

**Оголошення про передачу майна в оренду**  
нежитлове приміщення

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

| Назва об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Нежитлове приміщення, в будівлі по вул. Шевченка, 87 м. Корюківка                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                      | Комунальне підприємство «Благоустрій» Корюківської міської ради, код ЄДРПОУ 41766296, Чернігівська обл. м. Корюківка, вул. Костюк Галини, 16, Міщенко Анатолій Михайлович, 0994996037, blagoustriy2017@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                  | Комунальне підприємство «Благоустрій» Корюківської міської ради, код ЄДРПОУ 41766296, Чернігівська обл. м. Корюківка, вул. Костюк Галини, 16, Міщенко Анатолій Михайлович, 0994996037, blagoustriy2017@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | 0994996037, blagoustriy2017@ukr.net                                                                                                                                                                            |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Перелік першого типу                                                                                                                                                                                           |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                          | 57316,88                                                                                                                                                                                                       |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                 |
| Строк оренди / графік використання                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 роки 11 місяців                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| об'єкта                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                  | відсутнє                                                                  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача  | Рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради №82 від 22.02.2021 |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" | Без права передачі в суб'оренду.                                          |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)                                                                                                                                                                                    | Додаються окремим файлом                                                  |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | 25,4                                                                      |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                         | 14,8                                                                      |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                         | Не перебуває під арештом                                                  |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)       | надземний                                                                 |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>                                                                                                                 |                                                                           |
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                      | одноповерховий                                                            |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження                                                                                                                   | Не є пам'ятка культурної спадщини                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"<br><br><i>якщо пропонуваній строк оренди становить більше п'яти років</i>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | На розсуд орендаря                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Участь орендаря у спільному утриманні об'єкта теплопостачання, відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг                                                                                  |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                |
| Місце проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br><br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.                                                                                                                                                        |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного                                                                                                            |



|                                                                                                                                               |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               | електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                                                                                                   | 573,17грн                                                                                                           |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону                                                                                                | 20 днів                                                                                                             |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                                          |                                                                                                                     |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                                       |                                                                                                                     |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій         |                                                                                                                     |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій      | 20 днів                                                                                                             |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                   | 3                                                                                                                   |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Без ПДВ.                                                                                                            |
| Розмір кроку аукціону                                                                                                                         | 1 % - 5,73 грн                                                                                                      |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                    | 3000,00 грн                                                                                                         |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)                                           | 1146,34 грн.                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти   | АТ КБ Приватбанк<br>p/pUA973052990000026006046303144                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | За згодою Орендодавця                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону                                                                                                                   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".<br><br>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення                                                                                                                                                 | Відсутній                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                                           |  |

Начальник КП «Благоустрій»



А.СЕЛЮК