ПП «Експериментальне творчо-виробниче об'єднання «ПРИДНІСТРОВ'Я»
Реєстраційний № 135 від 01.06.2021
Відділ реєстрації

ЗВІТ
№ 01/06
ПРО ОЦІНКУ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ

Складений 01червня 2021 року

01червня 2021 року надійшла заява ВП"ДЕТЕК Бурштинська ТЕС" АТ "ДЕТЕК Західенерго" щодо визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу (далі - КТЗ).

Оцінка виконана	Оцінювач Никифорук.В.О
Дані про особу що виконала оцінку	ЕТВО "Придністров'я" Івано-Франківська обл.м.Городенка.вул.Шевченка№42.Оцінку проводив воцінювач Никифорук Василь Орестович який має кваліфікацію оцінювача Свідоцтво №386 від.20.07.2001р.Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ№2247-ПК від 04.09.2019р
Належність до саморегулівної організації оцінювачів	

Нормативно-правові акти та довідкові джерела інформації, використані під час дослідження:

1. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.11.2003 N142/5/2092, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 за N 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 N 1335/5/1159) (далі - Методика).

2. Національний стандарт N 1 "Загальні принципи оцінки майна та майнових прав", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року N 1440.

3. "БЮЛЕТЕНЬ АВТОТОВАРОЗНАВЦЯ". Періодичний довідник. Випуск N117. Міністерство юстиції України, Інформаційно-обчислювальний центр Союзу експертів України, Київ, 2021 р.

4. Комп'ютерна програма "Auto VIN". Науково-дослідне бюро судових експертиз "Сантодор", Київ, 2009 р.

5. Комп'ютерна програма "Каталог двигунів".

ДОСЛІДЖЕННЯ

Метою цього дослідження є визначення ринкової вартості (база оцінки) колісних транспортних засобів (далі - КТЗ).

Визначення термінів, що застосовуються в цьому дослідженні, а також підходів, методів та принципів, що використовуються під час оцінки КТЗ, наведено в нормативно-правових актах з питань оцінки майна.

Технічним оглядом КТЗ, дослідженням наданих реєстраційних документів встановлено:

Тип КТС	Колісний
Марка, модель, модифікація КТЗ	Спецтехніка Навантажувач UN053.1
Ідентифікаційний номер (VIN)	599508
Номер двигуна	Данні відсутні
Номер рами	Данні відсутні

Номер шасі	Данні відсутні
Реєстраційний номер	
Робочий об'єм двигуна, см3	3570
Рік випуску (відповідно свідоцтва про реєстрацію)	1990
Свідоцтво про реєстрацію	Дані відсутні
Дата видачі свідоцтва про реєстрацію	Дані відсутні
Прийнята дата виготовлення КТЗ	01.01.1990
Строк експлуатації (Т), років	31.141
Дата оцінки	01.06.2021
Колір КТЗ	жовтий
Власник	АТ "ДЕТЕК Західенерго"
Адреса власника	м.Львів. Сихівський район.вул.Козельницька №15
Дата огляду	31 травня 2021 року

Рік виготовлення КТЗ визначено з урахуванням даних ідентифікаційного номера та дати видачі реєстраційних документів відповідно до вимог розділів 1, 4 Методики. Робочий об'єм двигуна КТЗ визначено згідно з даними виробника про модель двигуна.

Обмеження щодо достовірності дослідження.

Висновки цього дослідження є достовірними за таких умов:

ідентифікаційний номер КТЗ та номер двигуна, що містить інформацію, яка необхідна для ідентифікації КТЗ, а також дані, що зазначені у свідоцтві про реєстрацію КТЗ, є достовірними. Підтвердження автентичності номерів та технічних документів це виняткове право криміналістичної експертизи, що не поширюється на компетенцію спеціаліста з оцінки КТЗ;

показання одометра (лічильника пробігу) КТЗ відповідають його дійсному пробігу, а одометр не піддавався впливу з метою фальсифікації його показів.

Визначення ринкової вартості дорожнього транспортного засобу.

На основі зовнішнього візуального огляду транспортного засобу встановлені такі чинники, що використовуються у розрахунку вартості та зведені у таблиці 1:

Таблиця № 1

Параметр	Показник	Підтверджуючий документ
Технічний стан	КТЗ на ходу і його технічний стан відповідає строку експлуатації та пробігу.	Фото № 1. Загальний вигляд КТЗ
Комплектність	базова	
Додатково встановлене обладнання	Відсутнє	
Відсутні складові	Відсутні	
Показання одометра, км	0	

Фактори, що впливають на процент зміни вартості КТЗ

Назва	Нормативний процент коректування вартості, %	Прийнятий процент коректування вартості, %	Підтверджуючий документ
Фактори підвищення вартості:			

Фактори зниження вартості:			
КТЗ застосовувався поза дорогами загального користування (не менше 30% пробігу)	10	10	
ТЗ має сліди відновлення трьох і більше деталей кузова	10	10	
Наявність агрегатів та вузлів, що потребують ремонту (Сліди підтікання олив та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей тощо)	10	10	
Всього:		-30	

Проценти додаткового зменшення вартості транспортних засобів, як наслідок наявних корозійних пошкоджень, пошкоджень обшивки та порушення лакофарбового покриття

Назва елементів, складових частин кузову КТЗ	Нормативний процент коректування вартості, %	Прийнятий процент коректування вартості, %	Підтверджуючий документ
Всього:		0	
Разом, відсоток додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ залежно від умов його обслуговування, зберігання та експлуатації Дз, % :	-30+(-0)=-30		

На основі аналізу довідникових даних щодо даного транспортного засобу встановлені так показники, що зведені до таблиці № 2 :

Таблиця № 2

Показник	Умовне позначення	Значення	Підтверджуючий документ
Середня по Україні ціна продажу ідентичного КТС, що було в експлуатації, згідно з інформацією з довідкової літератури, з урахуванням коригування по комплектності	Сд	101428.00 грн.	
Коефіцієнт ринку регіону для даної моделі	К	1	[1, приложение 3, табл. 3.2].
Строк експлуатації, років	Т	31.141	Додаток № 1 Копія свідчення про реєстрацію
Пробіг КТЗ, прийнятий для розрахунку, км	Пф	0	Фото № 2
Фактичний середньорічний пробіг, км		Пф/Т =0/31.140=57916	
Нормативний середньорічний пробіг, км		0	
Різниця між фактичним та нормативним середньорічними пробігами, км		57916-0=35316	
Коефіцієнт коригування	Гк	-10.00	[2, табл.5].

середньоринкової ціни за величиною пробігу, %			
Вартісний еквівалент суми податків під час митного оформлення, згідно з чинним законодавством	**М**		[1, п.7.5].
Середня ринкова ціна КТЗ, грн	**Сср**	Сср=Сд*К + М=101428 х 1 + 0 = 101428 грн.	
Величина збільшення вартості КТЗ у випадку оновлення його складових, грн	**Св1**	0	[1, пункт 7.17
Величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності, грн	**Св2**	Згідно з п 7.29 Методики, коригування за комплектності враховується у значенні Сд	[1, пункт 7.29]
Вартість відновлювального ремонту з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу КТЗ, грн.	**СврЗ**	0.00	[1, п.8.2]
Втрата товарної вартості КТЗ, грн	**ВТВ**	0.00	
Додаткове збільшення (зменьшення) ринкової вартості КТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових, грн	**Сдод**	Сдод=0+0-0.00-0.00=0	
Ринкова вартість, грн.	**С**	С = Сср(1±(Гк /100)±(Дз/100))±Сдод=101428*(1+(-10.00/100)+(-30/100))+0=74000	

ВИСНОВОК

Ринкова вартість Спецтехніка Навантажувач UN 053.1 на дату оцінки складає 74000 (сімдесять чотири тисячі) грн. 00 коп. В тому числі ПДВ.

Оцінювач: Никифорук.В.О



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

УЧБОВИЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГОВОЇ ФІРМИ «ЕКСПЕРТ-Л»

СВІДОЦТВО

№ 386

« 20 » липня 2001 р.

Видане **НИКИФОРУКУ ВАСИЛЮ ОРЕСТОВИЧУ**

в тому, що він(вона) успішно закінчив(ла) курси в Учбовому центрі консалтингової фірми «Експерт-Л» та отримав(ла) кваліфікацію ***спеціаліст по експертній оцінці нерухомості, бізнесу та обладнання.***

Свідоцтво дає право на проведення робіт по експертній оцінці майна і нерухомості, майнових і немайнових прав, бізнесу, техніки та обладнання на території України (ліцензія Міністерства освіти України № 113056 від 27 січня 1997 р., угода з Фондом державного майна України про спільну діяльність від 26.02.97 р.)

Голова Фонду державного майна України

О. Бондар

м. Київ

Директор Учбового центру

О. Філіпович

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2247 - ПК

" 04 " вересня 2019 року

Видане **НИКИФОРУКУ ВАСИЛЮ ОРЕСТОВИЧУ**
(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"; 1.2. "Оцінка машин і обладнання"; 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів"; 1.4. "Оцінка літальних апаратів"; 1.5. "Оцінка судноплавних засобів"; 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії

С. В. Асташев

Директор ТОВ "Навчально-консалтинговий центр "Експерт-Л"

О. О. Грець

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО
про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

від 17 лютого 2013 р. № 10212

Видане Никифоруку Василю Орестовичу на підставі свідоцтва від 20.07.2001 № 386, виданого Фондом державного майна України спільно з навчальним центром консалтингової фірми «Експерт-Л», та кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 13.11.2004 МФ № 2508, від 27.08.2013 ОДЦО № 1058 та ОДЦО № 1059, виданих Фондом державного майна України спільно з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами[1]:

напрям 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;
спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;
спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
спеціалізація 1.4 «Оцінка літальних апаратів»;
спеціалізація 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»;
спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;
спеціалізація 1.8 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

напрям 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» :

спеціалізація 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»;
спеціалізація 2.3 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

(підпис) М.П.

М. Горяйно

[1] Вказуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві

ЕТВО "ПРИДНІСТРОВ'Я"
Пронумеровано та прошнуровано
документ в кількості
(сторінок)
ЕТВО "Придністров'я" Никифорук В.О.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 281 /20
суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "14" 06 2020 р.

Виданий	ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНЕ ТВОРЧО – ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПРИДНІСТРОВ'Я»
Реквізити суб'єкта господарювання	78100, Івано-Франківська обл., Городенківський район, м. Городенка, вул. І. Франка, буд. 46, корпус А (місцезнаходження, місце проживання) 31573743 (код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))
Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність	1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі. 2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.
Спеціалізації в межах напрямів оцінки	(заповнюється за необхідності) 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка судноплавних засобів. 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність. 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності. (заповнюється за необхідності)

Строк дії з "14" 06 2020 р. до "14" 06 2023 р.

Голова Фонду Дмитро СЕНИЧЕНКО