**Інформація про майно (лот):**

**місцезнаходження майна:** Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, в вулиці Шевченка, в районі будинів 27, 29

**відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:**

Відповідно до резолютивної частини Постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 18.11.2020 по справі №904/2166/20 та вимог Кодексу України з процедур банкрутства скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом та обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладання нових арештів або інших обмежень щодо розпоряджень майном банкрута не допускається.

**порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв’язку).** Фактичне місцезнаходження майна: Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця Шевченка, 29. Час і місце для ознайомлення встановлюється за попередньою домовленістю з контактною особою: Шевченко В.Є. тел. 067 523 32 91, е-адреса: arbitrua@ukr.net

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №24423171-18** |  |  |  |
| **Склад майна**  | **Балансова вартість грн.** | **Початкова ціна грн.** | **Крок аукціону**  |
| **Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29****Примітка:****Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:** Відсутній. **Земельна ділянка місця розташування:** незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072; 1210100000:03:298:0026; 12001000000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0028Земельні ділянки за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб.ТОВ «Діксон» не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29.**Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт:** Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ;На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких  законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від 16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний.Обтяження**:** Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотеці АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов’язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009.**Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є:**Комплекс, майнові права на об’єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано – прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа об’єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м.-Загальна площа приміщень громадського призначення (паркінгу) – 3 929,54кв.м. -Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м. Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29.Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн.**Фактично у власності ТОВ «Діксон» перебуває об’єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29:**Адреса: Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29Характеристика майна:Відомості про складові частини об’єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2-**споруда літера № 1:** цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.; об’єм: 1 куб.м.**-споруда літера № 2:** цоколь (незавершене виробництво – 1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покрівля, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об’єм: 28 куб.м. | **23 371 045,72** | **66 205 162,00** | 1% від початкової ціни |