

НАКАЗ № 219

м.Полтава

"20" травня 2021 р.

Про оголошення аукціону
щодо передачі в оренду майна
(1/3 димової труби котельної
по бульвару Б.Хмельницького, 9/7)

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

НАКАЗУЮ :

1. Оголосити аукціон на передачу майна в оренду – 1/3 димової труби котельної, що на балансі ПОВВПТГ «Полтаватеплоенерго», за адресою: м. Полтава, бульвар Б.Хмельницького, 9/7, з метою розміщення обладнання оператора мобільного зв'язку.
2. Розробити текст оголошення про проведення аукціону відповідно до лоту. Проект тексту оголошення (Додаток 1 додається) погодити з Управлінням майном обласної ради.
3. Розміщення інформації в електронній торговій системі «ProZorro. Продажі», оприлюднення цього наказу, оголошення про проведення аукціону щодо оренди вище вказаного майна та контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Генеральний директор



О. ОЛЕКСЕНКО

Оголошення

**Полтавського обласного комунального підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
на передачу в оренду 1/3 димової труби котельної за адресою:
м. Полтава, бульвар Б.Хмельницького, 9/7**

Оголошується аукціон щодо оренди 1/3 димової труби котельної за адресою: м. Полтава, бульвар Б.Хмельницького, 9/7, з метою розміщення обладнання оператора мобільного зв'язку.

Об'єкт оренди:

1/3 димової труби котельної за адресою: м. Полтава, бульвар Б.Хмельницького, 9/7.

Труба розташована в мікрорайоні «Левада», в 3-5 хв. від зупинки громадського транспорту «вул. Вавилова».

Характеристики об'єкта оренди:

- труба димова — металева;
- висота — 46м;
- площа земельної ділянки під трубою — 9,0м²;
- стан — придатний до використання, не потребує ремонту.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Стартова орендна плата — 5 623,0 грн. з ПДВ

- для електронного аукціону — 5 623, 0 грн. з ПДВ;
- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 2 811,5 грн. з ПДВ;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 2 811,5 грн. з ПДВ;

Дата проведення електронного аукціону — 10 червня 2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

п. 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна: розмір мінімального кроку аукціону встановлюються на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

– 11 246 грн. для учасників аукціону.

п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна: розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років, але не менше 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року. $(5623,0 \times 2 = 11\,246 \text{ грн. з ПДВ } > 6000/2 = 3000,0 \text{ грн.})$

3) Реєстраційний внесок: 600,0 грн.

Згідно закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року $(6000,0 \times 0,1 = 600,0 \text{ грн.})$

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- 1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі під димовою трубою;
- 2) відшкодовує інші комунальні послуги:
 - електропостачання.

Без права передачі в суборенду.

Орендні канікули – не передбачені.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків
ресстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

Одержувач: ПОКВІПТГ «Полтаватеплоенерго»

р/р UA 2833 14890000000000260022013 в АБ «Полтава - банк»,

МФО 331489,

Код ЄДРПОУ 03338030 ,

м. Полтава, вул. Комарова, 2а

Контактні дані орендодавця :

e-mail: garagulya.n@pte.poltava.ua

(0532) 51 -04 -69

Розпорядок роботи:

Пн -Чт 8.00-17.00,

Пт 8.00-15.45,

обідня перерва 12.00-12.45

**В.о. генерального директора
ПОКВІПТГ «Полтаватеплоенерго»**



/О.С. Олексенко/