гараж Б, загальною площею 30,1 кв. м, гараж В, загальною площею 19,1 кв. м, споруди № 1,2», ціна продажу Об'єкта приватизації



становить 1 122,44 грн (одна тисяча сто двадцять дві) гривні 44 копійки у тому числі ПДВ — 187,07 грн (сто вісімдесят сім) гривень 07 копійок.

2.2. Покупець сплачує **1 122,44** грн (одна тисяча сто двадцять дві) гривні 44 копійки у тому числі ПДВ — 187,07 грн (сто вісімдесят сім) гривень 07 копійок у повному обсязі за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Враховуючи, що гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 9 353,69 грн. (дев'ять тисяч триста п'ятдесят три) гривні 69 копійок, внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, перевищує ціну продажу Об'єкта приватизації, сплата коштів за придбаний Об'єкт приватизації вважається здійсненою після безготівкового перерахування грошових коштів у сумі **1 122,44** грн (одна тисяча сто двадцять дві) гривні 44 копійки оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: № UA7382017203552090010000001233, код ЄДРПОУ 21295778, Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

2.4. Перерахування коштів за Об'єкт приватизації здійснюється оператором електронного майданчика протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами цього Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядок, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).



6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО — 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.



11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до цього Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання цього Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами цього Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Солоцького Д.О., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у



встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, місцезнаходження: 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 47, рахунок в Державній казначейській службі України № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – код ЄДРПОУ 21579949, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172

(підпис)

ПОКУПЕЦЬ:

приватне підприємство «Українська економіко-правова група», код ЄДРПОУ 21579949: місцезнаходження: м. Київ, ; п/р № UA633363100000026005001755869, банк платника — АТ «Ідея Банк» (м. Львів)

(підпис)

Місто Херсон, Україна.

Тринадцятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Солоцьким Д.О., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі та приватного підприємства «Українська економіко-правова група», і повноваження їх представників і належність Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі відчужуваного майна – нежитлових будівель – Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою, А, загальною площею 40,3 кв. м, гараж Б, загальною площею 30,1 кв. м, гараж В, загальною площею 19,1 кв. м, споруди № 1,2», які розташовані за адресою: Херсонська область, Ніжньосірогозький район, с. Новопетрівка, вулиця Садова, будинок № 21 (двадцять один), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі – «Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою, А, загальною площею 40,3 кв. м, гараж Б, загальною площею 30,1 кв. м, гараж В, загальною площею 19,1 кв. м, споруди № 1,2», які розташовані за адресою: Херсонська область, Ніжньосірогозький район, с. Новопетрівка, вулиця Садова, будинок № 21 (двадцять один) підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 617
Стягнуто плати згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Д.О. Солоцький





Додаток до Договору купівлі-продажу
від 13 квітня 2021 року
р. № 617

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1	Будівля ветеринарної лікарні з прибудовою і терасою	«А»	40,3
2	Гараж	«Б»	30,1
3	Гараж	«В»	19,1
4	Споруди (огорожа, ворота)	№ 1, 2	-

Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополь, місцезнаходження: 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 47, р/р № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172



(підпис)

ПОКУНЕЦЬ:

приватне підприємство «Українська економіко-правова група», код ЄДРПОУ 21579949: місцезнаходження: м. Київ, п/р № UA633363100000026005001755869, банк платника — АТ «Ідея Банк» (м. Львів)



(підпис)



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано

і окріплено печаткою

4/602191
аркуші"

Приватний нотаріус
Солов'як Д. О.

