



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Охтирка, Сумської області, Україна.

Шостого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Тростянецька міська рада** від імені Тростянецької міської територіальної громади, (код ЄДРПОУ 24006361), місцезнаходження якої Сумська область, місто Тростянець, вулиця Миру, буд.б в особі міського голови Бови Юрія Анатолійовича, року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб- платників податків _____, паспорт серії _____, виданий _____ РВ УМВС України в Сумській області _____ року, місце проживання зареєстроване за адресою: _____ область, місто _____, вулиця _____, будинок _____, який діє на підставі Рішення Тростянецької міської ради першої сесії 8 скликання від 18 листопада 2020 року №2 Про початок повноважень Тростянецького міського голови та Рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради від 29.06.2021 року за № 408"Про приватизацію об'єкта комунальної власності", Рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради від 19.08.2021 року №542 Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-16-000050-2 з продажу об'єкта малої приватизації, з однієї сторони (надалі «Продавець») та **КОЗМОДЕМ'ЯНОВА НАТАЛІЯ МИХАЙЛІВНА, 06.05.1988 року народження**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, паспорт серії _____, виданий _____ МВ УМВС України в Сумській області від _____ року) місце проживання зареєстроване за адресою: _____ область, місто _____, вулиця _____, будинок _____, квартира _____, (надалі «Покупець») з другої сторони уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. «Продавець» зобов'язується передати у власність «Покупцю» житловий будинок (дерев'яний) зазначений в технічному паспорті літерою "А", загальною площею 73,6 кв. м., житловою площею 51,2 кв.м., з прибудовою (дерев'яною) літера "а" (далі – Об'єкт приватизації), розташований на земельній ділянці площею 0,2500 га кадастровий номер 5925082700:01:001:0364, який знаходиться за адресою: **Сумська область, село Боголюбове (до зміни назви село Зарічне), вулиця Лісна, будинок 33 (тридцять три)**, яке є комунальною власністю, що підтверджується Рішенням Тростянецького районного суду від 08.11.2019 року. Державну реєстрацію права власності проведено державним реєстратором Тростянецької міської ради від 09.07.2020 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 216227913, номер запису про право власності: 37305916, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2122355659250, а «Покупець» зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та пройти реєстрацію Об'єкта приватизації.

1.2. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

1.3. Згідно звіту про вартість Об'єкта приватизації, початкова ціна продажу Об'єкта приватизації становить 20870,00 гривень (двадцять тисяч вісімсот сімдесят гривень),

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 20900,00 гривень (двадцять тисяч дев'яносто гривень).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець зобов'язаний внести, за вирахуванням гарантійного внеску, за придбаний об'єкт 18813,00 гривень (вісімнадцять тисяч вісімсот тринадцять гривень) протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення. Покупець сплатив до моменту укладення даного договору відшкодування Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 5827,57 гривень окремими платіжними дорученнями: за 2020 рік -2827,57 гривень, за 2021 рік - 3000,00 гривень

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця. Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином: кошти Покупця у сумі 18813,00 гривень (вісімнадцять тисяч вісімсот тринадцять гривень) перераховуються на рахунок одержувача: ГУК Сумська область/Тростянецька МПГ/31010200 найменування банку : Казначейство України, номер рахунку: UA728999980314050574000018518, ЄДРПОУ : 37970404, МФО : 899998.



3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний строк сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором строк сплатити кінцеву ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи для виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк;

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення та реєстрації цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну продажу, він сплачує неустойку в розмірі 20 % від вартості Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість. При цьому Покупець порушує питання про розірвання цього Договору. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього договору та повернення комунальної власності і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього договору (витрати Продавця на підготовку Об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань протягом дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, суду щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

10.2. Форс-мажорні обставини підтверджуються довідкою Торгово – Промислової палати України.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін з законодавством України.



12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

12.3 Виключними умовами для розірвання цього договору є:

- несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення Договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за об'єкт приватизації коштів, триманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації на Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування)

13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Право власності Покупця на житловий будинок, який є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.3. Покупець зобов'язується урегулювати земельні відносини за користування земельною ділянкою, на якій розташоване нежитлове приміщення, яке є предметом цього Договору, згідно чинного законодавства.

14.4. Цей правочин вчиняється за згодою чоловіка покупця, заява якого зберігається у справах нотаріуса, підпис на якій засвідчений приватним нотаріусом Охтирського районного нотаріального округу Зінковським І.М. від 22.07.2021 року за реєстровим №1031

14.5. Цей договір укладений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на нотаріальних бланках, видаються сторонам.

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Тростянецька міська рада від імені Тростянецької міської територіальної громади, (код ЄДРПОУ 24006361), місцезнаходження якої Сумська область, місто Тростянець, вулиця Миру, буд.6 Бова Ю.А.	Козмодем'янова Наталя Михайлівна, _____ року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, місце проживання зареєстроване за адресою: _____ область, місто _____, вулиця _____, будинок _____, квартира _____ <i>Козмодем'янова Н.М.</i> Козмодем'янова Н.М.

Місто Охтирка Сумської області, Україна. Шостого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Ковальчуком С.П., приватним нотаріусом Охтирського районного нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Тростянецької міської ради від імені Тростянецької міської об'єднаної територіальної громади, повноваження її представника і належність Тростянецькій міській раді від імені Тростянецької міської об'єднаної територіальної громади відчужуваного житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за №2966

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:





В цьому документі
прошнуровано,
пронумеровано та
скріплено печатком
аркушів
Приватний нотаріус
Коваленко