



ДОГОВІР 13/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – нежитлових підвальних приміщень площею 25,5 кв.м. за адресою:
м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 55а, що перебуває на балансі
ПРАТ "Львівський міський молочний завод", за результатами аукціону з умовами, та
підлягає продажу шляхом викупу

Місто Львів, друге липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрілців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – ДІДИК Оксани Степанівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 червня 2020 року за реєстровим № 279, з однієї сторони, та **МОЛЕБНИЙ Олег Петрович**, 21 березня 1982 року народження, паспорт серії КВ № 213476, виданий Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 07 вересня 1999 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3003010716, який зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Чупринки Т. ген., буд. 55а, кв. 1, (надалі - **Покупець**), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недейсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-08-000039-3 від 04 червня 2020 року та затвердженням наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00786 від 17.06.2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-05-08-000039-3, об'єкт малої приватизації державної власності: окремого майна – нежитлові підвальні приміщення, позначені в технічній документації I-2,1 кв.м.; II-2,8 кв.м.; III-0,3 кв.м.; IV-0,3 кв.м.; V-1,9 кв.м.; VI -18,1 кв.м., загальною площею 25,5 (двадцять п'ять цілих і п'ять десятих) кв.м, які знаходяться за адресою: місто Львів, вулиця Генерала Чупринки, будинок № 55а (п'ятдесят п'ять), що перебуває на балансі ПРАТ "Львівський міський молочний завод" (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області (код ЄДРПОУ - 20823070), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 02 липня 2020 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 214735540. Право власності на нежитлові підвальні приміщення зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 жовтня 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 22724859. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1373162246101.



НОК 815475

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-08-000039-3, сформованим 04.06.2020 року та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 17.06.2020 року № 00786, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 165600,00 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 27600,00 грн. (двадцять сім тисяч шістсот гривень 00 копійок). Згідно з наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.06.2020 року № 00739 ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Покупцем, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2020-05-08-000039-3 з продажу Об'єкта приватизації, становить 165600,00 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 165600,00 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю "Е-Тендер" в сумі 13800,00 грн. (тринадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 13800,00 грн. (тринадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, ПДВ у розмірі 2760,00 грн. (два тисячі сімсот шістдесят гривень 00 копійок);
- грошові кошти Покупця в розмірі 149040,00 грн. (сто сорок дев'ять тисяч сорок гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з картки Покупця № 5168757307913246 АТ КБ "Приватбанк" на рахунок Продавця: №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).



4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації:

6.5.1. Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 2560,00 грн. (дві тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ на рахунок органу приватизації №UA788201720343130003000157855, одержувач - регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, СДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.5.2. Договір оренди № 123 від 29.12.2008 року державного нерухомого майна нежитлових підвальних приміщень площею 25,5 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 55а, укладений між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та Управлінням фізичної культури та спорту Львівської обласної державної адміністрації, зберігає чинність для нового власника приватизованого майна. Договір оренди діє до 24 грудня 2020 року.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавали Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;



НОК 815470

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна.

6. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

юму

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

несе

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

зних

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

ку в

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

юк:

- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

по

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

ча -

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним

нна,

частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

днів

його

тво у

12. Розв'язання спорів

ення

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або

ть.

шляхом переговорів або в судовому порядку.

ними

аства

13. Прикінцеві положення

жний

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та

нь у

виконанням, бере на себе Покупець.

єш з

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право

ання

власності підлягає державній реєстрації.

олого

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології

цього

українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ати в

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського

тавин

міського нотаріального округу Холявки В.Я., а інші викладені на бланках нотаріальних

нання

документів, видаються сторонам договору.

зиди).

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених

дій с

розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством

або

порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством

жкн за

України та умовами Договору.

ляхом

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ться.

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного

майна України по Львівській,

Закарпатській та Волинській областях, код

платника податків згідно з Єдиним державним

реєстром підприємств та організацій України -

42899921, місцезнаходження:

м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3,

від імені якого діє начальник

відділу малої приватизації -

ДІДИК Оксана Степанівна



НОК 815471

Увага! Бланк містить багатовступлений захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПОКУПЕЦЬ:

МОЛЕБНИЙ Олег Петрович, 21 березня

1982 року народження, паспорт серії КВ №

213476, виданий Франківським РВ ЛІМУ

УМВС України у Львівській області 07

вересня 1999 року, реєстраційний номер

облікової картки платника податків -

3003010716, який зареєстрований за адресою:

м. Львів, вул. Чупринки Т. ген., буд. 55а, кв. 1

-то Львів, Україна

Друге липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного майна - нежитлових підвальних приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові підвальні приміщення, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 309**

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Всього провито,
проанумеровано і скріплено
печатков _____
аркуші _____
Приватний нотаріус

