

Назва активу

нежитлова будівля експериментальні механічні майстерні

Адреса

місто Львів, вул. Гоголя М., 6/8

Стартова ціна

19 797 720,00 грн. (включно з ПДВ)

Власник активу

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПОЛІГРАФІЧНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ ІМ. Т. Г. ШЕВЧЕНКА» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТ «ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ»

Правовстановлюючі документи

технічний паспорт, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

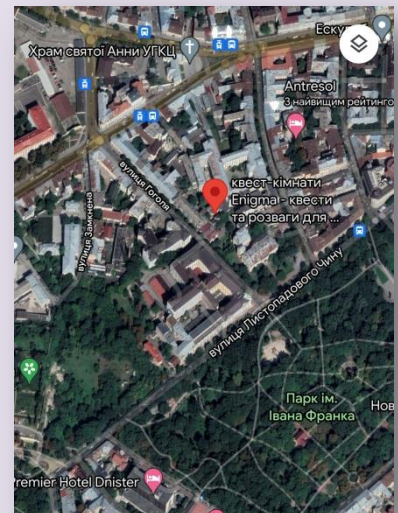
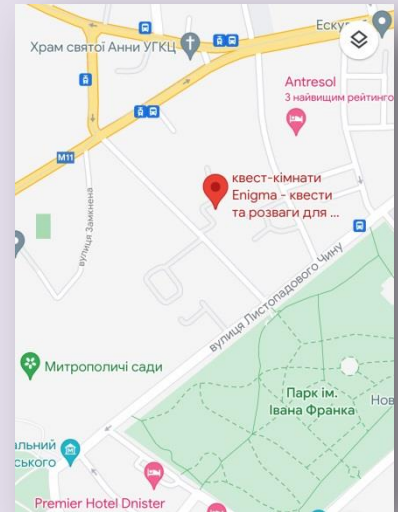
Документ переходу права власності

договір купівлі-продажу

Контактні особи

Віктор Йосипович Дацків +38 067 674 09 50

Андрій Степанович Гермак +38 067 956 26 70



Умови аукціону

Умови участі в електронному аукціоні	згідно Регламенту роботи Prozorro.Продажі
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	найвища ціна
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% від початкової ціни
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	при опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	1% від початкової ціни
Ціна продажу	кінцева ціні, визначена за результатами торгів, буде з нарахуванням ПДВ відповідно до законодавства
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	точний час початку проведення аукціону вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон Дата закінчення прийому заяв вказується на веб-сайті організатора
Кінцева дата сплати гарантійного внеску	гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше, ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій
Витрати на оформлення документів	всі витрати пов'язані з переоформленням/оформленням правовстановлюючих документів та укладанням договору купівлі-продажу покладаються на покупця
Плата за землю (за користування земельною ділянкою)	за період з дати укладення договору купівлі-продажу до дати припинення прав користування земельною ділянкою продавцем та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно покладається на покупця
Комунальні та інші платежі на утримання активу	до укладення необхідних прямих договорів з відповідними організаціями щодо участі у витратах по утриманню активу та сплаті комунальних послуг, покупець зобов'язується компенсувати продавцю всі витрати за обслуговування активу та прилеглої до нього території за період з моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту укладення покупцем прямих договорів.
Час і місце ознайомлення з активом	З 10:00 до 16:00 у робочі дні за попередньою домовленістю за місцем розташування активу

Перелік необхідних документів

Копія Статуту або іншого статутного документу

Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог законодавства України

Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір

Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру телефону

Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку)

Кінцева цінова пропозиція

Право користування

Актив перебуває в оренді на підставі договору оренди нерухомого майна, який належним чином оформлений та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Строк дії договору оренди до 30.01.2030 року (включно)



Умови дискваліфікації учасника

Юридична особа, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором

Особа, зареєстрована в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом

До учасника застосовані санкції відповідно до законодавства

Притягнення протягом останніх трьох років учасника до відповідальності за порушення, передбачене п.4 частини другої ст.6, пунктом 1 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції"

Наявність інформації про притягнення службових (посадових) осіб учасника до кримінальної відповідальності за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів, факти здійснення учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів продавця або його причетність до таких дій, знаходження учасника-юридичної особи або його службових (посадових) осіб в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення

Наявність інформації про факти порушення судових проваджень відносно учасника, які можуть вплинути на визнання договору купівлі-продажу недійсним

Конфлікт інтересів, пов'язаність учасників електронного аукціону як між собою, так і з продавцем

Відсутність завантаженої переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі Prozorro.Продажі протягом 1 робочого дня після дати формування протоколу електронного аукціону

Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та відносно нього відкрита ліквідаційна процедура

Заборгованість зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), крім випадку, якщо такий учасник здійснив заходи щодо розстрочення і відстрочення такої заборгованості у порядку та на умовах, визначених законодавством країни реєстрації такого учасника

