



Глазирін В. Ф.

Член ГО "Всеукраїнська Асоціація фахівців оцінки", Свідоцтво № 20 від 02.12.2005 р.

Сертифікований експерт-оцінювач вищої категорії.

Суб'єкт оціночної діяльності.

Сертифікат Фонду державного майна України

№ 710/19 від 16 вересня 2019 року.

м. Київ, вул. Кадетський Гай, 11, кв. 198

Тел. 067-401-75-92, 093-570-94-99.

E-mail: inpikgl@gmail.com

ЗВІТ

з визначення вартості майнових прав на об'єкти інвестування, що знаходяться в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Щербаківського Данила (вул. Щербакова), буд. 52, а саме:

- Однокімнатної квартири № 180 загальною площею 60,5 кв. м, житлова площа 23,8 кв. м, розташованої на 15 поверсі.
- Однокімнатної квартири № 306 загальною площею 52,2 кв. м, житлова площа 25,9 кв. м, розташованої на 4 поверсі.
- Однокімнатної квартири № 323 загальною площею 60,5 кв. м, житлова площа 21,3 кв. м, розташованої на 6 поверсі.
- Нежитлове приміщення № 5 загальною площею 445,6 кв. м, розташоване в цокольному поверсі.

КИЇВ - 2021



Глазирін В. Ф.

Член ГО "Всеукраїнська Асоціація фахівців оцінки", Свідоцтво № 20 від 02.12.2005 р.

Сертифікований експерт-оцінювач вищої категорії.

Суб'єкт оціночної діяльності.

Сертифікат Фонду державного майна України
№ 710/19 від 16 вересня 2019 року.

м. Київ, вул. Кадетський Гай, 11, кв. 198.
Тел. 067-401-75-92, 093-570-94-99.

E-mail: inpikgl@gmail.com

Висновок про вартість майнових прав

Об'єкт оцінки: майнові права на об'єкти інвестування, що знаходяться в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Щербаківського Данила (вул. Щербакова), буд. 52, а саме:

- Однокімнатної квартири № 180 загальною площею 60,5 кв. м, житлова площа 23,8 кв. м, розташованої на 15 поверсі.
- Однокімнатної квартири № 306 загальною площею 52,2 кв. м, житлова площа 25,9 кв. м, розташованої на 4 поверсі.
- Однокімнатної квартири № 323 загальною площею 60,5 кв. м, житлова площа 21,3 кв. м, розташованої на 6 поверсі.
- Нежитлове приміщення № 5 загальною площею 445,6 кв. м, розташоване в цокольному поверсі.

Підстава виникнення майнових прав: майнові права на об'єкти інвестування належать підприємству-банкруту ТОВ "Під-ключ", ЄДРПОУ 36867766, на підставі:

- Однокімнатні квартири №№ 180, 306, 323 – Свідоцтво про участь у ФФБ від 17 листопада 2015 року, видане на підставі Договору № 866 з ПАТ "Артем-Банк" про участь у фонді фінансування будівництва від 30 вересня 2015 року.
- Нежитлове приміщення № 5 - Свідоцтво про участь у ФФБ від 19 червня 2015 року, видане на підставі Договору № 860 з ПАТ "Артем-Банк" про участь у фонді фінансування будівництва від 19 червня 2015 року.

Підстава проведення оцінки: оцінка виконана на підставі Договору про надання послуги з оцінки майнових прав.

Замовник оцінки: підприємство-банкрут ТОВ "Під-ключ" (Постанова Господарського суду Черкаської області від 06 листопада 2019 р. по Справі № 925/668/19) про визнання боржника банкрутом, в особі ліквідатора - арбітражного керуючого Каплі С.В., призначеного Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 09 квітня 2020 р. по Справі № 925/668/19.

Виконавець Звіту: суб'єкт оціночної діяльності - фізична особа-підприємець Глазирін Володимир Федорович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію № 20 730 000 000 000 273, виданого Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 21.08.2004р. та Сертифіката суб'єкта оціночної дія-

льності Фонду державного майна України № 710/19 від 16.09.2019р., термін дії Сертифікату до 16.09.2022р.

Місто Київ, вул. Кадетський гай, 11, кв. 198. Тел. 067-401-75-92. E-mail: inpikgl@gmail.com.

Оцінювач: Глазирін Володимир Федорович, Свідоцтво Фонду державного майна України № 229 від 16.02.2000р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3130 від 17.06.2005р. Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 2411-ПК від 16.09.2020р., ЦМК №1148-ПК від 20.11.2020р. Освіта вища інженерно-технічна. Досвід роботи з оцінки майна з 1998 року.

Член Громадської організації "Всеукраїнська Асоціація фахівців оцінки", Свідоцтво № 20 від 02.12.2005р. Сертифікований експерт-оцінювач вищої категорії.

Дата оцінки: 09 лютого 2021 року.

Мета оцінки: визначення вартості майнових прав, що належать підприємству-банкруту, для продажу на конкурсних засадах.

Вид вартості, що визначалася: ринкова (при наявності впливу важливих зовнішніх факторів).

Використані методичні підходи: в рамках виконання оціночних процедур даного Звіту використовувались інструменти порівняльного підходу.

Оцінка виконана згідно з вимогами Закону України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні", Національних стандартів, інших нормативно-правових актів щодо оцінки майна.

На підставі документів та інформації, наданих Замовником, розрахунків, виконаних згідно з методологією та стандартами, вартість майнових прав на об'єкти інвестування, що знаходяться в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Щербаківського Данила (вул. Щербакова), буд. 52, становить, без ПДВ:

- Однокімнатної квартири № 180 – **717 000** (сімсот сімнадцять тисяч) **грн.**
- Однокімнатної квартири № 306 – **619 000** (шістсот дев'ятнадцять тисяч) **грн.**
- Однокімнатної квартири № 323 – **717 000** (сімсот сімнадцять тисяч) **грн.**
- Нежитлове приміщення № 5 – **3 534 000** (три мільйона п'ятсот тридцять чотири тисячі) **грн.**

Суб'єкт оціночної діяльності –
фізична особа – підприємець

Володимир ГЛАЗИРІН

Оцінювач:

Володимир ГЛАЗИРІН

«09» лютого 2021 року