

Додаток 1
до протоколу засідання
від 17 11 2022 року

Умови продажу

об'єкта малої приватизації комунальної власності – окреме майно – незавершене будівництво 9-ти квартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пирогова, будинок 8, смт Оратів Вінницького району Вінницької області

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:

128 730, 00 грн. (сто двадцять вісім тисяч сімсот тридцять гривень) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 25 746, 00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300, 00 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 64 365, 00 грн. (шістдесят чотири тисячі триста шістдесят п'ять гривень) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 12 873, 00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300, 00 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 64 365, 00 грн. (п'ять тисяч сімсот двадцять вісім гривень) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 32 182, 00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:
для аукціону з умовами: 1 287, 30 грн.**

для аукціону із зниженням стартової ціни: 643, 65 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 643, 65 грн.

Додаткова інформація:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

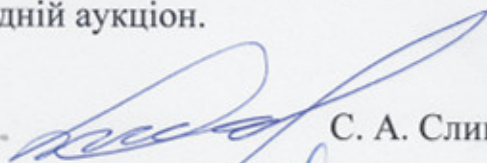
Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації: демонтаж об'єкта та приведення земельної ділянки у належний стан протягом одного року з моменту підписання договору.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

Під час воєнного стану:

- перший англійський аукціон проводиться не раніше ніж на 5-й робочий день та не пізніше ніж на 20-й робочий день з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення;
- повторні аукціони проводяться не раніше ніж на 3-й робочий день, але не пізніше ніж на 6-й робочий день з дня наступного за днем публікації аукціону;
- повторні аукціони оголошуються автоматично протягом 1-го робочого дня з моменту, як не відбувся попередній аукціон.

Голова аукціонної комісії



С. А. Сливка

Заступник голови аукціонної комісії



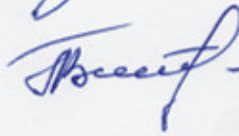
Н. Д. Мельничук

Сертетар аукціонної комісії

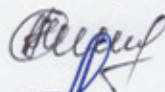


Н. О. Хриптієвський

Члени аукціонної комісії:



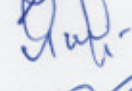
В. С. Голдун



Г. В. Созда



П. І. Друзь



М. Г. Янковий



А. М. Сапіга



Л. М. Патик

С. О. Шевчук



І. І. Прилуцький

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації – окреме майно – незавершене будівництво 9-ти квартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пирогова, будинок 8, смт Оратів Вінницького району Вінницької області.

Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: окреме майно - незавершене будівництво 9-ти квартирного житлового будинку, літера «А», загальною площею 2439,0 м.кв, який розташований по вулиці Пирогова, будинок 8, смт Оратів Вінницького району Вінницької області.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта: відсутні.

Інформація про балансоутримувача: КП «Оратівкомунсервіс» Оратівської селищної ради (код ЄДРПОУ 36517311) за адресою: провулок Комунальний, 6, смт Оратів, Вінницька обл., 22600, тел. 097-501-14-17

Дані про будівлю:

Об'єкт приватизації – 9-ти квартирний житловий будинок, літера «А», загальною площею 2439,0 м.кв, який розташований по вулиці Пирогова, 10 в смт Оратів, Вінницького району Вінницької області, фундамент-фундаментні блоки стінові, стіни-збірні керамзитобетонні панелі, перекриття-залізобетонні панелі, сходи клітки – збірні залізобетонні, вікна - відсутні, двері - відсутні, інженерне обладнання - відсутнє, опалення - відсутнє. На даний час об'єкт не експлуатується.

1. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Дата і час проведення аукціону: «__» _____ 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 128 730,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 64 365, 00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 64 365 грн.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

продаж на аукціоні з умовами – 25 746, 00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 12 873, 00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 182, 00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Оратівська селищна рада

Рахунок № UA368999980314050593000002806 **(для перерахування гарантійного внеску)**

Банк одержувача: ГУК у Вінницькій області/с/мт Оратів/ЗФМБ ККД 21082400

Код ЄДРПОУ 37979858

Одержувач: Оратівська селищна рада

Рахунок № UA368999980314050593000002806 **(для перерахування реєстраційного внеску)**

Банк одержувача: ГУК у Вінницькій області/сmt Оратів/ЗФМБ ККД 21082400
Код ЄДРПОУ 37979858

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Оратівська селищна рада

Рахунок № UA818999980314101905000002806 (для проведення розрахунків за придбані об'єкти)

Банк одержувача: ГУК у Вінницькій області (сmt Оратів) 31030000

Код ЄДРПОУ 37979858

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Інші відомості:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації: демонтаж об'єкта та приведення земельної ділянки у належний стан протягом одного року з моменту підписання договору.

У разі якщо 2 англійські аукціони не відбудуться через те, що учасники не виконають свої обов'язки і будуть дискваліфіковані - на голландському аукціоні сума гарантійного внеску буде 50% стартової ціни аукціону або 30 МЗП (в залежності від того, яка сума більше).

Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 – робочих днів – для об'єкта малої приватизації з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.(стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»)

Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 7.30 до 16.00.

Фото об'єкта – додається.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону: Відділ житлово-комунального господарства, екології, архітектури та містобудування Оратівської селищної ради за адресою:

22600, Вінницька обл., смт Оратів, вул. Героїв Майдану, 78. Час роботи з 7.30 до 16.00. Контактна особа: Хриптієвський Назарій Олександрович, тел. 096-683-46-46, адреса електронної пошти: orativ-jkg@ukr.net

Адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://orativska.gromada.org.ua/>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення щодо об'єкта: наказ органу приватизації – відділу житлово-комунального господарства, екології, архітектури та містобудування Оратівської селищної ради від 18 11 2022 року № 29 . Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-02-17-000007-2.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голова аукціонної комісії



С. А. Сливка

Заступник голови аукціонної комісії



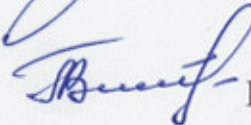
Н. Д. Мельничук

Сертетар аукціонної комісії

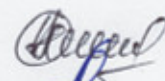


Н. О. Хриптієвський

Члени аукціонної комісії:



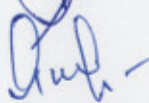
В. С. Голдун



Г. В. Созда



П. І. Друзь



М. Г. Янковий



А. М. Сапіга



Л. М. Патик



С. О. Шевчук



І. І. Прилуцький