|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |  |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5175** |  |
| Назва аукціону | **Оренда нежитлового приміщення площею 219,31 кв.м., розташованого за адресою: Дніпропетровська обл.м.Кривий Ріг, вул.Бикова, 12** |  |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях |  |
| Адреса орендодавця | **49000, м. Дніпро, вул.Центральна, 6, тел. (056) 744 34 52, Е-mаіl: dnipro@spfu.gov.ua** |  |
| Повне найменування балансоутримувача | Навчально-методичний центр професійно-технічної освіти у Дніпропетровській області |  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 19097120 |  |
| Адреса балансоутримувача | 490006, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 36 |  |
| Назва об'єкта оренди | нежитлове приміщення |  |
| Тип переліку | Перелік першого типу |  |
| Залишкова балансова вартість, грн | 60 974,76 |  |
| Первісна балансова вартість, грн | 137 988,81 |  |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |  |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1iuZHlA4GOon4R2nhRMPRdffDzGYtsyH7, https://drive.google.com/open?id=13huDrDmLqIl9ViKFeS7zR2kHlGn28LxO, https://drive.google.com/open?id=1zTnIFEixqnrowv4ugmmzp3HZ5AKvRkVY, https://drive.google.com/open?id=1l7QiITCzBIwEBOUq6irjyrNpitQD5Ove, https://drive.google.com/open?id=1FEhYLwYNO8rdranZ7t3q6vGvkUOBPnnu |  |
| Місцезнаходження об’єкта | Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вулиця Бикова, 12 |  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 219,31 |  |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 157,5 |  |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |  |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1NiC9WrZSduAUGQGWR1f4ypkfke7JSXE1 |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |  |
| Потужність електромережі (кВт) | 15,9 |  |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |  |
| Водозабезпечення | є |  |
| Каналізація | є |  |
| Газифікація | немає |  |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |  |
| Опалення (автономне) | немає |  |
| Лічильник на тепло | є |  |
| Вентиляція | є |  |
| Кондиціонування | немає |  |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |  |
| Телекомунікації (телебачення) | є |  |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |  |
| Ліфт | є |  |
| Охоронна сигналізація | немає |  |
| Пожежна сигналізація | немає |  |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |  |
| Строк оренди | 5 років |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 304,87 |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 304,87 |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абзацом10 пункту 29 Порядку. |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самимим закладами | 0 |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |   |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |  |
| Тип додаткової умови оренди | 0 |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Режим роботи п’ятиденний з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45. ПІБ контактної особи: Еляшова Антоніна Євгенівна, тел.+380681746344 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 16 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |   |
| Спосіб аукціону | аукціон із зниженням стартової ціни |   |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |   |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1% стартової орендної плати |  |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 23049,48 грн |  |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнахїодження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областяхРахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску)Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській областіКод ЄДРПОУ 42767945 |  |
| Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |  |
| **Інша додаткова інформація** |  |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **Ні** |  |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн |  |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн |  |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | https://drive.google.com/open?id=1UwuBSboXrHQ43\_1FRL3T2J8Hp8i8O32h |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5175 |  |