

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №7
засідання зборів комітету кредиторів ТОВ «Луксор УТР»

9 лютого 2022 року

м. Полтава

Засідання проводиться за адресою м. Полтава вул. Конституції 11 А, офіс арбітражного керуючого

До участі у зборах всі члени кредиторів отримали запрошення на електронні адреси представників

На зборах присутні:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю ФК "Сіфанта", представник: Босенко Анатолій Віталійович, довіреність № 1027 від 17.06.2021 року, 117 611 голосів;
2. IRREN Trading B.V., представник Матвеев Юрій Якович, довіреність б/н від 18.06.2021 року, 52 029 голос
3. Акціонерне товариство «Державна продовольчо-зернова корпорація України», представник адвокат Уманець Сергій Григорович, довіреність 802 від 30.12.2020 року, 21 704 голосів голос відсутній

Загальна кількість голосів присутніх представників членів комітету кредиторів – 169640 голосів.

На засідання з правом дорадчого голосу присутні : ліквідатор - Голейна Л.Ю.

Всі члени комітету кредиторів належним чином повідомлені про час та місце засідання комітету кредиторів. Відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, збори вважаються повноважними

Порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Визначення умов реалізації майна.

Перше питання: Визначення умов реалізації майна

Слухали: Ліквідатор ТОВ «Луксор УТР» повідомила про те, що від кредитора Товариства з обмеженою відповідальністю ФК "Сіфанта" надійшла пропозиція щодо спільного продажу майна, що є предметом забезпечення його кредиторських вимог разом з майном що не є предметом забезпечення кредиторських вимог трьома лотами сформованими за місцем розміщення майна, від кредитора IRREN Trading B.V отримала пропозицію щодо продажу майна окремими лотами за балансовою вартістю. Копії пропозицій були надіслані членам комітету кредиторів разом з повідомленнями про засідання комітету кредиторів. Акціонерне товариство «Державна продовольчо-зернова корпорація України», в особі представника адвоката Уманець С. Г. надіслало ліквідатору лист б/н від 08.02.2022 року щодо засідання комітету кредиторів, в якому повідомили позицію АТ « ДПЗКУ» відносно запропонованих умов реалізації майна банкрута. АТ « ДПЗКУ» вважає, що продаж майна доцільно здійснювати на умовах запропонованих ТОВ «ФК "Сіфанта"».

Відповідно до ч.5 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства, у випадку якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. Відповідно до реєстру вимог кредиторів ТОВ ФК «Сіфанта» є

забезпеченим кредитором, якому належать вимоги в сумі 421 793 206,12 грн. ТОВ «ФК "Сіфанта"» є кредитором з вимогами за кредитним договором № 47/12KL від 23.03.2012 року (із змінами), що був укладений між АТ «Златобанк» та ТОВ «Амарант», на забезпечення виконання якого був укладений договір іпотеки від 30.03.2012р. (із мінами та доповненнями) та договір застави №47/12- KL/S-1 (із мінами та доповненнями). Таким чином, дані збори компетентні розглядати питання та приймати рішення щодо погодження умов продажу майна, яке не є предметом забезпечення разом з майном, яке є предметом забезпечення.

Надійшла пропозиція: погодити умови продажу запропоновані ТОВ «ФК "Сіфанта"»

Голосували: «За» - 169 640 голоси.

«Проти» - 0

«Не голосували» - 0

Прийнято рішення:

Погодити наступні умови продажу майна ТОВ «ЛУКСОР УТР» (код ЄДРПОУ 31801166, юридична адреса 37222, Полтавська обл., Лохвицький район, село Юсківці, вул. Лучанська, будинок 1-Б.) на аукціоні без можливості зниження ціни стосовно кожного з трьох лотів окремо:....

Лот №2

1) Склад лоту – майно розташоване за адресою: вул. Чапаєва, б. 59а, село Піски, Лохвицький район, Полтавська область, згідно переліку №2

2) Початкова ціна лоту 16 000 000,00 грн., з них початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення 119 040,00 грн., початкова ціна майна, що є предметом забезпечення вимог кредитора ТОВ ФК «Сіфанта» -15 880 960,00 грн.

3) Крок аукціону 1%

4) Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, що є предметом забезпечення вимог підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна. Переможець аукціону зобов'язаний сплатити оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможець брав участь в аукціоні, винагороду. Розмірі винагороду оператора електронного майданчика встановлений пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Головуючий ПІДПИС Босенко Анатолій Віталійович
Секретар - ПІДПИС Матвеев Юрій Якович

Арбітражний керуючий, ліквідатор ТОВ «ЛУКСОР УТР» Голейна Л.Ю.

