Додаток 2 до рішення сесії

Острозької міської ради

від 29.07.2022 740

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –** окремого майна - нежитлового приміщення - будівлі редакції, розташованого за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Острог, вул. Старостинська, 2.

**1.Інформація про об’єкт малої приватизації**.

**Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:**

Окреме нерухоме майно - нежитлове приміщення – будівля редакції.

Адреса: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Острог, вул. Старостинська, 2.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта: діючий договір оренди нерухомого майна від 04.07.2019, діє до 04.07.2039.

Інформація про балансоутримувача: Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконкому Острозької міської ради, код ЄДРПОУ 41377405, адреса: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Острог, пр-кт Незалежності, 14.

**Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:**

Загальна площа – 281,7 м2;

Фундамент - бетон, стіни - дерев’яні, покрівля - шиферна, перекриття -дерев’яне, підлога - дерев’яна, інженерне обладнання - електрика, опалення пічне. На даний час об’єкт не експлуатується.

Земельна ділянка розташована: Рівненський р-н, м. Острог, вул. Старостинська, 2, площа - 0,14 га, кадастровий номер 5610900000:02:001:0786.

**2.Інформація про аукціон.**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведений через 25 днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов – 11 456,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 5 728,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 728,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (становить 10%):**

продаж на аукціоні без умов – 1145,60 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 572,8 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 572,8 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (0,2% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022)**:** 1300,00 грн.

**4. Додаткова інформація**.

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти**:

**Для перерахування гарантійного внеску:**

*Одержувач*: ГУК у Рівненській області/31030000.

*Рахунок:* UA498999980314151905000017469.

*Банк одержувача*: Казначейство України.

*Код ЄДРПОУ:* 38012494.

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Для перерахування реєстраційного внеску:**

*Одержувач*: ГУК у Рівненській області/31030000.

*Рахунок:* UA498999980314151905000017469.

*Банк одержувача*: Казначейство України.

*Код ЄДРПОУ:* 38012494.

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Для проведення розрахунків за придбаний об’єкт:**

*Одержувач*: Острозька міська рада.

*Рахунок:* UA678201720355519001000028812.

*Банк одержувача*: УДКСУ в Рівненській області, МФО 820172.

*Код ЄДРПОУ:* 05391005.

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: https://prozorro.sale/.

**Інші відомості:**

повна сплата переможцем аукціону вартості об’єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

- переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта відчуження звернутись до Острозької міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовані будівлі продажу;

- покупець зобов’язаний протягом 5-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта прийняти цей об’єкт за актом приймання-передачі.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00.

**Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:**Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування, час роботи з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00. Контактна особа: Курілова Іванна Олександрівна, тел. 0680511565, адреса електронної пошти: ostroh\_architecture@ukr.net.

*Адреса веб-сайту організатора аукціону*: http://www.ostrog\_amu@ukr.net.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта: рішення Острозької міської ради від \_\_\_.07.2022 № \_\_\_\_.

Унікальний код в електронній торговій системі:UA-AR-P-2022-07-07-000001-3.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% від стартової ціни об’єкта приватизації):**

продаж на аукціоні без умов – 114,56 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 57,28 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 57,28 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

**Секретар міської ради Тарас ХМАРУК**