УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, чотирнадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЄДРПОУ: 13327990**, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення, **Маркевича Андрія Мар'яновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2773707319, зареєстрованого за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоєдова, будинок №3, квартира №192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 року затвердженого Головою Фонду державного майна України 16.07.2012 року (із внесеними змінами), наказу Фонду державного майна України №11-р від 19.01.2017, далі – «**Продавець**», з однієї сторони та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Племзавод «Літинський»,** ЄДРПОУ: 00846180, місцезнаходження: 22343, Вінницька область, Літинський р-н, с. Громадське, вул. Центральна, буд. №1, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадянських формувань «08» вересня 1999 року, номер запису в ЄДР: 11571200000000021, в особі голови правління **Олексюка Олега Петровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2442116697, зареєстрованого за адресою: місто Хмільник Вінницької області, вулиця Липова, будинок №14, який діє на підставі Статуту, затвердженого Протоколом № б/н загальних Зборів від «23» квітня 2018 року, далі - **«Покупець»,** з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно - будинок побуту літ. А загальною площею 211,8 кв.м з ганком, що знаходиться за адресою: 22340, Вінницька обл., Літинський р-н, с. Кусиківці, вул. Шляхова, під номером 38 (тридцять восьмим) та перебуває на балансі ПрАТ «Племзавод «Літинський» (код ЄДРПОУ 00846180), далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 21 лютого 2018 року, індексний номер витягу: 114818459, право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано державним реєстратором – приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д. В., 15 лютого 2018 року, номер запису про право власності - 24916754, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1489830805224.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 808 від «17» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 20 587 грн. 20 коп. (двадцять тисяч п`ятсот вісімдесят сім грн. 20 коп.), у т.ч. ПДВ 3 431 грн. 20 коп. (три тисячі чотириста тридцять одна грн. 20 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації відбувався на аукціоні із зниженням стартової ціни.

ННТ 506777

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно з протоколом Української універсальної біржі про результати електронного аукціону від «28» лютого 2019 року № UA-PS-2019-01-30-000033-3, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 182 від «12» березня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 8 578,00 грн. (вісім тисяч п`ятсот сімдесят вісім грн. 00 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 (двадцять) відсотків в сумі 1 715,60 грн. (одна тисяча сімсот п'ятнадцять грн. 60 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 10 293,60 грн. (десять тисяч двісті дев`яносто три грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 1 715,60 грн. (одна тисяча сімсот п'ятнадцять грн. 60 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 10 293,60 грн. (десять тисяч двісті дев`яносто три грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 1 715,60 грн. (одна тисяча сімсот п'ятнадцять грн. 60 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 10 293,60 грн. (десять тисяч двісті дев`яносто три грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 1 715,60 грн. (одна тисяча сімсот п'ятнадцять грн. 60 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 857,80 грн. (вісімсот п`ятдесят сім грн. 80 коп.) (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** №26003020320484 в ПАТ «МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК», МФО 380582, ЄДРПОУ 00846180, на рахунок **Продавця:** №37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області **ПДВ у розмірі 171,56 грн. (сто сімдесят одна грн. 56 коп.).**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 857,80 грн. (вісімсот п`ятдесят сім грн. 80 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – **Української універсальної біржі**, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 9 264,24 грн. (дев`ять тисяч двісті шістдесят чотири грн. 24 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 1 544,04 грн. (одна тисяча п`ятсот сорок чотири грн. 04 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** № 26003020320484 в ПАТ «МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК», МФО 380582, ЄДРПОУ 00846180, на рахунок **Продавця:** № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

УКРАЇНА UKRAINE

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця:** № 35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 2 900,00 грн. (дві тисячі дев`ятсот грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п`яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (трьох) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю.**

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

ННТ 506778 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

УКРАЇНА UKRAINE

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця.**

Відсутність податкової застави підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон. арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна** підтверджується інформацією з **Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна**, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 14 березня 2019 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім прав **Продавця** на вищезазначений Об'єкт приватизації, що відчужується та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні;

- **відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя,10

Начальник
регіонального відділення

М.Маркевич

Покупець:
ПрАТ «Племзавод «Літинський»
22343, Вінницька область
Літинський р-н, с.Громадське,
вул.Центральна, 1

Голова правління

О.П.Олексюк

Місто Він-

ННТ 506779

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ниця

Місто Вінниця, Україна, чотирнадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ** та **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Племзавод «Літинський»** та повноваження його представника і належність Державі Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області відчужуваного майна – будинок побуту з ганком, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будинок побуту з ганком, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **1345.**

Стягнуто плату за домовленістю згідно вимог ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
аркуша(ів)
Приватний нотаріус