

ПРОТОКОЛ

зборів кредиторів у справі № № 922/2665/20 про неплатоспроможність фізичної особи
Неронової Юлій Володимирівни, 12.07.1967 р.н., РНОКПП 2466416664,
zareestrovana za adresu: вул. Старошишківська, буд.6, кв.197, м. Харків, 61018
(далі — «Боржник»)

місто Нікополь

«15» лютого 2022 року

Проведення зборів (засідання) комітету кредиторів Боржника здійснюється дистанційно за правилами передбаченими абзацом 1 пункту 1² «ПРИКОНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Кодексу України з процедур банкрутства (далі — «Кодекс») в режимі відеоконференції за допомогою сервісу для організації онлайн-конференцій та відеозв'язку «ZOOM».

Організовує проведення зборів: Керуючий реалізацією майна Боржника - арбітражний керуючий Ревунков Віталій Михайлович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1891 видане Міністерством юстиції України 21.12.2018 року), далі — «Керуючий реалізацією».

Початок о «15» годині «00» хвилин.

На дійсних зборах кредиторів Боржника забезпечено участь наступних кредиторів Боржника: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" (АТ "АЛЬФА-БАНК"), Ідентифікаційний код юридичної особи 23494714, в особі Шишка Юлія Олександрівна, яка діє на підставі довіреності № 001572/21 від 18.08.2021 року. Вимоги зазначеного кредитора забезпечені заставою майна боржника.

Керуючим реалізацією забезпечено проведення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів.

Всього зареєстровано: 1 (один) кредитор Боржника.

Загальна кількість осіб зареєстрованих членів кредиторів Боржника: 100%.

На зборах кредиторів Боржника з правом дорадчого голосу при участі у роботі комітету кредиторів присутні:

- Керуючий реалізацією.

У зборах кредиторів Боржника приймають участь кредитори, що мають достатню кількість голосів, у зв'язку з чим, відповідно до статті 48 Кодексу, Збори кредиторів Боржника повноважним.

Кредиторів Боржника було завчасно та належним чином повідомлено про час та спосіб проведення дійсних зборів, а також про порядок денний відповідно до Повідомлення керуючого реалізацією вих.№ 02-04/16 від 01.02.2022 (далі — «Повідомлення»),

Будь-яких пропозицій, зауважень, заперечень щодо часу та способу проведення дійсних зборів, а також щодо порядку денного) відповідно до Повідомлення керуючого реалізацією не надходило.

Керуючий реалізацією оголосив порядок денний відповідно до Повідомлення:

Порядок денний:

1. Звіт керуючого реалізацією про хід процедури погашення боргів боржника Неронової Ю.В.

2. Визначення умов продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

3. Інші питання за необхідності.

З першого питання денного:

Розгляд звіту керуючого реалізації про хід процедури погашення боргів боржника.

За результатами попереднього засідання по справі № 922/2665/20 про неплатоспроможність фізичної особи Неронової Юлії Володимирівни 16.01.2021 року Господарським судом Харківської області (далі — «Суд») винесено Ухвалу, якою, зокрема, визнано вимоги кредиторів Боржника.

За результатами проведених 11 лютого 2021 року засідання повторних перших зборів кредиторів Боржника, шляхом відкритого голосування в режимі відеоконференції за допомогою програмного забезпечення системи відеоконференцзв'язку Zoom обрано членів комітету кредиторів Боржника, що оформлено Протоколом № 1 від 11.02.2021 р.

Постановою господарського суду Харківської області від 18.02.2021 року по справі № 922/2665/20 про неплатоспроможність фізичної особи Неронової Юлії Володимирівни фізичну особу Неронову Ю.В. визнано банкрутом та введено процедуру погашення боргів, керуючим реалізацією призначено арбітражного керуючого Ревункова В.М.

За результатами проведеної інвентаризації майна боржника було виявлено, що Боржнику належить:

1. 1/4 частини квартири №197, що знаходиться у будинку № 6 по вул. Старошишківській у м. Харків, Харківської області, 65,1 кв.м.
2. Майнові права на незакінчену будівництвом квартиру № 27, в будинку 27-в по вул. Балакірева у м. Харків на 5 поверсі в 3 секції площею 115,6 кв.м. (забезпечені заставою)

Відповідно до положень ч. 1-3, 6,7 ст. 131 Кодексу України з процедур банкрутства - майно боржника, що підлягає реалізації у процедурі погашення боргів боржника, складає ліквідаційну масу.

До складу ліквідаційної маси включається все майно боржника, що перебуває у його власності, а також те, що буде отримано боржником у власність після визнання його банкрутом і до завершення процедури погашення боргів боржника, крім майна, визначеного частинами шостою і сьомою цієї статті та статтею 132 цього Кодексу.

До складу ліквідаційної маси може бути включено майно, що є часткою боржника у спільній власності. У такому разі відбувається виділення частки боржника із спільного майна за правилами, передбаченими цивільним законодавством.

До складу ліквідаційної маси не включається житло, яке є єдиним місцем проживання сім'ї боржника (квартира загальною площею не більше 60 квадратних метрів або житловою площею не більше 13,65 квадратного метра на кожного члена сім'ї боржника чи житловий будинок загальною площею не більше 120 квадратних метрів) та не є предметом забезпечення, а також інше майно боржника, на яке згідно із законодавством не може бути звернено стягнення.

Таким чином, реалізацію належних боржнику 1/4 частини квартири №197, що знаходиться у будинку № 6 по вул. Старошишківській у м. Харків, Харківської області, загальною площею 65,1 кв.м. та житловою площею 44,1 кв.м. не передбачено, оскільки 1/4 частини квартири є єдиним місцем проживання боржника з житловою площею по 11,025 кв. м. на кожного члена сім'ї боржника, що нижче встановлених 13,65 кв.м. на одну особу, а також не є предметом забезпечення.

Після вирішення питання зняття арештів з ліквідаційної маси Боржника необхідно здійснити заходи з її реалізації.

Слухали: Керуючого реалізацією боргів Неронової Ю.В., арбітражного керуючого Ревункова В.М. який надав звіт про виконану роботу у процедурі реалізації боргів боржника.

Результати голосування по першому питанню порядку денного: <i>Звіт керуючого реалізацією про хід процедури погашення боргів боржника Неронової Ю.В.</i>				
пропозиція прийняти рішення: Схвалити звіт керуючого реалізацією, арбітражного керуючого Ревункова В.М. про виконану роботу та визнати її задовільною.			Варіант голосування:	
			«ЗА»	«ПРОТИ»
№	відомості про кредитора Боржника:	кількість голосів:		
11	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"	10 634	10 634	0
Голосів:			10 634	0
«за» – 10 634, «проти» – 0				

Рішення прийняте: *«Схвалити звіт керуючого реалізацією, арбітражного керуючого Ревункова В.М. про виконану роботу та визнати її задовільною».*

З другого питання порядку денного.

Виступив: Керуючий реалізацією майна Боржника, який повідомив наступне:

Відповідно до частини 4 статті 131 Кодексу, з моменту визнання боржника банкрутом розпорядження усіма правами щодо майна, включеного до складу ліквідаційної маси, здійснює керуючий реалізацією від імені боржника.

Відповідно до частини 5 статті 131 Кодексу, з моменту визнання боржника банкрутом і до винесення судового рішення про закриття процедури банкрутства реєстрація переходу права власності від/до боржника та обтяжень майна боржника, включаючи нерухоме майно і цінні папери, що існують в бездокументарній формі, відбувається виключно на підставі заяви керуючого реалізацією.

Відповідно до частини 6 статті 131 Кодексу, до складу ліквідаційної маси не включається житло, яке є єдиним місцем проживання сім'ї боржника (квартира загальною площею не більше 60 квадратних метрів або житловою площею не більше 13,65 квадратного метра на кожного члена сім'ї боржника чи житловий будинок загальною площею не більше 120 квадратних метрів) та не є предметом забезпечення, а також інше майно боржника, на яке згідно із законодавством не може бути звернено стягнення.

Як прямо передбачено частиною 8 статті 131 Кодексу, продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов та в порядку, визначених цим Кодексом для юридичних осіб.

Так, продаж майна в провадженні у справі про банкрутство, врегульований, зокрема, розділом V Кодексу.

Відповідно до частини 1, 2, 3 статті 68 Кодексу, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі.

Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

Частиною 1 статті 70 Кодексу визначено, що замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

Частиною 1 статті 75 Кодексу визначено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до частини 2 статті 75 Кодексу, до обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот)

- початкова ціна
- крок аукціону

Як прямо передбачено частиною 4 статті 75 Кодексу, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.

Відповідно до частини 6 статті 75 Кодексу, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах,
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу,
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Частиною 7 статті 75 Кодексу унормовано, що у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Як прямо передбачено положеннями частини 1-5 статті 79 Кодексу, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Частиною 1 статті 80 Кодексу визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Відповідно до частини 2 статті 80 Кодексу, комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Згідно із частиною 3 статті 80 Кодексу, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Пунктом 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 за №865 (далі - «Порядок») надані наступні значення термінів: • «крок аукціону» - надбавка, на яку може здійснюватися підвищення цінової пропозиції.

Розмір мінімального кроку аукціону' визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота.

• «крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни» - дисконт, що становить 1 відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота

протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

- «гарантійний внесок» - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота, зарахована на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика, яку за одним лотом сплачує особа, яка виявила намір взяти участь в аукціоні, для забезпечення виконання зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді коштів або банківської гарантії.

Порядок проведення аукціону, визначений зокрема, Розділом 7 Порядку.

Відповідно до пункту 74 Порядку, Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу.

У разі встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну, така гранична ціна повинна бути кратною розміру мінімального кроку аукціону.

У такому разі замовник аукціону розраховує кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, за такою формулою:

$100 - ([\text{гранична ціна}] / [\text{розмір мінімального кроку аукціону}])$ (округлене до найближчого цілого).

Для забезпечення можливості ознайомлення кредиторів Боржника із змістом відповідних умов продажу майна Боржника, Керуючим реалізацією завчасно були надіслані членам комітету кредиторів Боржника умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Враховуючи викладене, Керуючий реалізацією майна Боржника зазначив, що запропоновані ним умови продажу майна Боржника є ефективними та такими, що направлені на досягнення реального результату і виступив з пропозицією перейти до розгляду питань

Керуючий реалізацією, який додатково зазначив про умови продажу майна Боржника.

Від представника кредитора надійшла пропозиція зменшити при проведенні другого повторного аукціону кількість кроків аукціону з 99 кроків до 94 кроків, та відповідно збільшити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову ціну з 44 647,20 грн. до 89 294,40 грн.

Кредитори Боржника розпочали голосування та після закінчення голосування, Керуючий реалізацією оголосив його результати:

Результати голосування по другому питанню порядку денного: Визначення умов продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на першому, повторному та другому повторному аукціонах				
пропозиція прийняти рішення про: Надання згоди на продаж майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на першому, повторному та другому повторному аукціонах на запропонованих умовах визначених Додатком №1: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.			Варіант голосування:	
			«ЗА»	«ПРОТИ»
№	відомості про кредитора Боржника:	кількість голосів:		
11	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"	10 634	10 634	
Голосів:				

«за» – 10 634, «проти» – 0

Рішення прийнято.

Вирішили: *Надати згоду на продаж майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на першому, повторному та другому повторному аукціонах на запропонованих умовах з урахуванням пропозицій кредитора, визначених Додатком №1: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.*

Виступив: Керуючий реалізацією, який повідомив присутнім учасникам дійсних зборів кредиторів Боржника про прийняття рішень з усіх питань порядку денного та завершення на цьому зборів кредиторів Боржника.

На цьому зборі (засідання) комітету кредиторів Боржника вважаються закінченими.

Збори кредиторів закінчено «15» лютого 2022 року о «15» годині «12» хвилин.

- Додатки:**
1. Копії документів, що підтверджують особу кредиторів / повноваження представників кредиторів *(разом із відомостями результатів перевірки цифрового підпису)*
 2. Додаток №1: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ № 1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах - на 2 арк. в 1 прим.
 3. Носій (CD-диск) відеозапису відеоконференції зборів (засідання) комітету кредиторів Боржника від 15.02.2022 р. – в 1 прим.

Керуючий реалізацією



Віталій РЕВУНКОВ

Додаток №1: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: майнові права на незакінчену будівництвом квартиру
Опис об'єкта: квартира, майнові права на незакінчену будівництвом квартиру, загальною площею 115,6 кв. м, розташована на 5 поверсі в 3 секції.
Адреса (місцезнаходження майна): Харківська область, місто Харків, вулиця Балакірева, будинок 27-в, квартира 27
Форма власності: -; Розмір частки -;
Відповідно до відомостей, зареєстрованих до 01.01.2013р у Державному реєстрі іпотек, під реєстраційним номером 7176874 зареєстрована іпотека:, 14.05.2008 11:08:02, реєстратор: приватний нотаріус Чайка Ірина Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ; Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, відтак витрати, пов'язанні з утриманням, збереженням та продажем цього майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації цього майна.
початкова ціна аукціону: 2 480 400,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни. крок аукціону: 1% від початкової ціни (24 804,00 грн.).
початкова ціна аукціону: 2 480 400,00 грн.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на повторному аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: майнові права на незакінчену будівництвом квартиру
Опис об'єкта: квартира, майнові права на незакінчену будівництвом квартиру, загальною площею 115,6 кв. м, розташована на 5 поверсі в 3 секції.
Адреса (місцезнаходження майна): Харківська область, місто Харків, вулиця Балакірева, будинок 27-в, квартира 27
Форма власності: -; Розмір частки -;
Відповідно до відомостей, зареєстрованих до 01.01.2013р у Державному реєстрі іпотек, під реєстраційним номером 7176874 зареєстрована іпотека:, 14.05.2008 11:08:02, реєстратор: приватний нотаріус Чайка Ірина Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ; Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, відтак витрати, пов'язанні з утриманням, збереженням та продажем цього майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації цього майна.
початкова ціна аукціону 1 984 320,00 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну 992 160,00 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (19 843,20 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на другому повторному

аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: майнові права на незакінчену будівництвом квартиру
Опис об'єкта: квартира, майнові права на незакінчену будівництвом квартиру, загальною площею 115,6 кв. м, розташована на 5 поверсі в 3 секції.
Адреса (місцезнаходження майна): Харківська область, місто Харків, вулиця Балакірева, будинок 27-в, квартира 27
Форма власності: -; Розмір частки -;
Відповідно до відомостей, зареєстрованих до 01.01.2013р у Державному реєстрі іпотек, під реєстраційним номером 7176874 зареєстрована іпотека:, 14.05.2008 11:08:02, реєстратор: приватний нотаріус Чайка Ірина Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ; Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, відтак витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації цього майна.
початкова ціна аукціону: 1 488 240,00 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 94 кроків. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 89 294,40 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (14 882,40 грн.)

Арбітражний керуючий,
Керуючий реалізацією



Віталій РЕБУНКОВ