

повноважень у Луганській області за номером: 02-13-03-01651, номер запису про право власності 37824171, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2149535544125, що підтверджується Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за номером інформаційної довідки: 226940261, сформованої 06.10.2020 року Непвітай О.В. приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області.

1.3. Балансова вартість об'єкта приватизації становить 10529,35 грн. (десять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 35 копійок) без урахування ПДВ.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості на підставі протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Луганська область, місто Рубіжне, вулиця Володимирська, будинок 39 а, приміщення І, від 26 серпня 2020 року.

На остаточної ціну продажу лоту нараховується ПДВ відповідно до Податкового кодексу України.

1.5. Згідно із протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-08-29-000003-3, який затверджено наказом відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради від 24.09.2020 № 39-п, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 962 106,00 грн. (дев'ятсот шістдесят дві тисячі сто шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

1.6. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 1 154 527,20 грн. (один мільйон сто п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять сім гривень 20 копійок), у тому числі ПДВ 192 421,20 грн. (сто дев'яносто дві тисячі чотириста двадцять одна гривня 20 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 1 154 527,20 грн. (один мільйон сто п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять сім гривень 20 копійок), у тому числі ПДВ 192 421,20 грн. (сто дев'яносто дві тисячі чотириста двадцять одна гривня 20 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання Договору.

2.2. Гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків стартової ціни в сумі 1 052,94 грн. (одна тисяча п'ятдесят дві гривні 94 копійки) зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок представника Продавця № UA318201720355539002000050445 в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, отримувач - відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради, код 26522204, ПДВ у розмірі 210,59 грн. (двісті десять гривень 59 копійок).

2.3. Розрахунок за придбаний Об'єкт здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця

ЕДРПОУ банку _____, код банку _____, на рахунок представника Продавця UA318201720355539002000050445 в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, отримувач - відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради, код 26522204.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт аукціону здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача об'єкта аукціону

3.1. Передача Об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

3.2. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі.

3.3 Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт за актом приймання-передачі.

5.3. Договір оренди від 11.07.2011 року за № 8/448107-605, з внесеними змінами та доповненнями до нього, на частину приміщення загальною площею 17,2 кв. м зберігає чинність для Покупця об'єкта приватизації.

5.4. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у пункті 5.3 Договору, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5.8. Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації Покупець сплачує на користь Продавця № UA318201720355539002000050445 в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, код 26522204, неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.



НОН 622407

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



18686178

7.3. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта за актом приймання-передавання у комунальну власність.

7.4. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору Покупець несе відповідальність за їх невиконання згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від необхідності виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Гарантії та заяви

8.1. Я, Представник Продавця заявляю, що на момент укладання цього Договору:
- відчужуваний Об'єкт перебуває в комунальній власності, не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, вільний від будь-яких майнових прав і посягань третіх осіб, про які на момент підписання цього договору ПРОДАВЕЦЬ не міг не знати, не відчужений, не заставлений, в спорі і під забороною (арештом) НЕ ПЕРЕБУВАЄ, судових спорів відносно нього немає.

8.3. Відповідно до витягу за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 жовтня 2020 року, інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно Об'єкта відсутня.

8.3. Відсутність податкової застави щодо майна Продавця перевірено за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 06 жовтня 2020 року.

8.4. Я, Покупець, заявляю, на момент укладання цього правочину перебуваю у зареєстрованому шлюбі з ГАЛЬЧЕНКО ЄЛИЗАВЕТОЮ ВІКТОРІВНОЮ, нежитлове приміщення, вбудоване купую за спільні кошти подружжя. Згода моєї дружини ГАЛЬЧЕНКО ЄЛИЗАВЕТИ ВІКТОРІВНИ на укладення цього правочину викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена 06 жовтня 2020 року Нецвітай О.В. приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу за реєстровим № 990, яка додана до документів, переданих нотаріусу при укладанні цього договору.

8.5 Збір з операцій придбання нерухомості в розмірі 9621,09 грн., оплата якого передбачена Законом України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» Покупцем сплачено повністю.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1 Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

11. Вирішення спорів

11.1 Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Інші умови

- 14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації (ст. 657 ЦК України).
- 14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.
- 14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.
- 14.3 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інший видається Покупцю.

15. Підписи :

Продавець

Покупець

Територіальна громада міста Рубіжне
інтереси якої представляє
Рубіжанська міська рада Луганської області
Місцезнаходження:
93011, м. Рубіжне Луганської області,
пл. Володимирська, 2,
код ЄДРПОУ 26023286

ГАЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР
АНАТОЛІЙОВИЧ,
року народження
реєстраційний номер облікової картки
платника податків:
зареєстрований за адресою:
область, місто
будинок



[Signature] В. А. Гальченко
Гальченко В.А.

Місто Рубіжне, Луганська область, Україна, шостого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, НЕЦВІТАЙ О.В., приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також дієздатність та правоздатність ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА РУБІЖНЕ в особі Рубіжанської міської ради, повноваження представника і належності ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ГРОМАДИ МІСТА РУБІЖНЕ в особі Рубіжанської міської ради відчужуваного нежитлового приміщення, вбудованого перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, вбудоване, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 991.
Снято плату у гривнях згідно до ст. 31 Закону України
"Про нотаріат".



Приватний нотаріус
НЕЦВІТАЙ О.В.

Увага! Банк містить багатовалютний записи та підтвердження

Місто Рубіжне

- не, область Луганська, Україна.

«06» жовтня 2020 року я, Нецвітай О.В., приватний нотаріус Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 992.
Стягнуто плату у гривнях згідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



О. Нецвітай

“Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

три

аркушів.”

Приватний нотаріус

