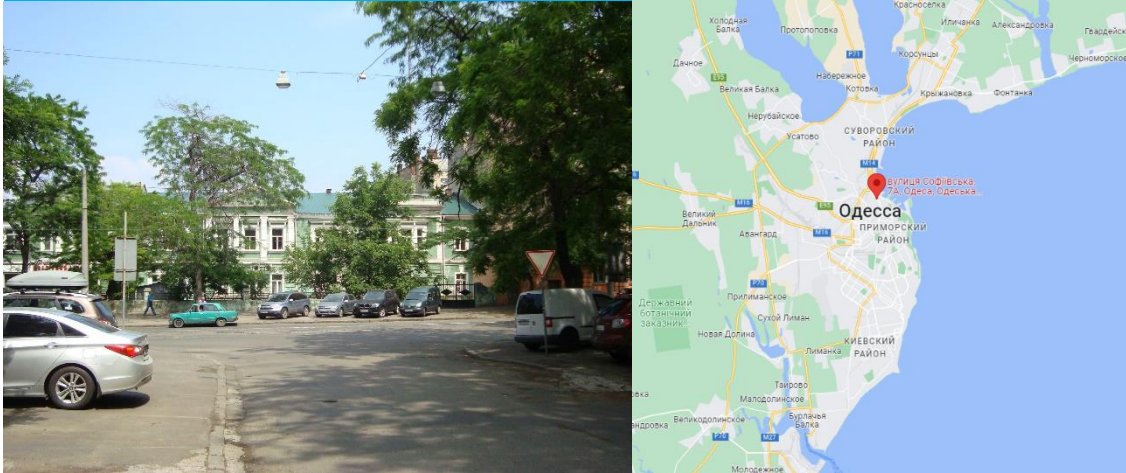


Оренда – приміщення 2-го поверху загальною площею 522,30 кв.м (В)

Одеська обл., м. Одеса, вул. Софіївська, 7а.

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення другого поверху загальною площею 522,30 кв.м. Об'єкт знаходиться у Приморському районі міста, історичний центр міста, оточений з усіх сторін домами. Високий пішохідний та автомобільний трафік. Приміщення офісного типу, туалетна кімната загального користування на поверсі. У дворі – огорожене місце для паркування авто.

Характеристики:

Кількість поверхів – 2.

Загальна площа будівлі – 1129,90 кв.м

Дозволена потужність – 20 кВт

Теплопостачання – відсутнє

Земельна ділянка – 0,1511 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 65082, Одеська обл., м. Одеса, вул. Софіївська, 7а

Назва: приміщення 2-го поверху загальною площею 522,30 кв.м

S загальна, кв. м.	1129,90
---------------------------	---------

S пропонується до оренди, кв. м.:	522,30
--	--------

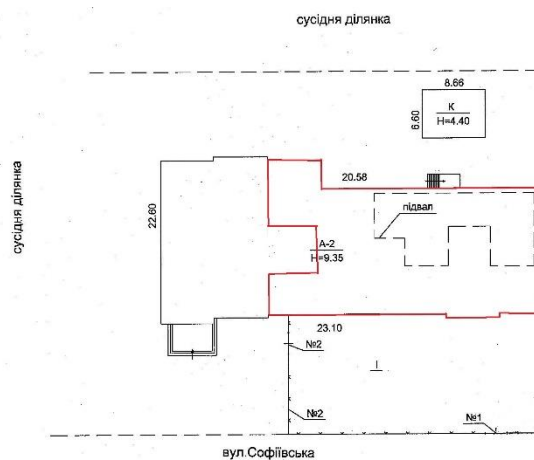
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ:	161,16
---	--------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ:	84 173,87
---	-----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	50 504,32
---	-----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	1500,00
----------------------------------	---------

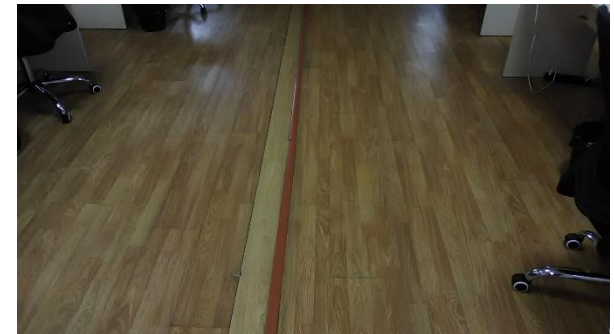
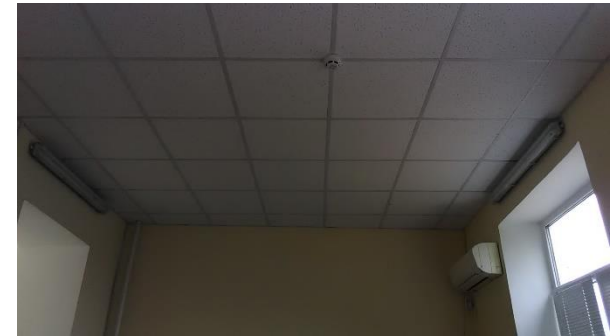
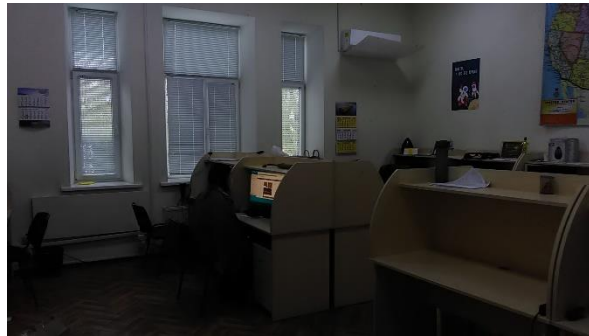
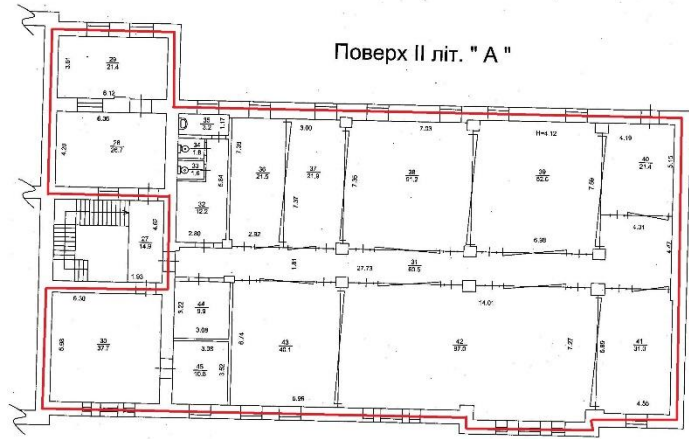
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – приміщення 2-го поверху загальною площею 522,30 кв.м (В).

Одеська обл., м. Одеса, вул. Софіївська, 7а.

2-й поверх



Оренда – приміщення 2-го поверху загальною площею 522,30 кв.м (В).

Одеська обл., м. Одеса, вул. Софіївська, 7а.

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- Послуги з утримання будівлі, а саме:
 - зливі води, пропорційне займаній площі, яка становить 44,59 % від загальної площі приміщень.
- теплопостачання – відсутнє
- прибирання території, прибирання загальних місць, охорона та ОПС і вивіз сміття – окремий договір з постачальником послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 5,97 %.

4.6. Термін оренди – 2 роки і 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Індиксація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – не передбачені.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua