

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Управління
комунальної власності
Департаменту економічного
розвитку Львівської міської ради
від 01.04.2021 № 31

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-12-000023-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Смарттендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 019-О

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 11.03.2021 13:29:55

Дата та час завершення електронного аукціону: 11.03.2021 14:07:55

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 103,4 кв.м, в тому числі приміщення підвалу під індексами VI, VII, XII, XIII, XIV, XV, XV' площею 58,7 кв.м та першого поверху під індексами 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9 площею 44,7 кв.м, за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка,4.

Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 103,4 кв.м, в тому числі приміщення підвалу під індексами VI, VII, XII, XIII, XIV, XV, XV' площею 58,7 кв.м та першого поверху під індексами 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9 площею 44,7 кв.м, за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка,4, з цільовим використанням - приміщення площею 44,7кв.м для кафе-бару з реалізації горілчаних виробів; приміщення площею 58,7 кв.м для складу. Об'єкт знаходиться у житловому будинку, вхід здійснюється у приміщення першого поверху з фасаду будинку, у приміщення підвалу з подвір'я будинку. Стан об'єкта задовільний. Балансоутримувач - ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради». Термін оренди – 5 років. Даний об'єкт є пам'яткою культурної спадщини, знаходиться у Шевченківському районі м. Львова. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Переможець аукціону відшкодовує балансоутримувачу витрати на укладення охоронного договору. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 10 059 грн. 93 коп., з ПДВ

Орендна плата на місяць: 20 101 грн. 00 коп., з ПДВ

Крок аукціону: 100 грн. 60 коп., з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 20 119 грн. 86 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧАНКА-1", код ЄДРПОУ: 13840606
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 43308113
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДЕН ХОУМ", код ЄДРПОУ: 43826702

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧАНКА-1"	10 059.93 ГРН	05.03.2021 12:59:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС"	14 101.00 ГРН	09.03.2021 10:06:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДЕН ХОУМ"	20 101.00 ГРН	05.03.2021 22:10:19

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧАНКА-1"	10 059.93 ГРН	11.03.2021 13:37:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС"	14 202.00 ГРН	11.03.2021 13:40:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДЕН ХОУМ"	20 101.00 ГРН	11.03.2021 13:43:55

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧАНКА-1"	10 161.00 ГРН	11.03.2021 13:49:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС"	14 202.00 ГРН	11.03.2021 13:52:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДЕН ХОУМ"	20 101.00 ГРН	11.03.2021 13:55:55

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧАНКА-1"	10 161.00 ГРН	11.03.2021 14:01:55
--	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ
СЕРВІС"

14 202.00 ГРН

11.03.2021 14:04:55

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДЕН ХОУМ"

20 101.00 ГРН

11.03.2021 14:07:55

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГАРДЕН ХОУМ", код ЄДРПОУ: 43826702

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625;

Сума: 108 545,40 грн (сто вісім тисяч п'ятсот сорок п'ять гривень 40 копійок) з ПДВ.

Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради» код ЄДРПОУ: 30823414, №UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО: 380805;

Сума: 12 060,60 грн (дванадцять тисяч шістдесят гривень 60 копійок) з ПДВ.

Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, № UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625;

Сума: 33 501,67 грн. (тридцять три тисячі п'ятсот одна гривня 67 копійок) без ПДВ (дві місячні оренді плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір).

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/21082400

IBAN: UA628999980314080593000013933

Банк: Казначейство України

код ЄДРПОУ: 38008294

МФО 899998

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

12 060 грн. 60 коп. (дванадцять тисяч шістдесят гривень 60 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

8 059 грн. 26 коп. (вісім тисяч п'ятдесят дев'ять гривень 26 копійок)

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
20 101 грн. 00 коп. (двадцять тисяч сто одна гривня 00 копійок), з ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 11.03.2021 14:07:55

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГАРДЕН ХОУМ"

Директор

(посада)

[Підпис]

(підпис, М.П.)

Гончарук І.І.

(П.І.Б.)

15.03.2021

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найбільшу суму орендної плати в місяць: ТОВ «СМАРТТЕНДЕР»

Директор

(посада)



Савчук С.С.

(П.І.Б.)

17.03.2021

(Дата підпису)

Найменування організатора: Департамент комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

начальник управління

(посада)

(підпис, М.П.)

Свистун І.В.

(П.І.Б.)

01.04.2021

(Дата підпису)