

55

ДОГОВІР
ОРЕНДИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ТЕХНІКИ № 24/12-2014Д

с. Шевченко

Дніпропетровський р-н

Дніпропетровська обл.

р.

«24» грудня 2014

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО 2», платник податку на прибуток на загальних підставах (надалі іменується «Орендодавець») в особі директора **Комарова Вадима Сергійовича**, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКЛА», платник фіксованого сільськогосподарського податку (надалі іменується «Орендар») в особі директора **Пономарьова Олександра Олександровича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Договір оренди сільськогосподарської техніки (надалі іменується «Договір») про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати за плату Орендареві у строкове користування, а Орендар зобов'язується прийняти у строкове користування сільськогосподарську техніку (обладнання), що визначені у цьому Договорі (надалі іменується «Техніка»), та зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

1.2. Відомості про сільськогосподарську техніку, що орендується:

№	Вид сільськогосподарської техніки	Інв. номер	Рік випуску	Відновна вартість
1.	Дробарка 22кВт «Дозомех 2»	P2A000090	2012	21 998,00 грн.

2. МЕТА КОРИСТУВАННЯ ТЕХНІКОЮ

2.1. Техніка повинна використовуватися Орендарем для господарської діяльності Орендаря в межах адміністративно-територіальних одиниць України.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТЕХНІКИ В КОРИСТУВАННЯ ОРЕНДАРЕВІ

3.1. Техніка передається Орендареві у користування протягом двох днів з дня підписання Сторонами цього Договору.

3.2. Передача Техніки в оренду оформлюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі сільськогосподарської техніки.

4. СТРОК КОРИСТУВАННЯ ТЕХНІКОЮ

4.1. Строк користування Технікою (строк оренди) встановлюється до 31.12.2015 року включно, а щодо невиконаних до цього дня зобов'язань та відповідальності – до повного їх виконання.

4.2. Строк оренди може бути змінений за погодженням Сторін шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Орендна плата встановлюється в розмірі 833,00 грн. (вісімсот тридцять три гривні 00 копійок) з ПДВ за один місяць користування Технікою. Орендна плата за цим Договором не підлягає індексації.

5.2. Орендна плата виплачується в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця щомісячно не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за звітним, на підставі підписаних Сторонами актів приймання-передачі виконаних робіт.

Орендар _____

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець за цим Договором зобов'язується:

- в порядку, визначеному цим Договором, надати в користування Орендареві Техніку у технічно справному стані;
- не перешкоджати Орендарю в здійсненні останнім користування Технікою;
- у встановленому законодавством порядку здійснювати амортизаційні відрахування, які повинні бути використані для відновлення Техніки.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. Орендар за цим Договором зобов'язується:

- використовувати Техніку виключно у відповідності до мети користування, визначеної у п. 2.1 цього Договору;

- своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату, визначену в п. 5.1. цього Договору;

- протягом строку користування Технікою підтримувати її у належному технічному стані (здійснювати профілактичний та поточний ремонт, проводити заміну необхідних деталей) та нести усі пов'язані із цим витрати;

- надати можливість постійного доступу представника Орендодавця для контролю за належними використанням орендованої Техніки та дотримання умов цього Договору.

- нести витрати, пов'язані із використанням Техніки.

7.2. Орендар має право здавати Техніку у суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

7.3. Орендар має право після закінчення строку оренди придбати Техніку, про що Сторонами укладається окремий договір купівлі-продажу.

8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ТЕХНІКИ ОРЕНДОДАВЦЮ

8.1. Техніка повинна бути повернена Орендодавцеві не пізніше встановленого строку, визначеного в п. 4.1. цього Договору, у справному стані з урахуванням нормального фізичного зносу, що виник у період експлуатації.

8.2. Повернення Техніки оформлюється актом приймання-передачі.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

9.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

9.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

9.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

9.2. Орендар несе наступну відповідальність за цим Договором:

- у випадку прострочення у сплаті орендних платежів - пеня в розмірі 0,003% від суми боргу за кожен день прострочення (проте, в будь-якому випадку не більше подвійної облікової ставки НБ України за весь строк);

- у випадку прострочення у поверненні сільськогосподарської техніки, що орендується, Орендодавцеві - пеня у розмірі 0,003% від суми боргу за кожен день прострочення (проте, в будь-якому випадку, не більше подвійної облікової ставки НБ України за весь строк).

9.3. В разі втрати, пошкодження або знищення Техніки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість втраченої, пошкодженої або знищеної Техніки впродовж 10 (десяти) днів з дати отримання відповідної вимоги Орендодавця.

Орендодавець _____

Орендар _____

10. ДІЯ ДОГОВОРУ

10.1. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 3.2 цього Договору, та закінчується 31.12.2015 року, але в будь-якому разі після повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

11.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

11.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони підписані Сторонами, скріплені печаткою Орендаря.

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ «ПРИВАТ-АГРО 2»

Місцезнаходження юридичної особи:

52053, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н, с. Шевченко,

вул. Дніпропетровська, 1

п/р 26007060243836 в ПАТ КБ «ПриватБанк»

м. Дніпропетровськ, МФО 305299

ІПН 363956504174, ЄДРПОУ 36395658

Свідоцтво платника ПДВ № 200056687

privatagro2@mail.ru

Директор:


В. С. Комаров

м.п.

Орендодавець _____

ОРЕНДАР

ТОВ «ДУКЛА»

Місцезнаходження юридичної особи:

38715, Полтавська область Полтавський район

с. Абазівка, вул. Гоголя, 15

п/р 26003139970001 в ПАТ КБ «ПриватБанк»

м. Дніпропетровськ, МФО 305299

ІПН 316147416240, ЄДРПОУ 31614742

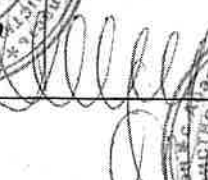
Свідоцтво платника ПДВ № 200127293

тел./факс (05325) - 5-52-45

dukla@privat-agro.com.ua

31614742

Директор:


О. О. Пономарев

м.п.

Орендар _____

Акт
приймання-передачі сільськогосподарської техніки

с. Шевченко
Дніпропетровський р-н
Дніпропетровська обл.
р.

«24» грудня 2014

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО 2», платник податку на прибуток на загальних підставах (надалі іменується «Орендодавець») в особі директора **Комарова Вадима Сергійовича**, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКЛА», платник фіксованого сільськогосподарського податку (надалі іменується «Орендар») в особі директора **Пономарьова Олександра Олександровича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Акт приймання-передачі сільськогосподарської техніки до Договору оренди сільськогосподарської техніки (надалі іменується «Договір») про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар отримав наступну сільськогосподарську техніку:

№	Вид сільськогосподарської техніки	Інв. номер	Рік випуску	Відновна вартість
1.	Дробарка 22кВт «Дозомех 2»	P2A000090	2012	21 998,00 грн.

2. Сільськогосподарська техніка передається у справному технічному стані, придатному до використання за цільовим призначенням.

3. Претензій щодо стану сільськогосподарської техніки, що передається в оренду, Сторони одна до одної не мають.

4. Даний Акт укладений в двох автентичних примірниках по одному для кожної із сторін та є не від'ємною частиною договору оренди сільськогосподарської техніки

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ

ТОВ «ПРИВАТ-АГРО 2»

Місцезнаходження юридичної особи:

52053, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н, с. Шевченко,

вул. Дніпропетровська, 1

п/р 26007060243836 в ПАТ КБ ПриватБанк»

м. Дніпропетровськ, МФО 305299

ІПН 363956504174, ЄДРПОУ 36395658

Свідоцтво платника ПДВ № 200056687

privatagro2@mail.ru

Директор:


В. С. Комаров

Орендодавець

ОRENДАР

ТОВ «ДУКЛА»

Місцезнаходження юридичної особи:

38715, Полтавська область Полтавський район

с. Абазівка, вул. Гоголя, 15

п/р 26003139970001 в ПАТ КБ «ПриватБанк»

м. Дніпропетровськ, МФО 305299

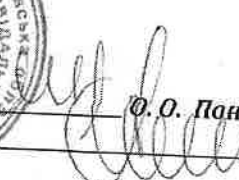
ІПН 316147416240, ЄДРПОУ 31614742

Свідоцтво платника ПДВ № 200127293

тел./факс (05325)- 5-52-45

dukla@privat-agro.com.ua

Директор:


О. О. Пономарьов

Орендар

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору № 24/12-2014Д від 24.12.2014 р.
оренди сільськогосподарської техніки

с. Шевченко
Дніпропетровський р-н
Дніпропетровська обл.

«24» грудня 2015 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО 2», платник податку на прибуток на загальних підставах (надалі іменується «Орендодавець») в особі директора Колоса Миколи Олександровича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКЛА», платник єдиного податку четвертої групи (надалі іменується «Орендар») в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Калюжного Олексія Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди сільськогосподарської техніки № 24/12-2014Д від 24.12.2014 р. (надалі – Договір) про наступне:

1. Сторони погодили викласти п. 4.1. Договору в наступній редакції:
«4.1. Строк користування Технікою (строк оренди) встановлюється до 31.12.2016 року включно, а щодо невиконаних до цього дня зобов'язань та відповідальності – до повного їх виконання».
2. Викласти п. 10.1. Договору в наступній редакції:
«10.1. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 3.2 цього Договору, та закінчується 31.12.2016 року, але в будь-якому разі після повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором».
3. Усі інші умови Договору залишаються без змін.
4. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання її Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ

ТОВ «ПРИВАТ-АГРО 2»
Місцезнаходження юридичної особи:
52053, Дніпропетровська обл.,
Дніпропетровський р-н, с. Шевченко, вул.
Дніпропетровська, 1
п/р 26007060243836 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 363956504174, ЄДРПОУ 36395658
Свідоцтво платника ПДВ № 200056687
E-mail: privatagro2@mail.ru
E-mail для податкових накладних «MedocIS»:
nshatohina@privat-agro.com.ua

ОRENДАР

ТОВ «ДУКЛА»
Юридична адреса:
49000, Дніпропетровська область,
м. Дніпропетровськ, проспект Пушкіна, 4
Адреса для листування:
38715, Полтавська область Полтавський район
с. Абазівка, вул. Гоголя, 15
п/р 26003139970001 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 316147416240, ЄДРПОУ 31614742
Витяг 1516244500055 /із реєстру платників
податку на додану вартість
тел./факс (05325)- 5-52-45, E-mail:
dukla@privat-agro.com.ua, E-mail для
податкових накладних «MedocIS»:
dukla.zvit@privat-agro.com.ua

Директор



М. О. Колос

м.п.

Т.в.о. директора



О. І. Калюжний

м.п.

Г. Шенченко *Володимир М.Ш.* *[Signature]*