Додаток до наказу
департаменту міського господарства
25.06.21 № 174

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій вбудованих нежитлових приміщень площею 54,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Театральна, 15

1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача
Департамент міського господарства Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 36541721,
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Інформація про об'єкт оренди
2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: об'єкт включено до переліку Першого типу
2.2) вартість об'єкта:
Первісна вартість об'єкта оренди – 834943,00 грн.
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 834943,00 грн.
2.3) тип об'єкта: нерухоме майно
2.4) пропонований строк оренди: 5 років
2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня
2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міського господарства Ужгородської міської ради є орендодавцем і балансоутримувачем.
2.7) фотографічне зображення: додається
2.8) місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Театральна, 15. Центральна частина міста.
2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 54,6 кв.м.
2.10) характеристика об'єкта оренди: вбудовані нежитлові приміщення площею 54,6 кв.м. розташовані у підвалі двоповерхового будинку, який знаходиться в центральній частині міста. Забудова навколо об"єкту оцінки представлена малоповерховими будівлями крмерційного призначення та житлового. Фундамент - бетон, стіни — цегляні, перегородки — цегла, перекриття- залізобетон, вікна — металопластикові та дерев"яні.
2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: перебуває в незадовільному технічному стані.
2.12) поверховий план об'єкта: відсутній
2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:
об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)
2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:
Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг (у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору).

3. Проєкт договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна
- визначити строк оренди об'єкта - 5 років.
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та подати Орендодавцю копії підтверджуючих документів.

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.
5009,70 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається
4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: відсутнє
4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт: у визначеному Законом порядку

5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:
Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:
1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних орендарів — юридичних осіб - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

5) письмова згода потенційного Орендаря у довільній формі щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:
Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

8. Охоронний договір (копія): відсутній

9. Контактні дані:
Понеділок - четвер з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, п'ятниця - з 08.00-14.00 за місцезнаходженням орендодавця:
площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,
контактна особа - Головей Наталія Василівна,
електронна адреса: holovej145@ukr.net

10. Інформація про аукціон:
Спосіб проведення аукціону - аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород;
Дата аукціону 27 **липня** 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 50,10 грн;
Розмір гарантійного внеску – 20038,80 грн;
Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 15.

12. Додаткова інформація

12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2

12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ у Закарпатській області, МФО 820172

13. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Директор департаменту **Володимир БАБИДОРИЧ**