

контракт продажу об'єкта приватизації комунальної власності:
окремого майна – нежитлового приміщення площею 23,3 кв.м за адресою:
м.Червоноград, вул. Мазени,12, шляхом викупу

Місто Червоноград, Львівської області, п'ятнадцяте грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Коперника,4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджено наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року №684 (далі – Продавець), и особі начальника відділу малої приватизації – Дімак Оксана Степанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похилій, 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої ХОЛЯВКОЮ Володимиром Ярославовичем, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 22 червня 2021 року за реєстровим № 299 (надалі – Продавець), з однієї сторони, та Савио Галина Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 3052906166, яка проживає за адресою: м.Червоноград, вул.Ключівська, буд.26, кв.109, Львівської області (надалі – Покупець) - з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01432 від 25.05.2021 "Про прийняття рішень про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності - окремого майна" (далі – Договір) про таке.

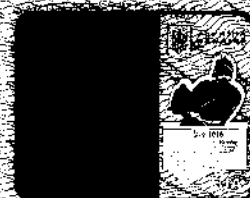
1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації окремого майна – нежитлове приміщення, площею 23,3 кв.м. (двадцять три цілих три десятих кв.м.), що становить 6/1000 (шість тисячних) ідеальних частин будинку та знаходиться за адресою: місто Червоноград, вулиця Мазени, 12 (дванадцять), Львівської області, що перебуває на балансі КП "Червонограджитлокомунсервіс" (далі- Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано, за Червоноградською міською радою, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 листопада 2017 року номер запису про право власності: 23279668, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Валиків Ю.Я., Червоноградською міською радою Львівської області 09 листопада 2017 року, індиксний номер витягу: 103233125 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1403195646118).

2. Ціна та порядок розрахунку

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі висновку про вартість окремого майна, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 09.12.2021 №03079, та становить 147 427,00 грн (сто чотирьох тисяч чотириста двадцять сім гривень, 00 копійок), без ПДВ.



2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт 76 912,40 грн (сто сімдесят шість тисяч дев'яносто дванадцять гривень 40 копійок), в тому числі ПДВ 29 485,40 грн (двадцять дев'ять тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 40 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору на рахунок Продавця №UA538201720355579004001157855, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багметівська, 6, МФО 820172.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дня отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії Продавцю.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (з наявністю).

5.OBOB'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6.OBOB'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.

6.5. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.6. Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях суму грошових коштів, пов'язаних з виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 1250,00 грн. (одна тисяча двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації UA02820172034319100260015785 в ДКСУ, одержувач - регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Багметівська, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.7. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

ПІДПИСИ

ПІДПИСИ



6.8. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.9. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.10. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.11. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.12. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Зобов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA UA538201720355579004001157855, в ДКСУ, одержувач - регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Багачинська, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданних збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у комунальну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.



10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли повною волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торговельно-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, визначени строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню комунальній власності.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, а саме: регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.



13.4. Покупець довів до відома Продавця, а Представник Продавця взяв до уваги той факт, що Покупець у шлюбі, а предмет купівлі нежитлового приміщення не перебуває, і грошові кошти, що витрачаються Покупцем на придбання нежитлового приміщення за цим договором, не є спільною сумісною власністю та є його особистою приватною власністю, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю нежитлового приміщення, у тому числі відповідно до ст.ст.65,74 та 87 СКУ, відсутні.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах Степчук І.С., приватного нотаріуса Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області, інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРНОУ 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Коперника,4	Савко Галина Володимирівна реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3052906166, адреса м.Червоноград, вул.Клюсівська, буд.26, кв.109, Львівської області
  <u>Галина Г.С.</u>	 <u>Савко Г.В.</u>

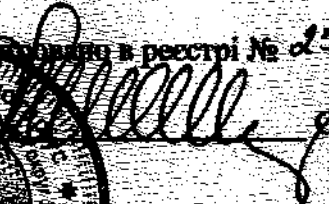
Місто Червоноград, Львівської області, Україна, п'ятнадцяте грудня дві тисячі двадцять першого року.

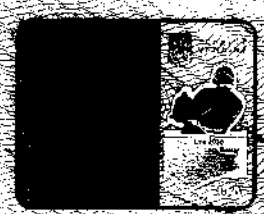
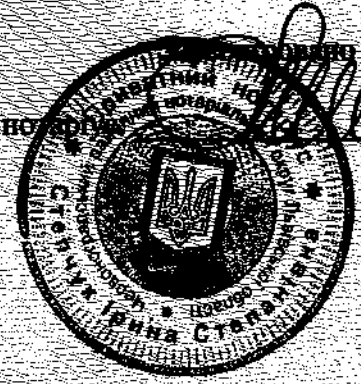
Цей договір посвідчений мною, Степчук І.С., приватним нотаріусом Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписаний сторонами у моєї присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосудність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях і повноваження представника та належність Червоноградській міській раді нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Договір зареєстровано в реєстрі № 2503,
Приватний нотаріус  Степчук І.С.





ДЛЯ НАСТАВЛЕННЯ ДИМОНИ