



# ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Місто Миронівка, Обухівського району, Київської області, шістнадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що підписалися нижче: **Миронівська міська рада Київської області**, ідентифікаційний код юридичної особи: 04054984, місцезнаходження: Київська область, місто Миронівка, вулиця Соборності, будинок № 48, від імені якої діє на підставі рішення Миронівської міської ради Київської області, за № 02-01-VIII від 04 грудня 2020 року, Миронівський міський голова, Савенко Віталій Миколайович, який зареєстрований за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Миронівка, вулиця Соборності, будинок № 21, квартира № 8, податковий номер: 2211317417, надалі – „продавець”, з однієї сторони та **Вербіцька Аліна Анатоліївна**, зареєстрована за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Миронівка, вулиця Соборності, будинок № 133, квартира № 10, податковий номер: 3025816385, відповідно до проведеного електронного аукціону, що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-07-30-000071-2, ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», від 18.08.2021 року, затвердженого наказом органу приватизації Миронівської міської ради від 27.08.2021 року № 1682-14-VIII, про визначення переможцем аукціону Вербіцької Аліни Анатоліївни, надалі – „покупець”, з другої сторони, перебуваючи при здоровому розумінні та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про таке:

1. Миронівська міська рада Київської області, передала у власність (продала), а я, **Вербіцька Аліна Анатоліївна**, прийняла у власність (купила) нежитлове приміщення, що розташоване за адресою: **Київська область, Обухівський (колишній Миронівський) район, місто Миронівка, вулиця Соборності, будинок № 133 (сто тридцять три), приміщення 28 (двадцять вісім)**.
2. Нежитлове приміщення, 1986 року побудови, загальною площею 10,8 кв.м., позначене в плані літерою «А».
3. Назване нежитлове приміщення належить продавцеві, **Миронівській міській раді Київської області**, на праві власності, що зареєстроване 08.02.2021 року, номер запису про право власності: 40559392, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2291386632229.
4. Цей договір вчинено за 40100,00 (сорок тисяч сто) гривень.
5. Гроші в сумі 1825,00 (одна тисяча вісімсот двадцять п’ять гривень), покупець сплатив повністю до підписання цього договору по квитанції банку.
6. Переможець аукціону зобов’язується сплатити на рахунок продавця гроші в сумі 38275,00 (тридцять вісім тисяч двісті сімдесят п’ять гривень), не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу, одержувач: ГУК у Київській області Миронівська міська рада, найменування Казначейство України, рахунок № UA468999980314141905000010748.
7. Ринкова вартість нежитлового приміщення - 18250,00 (вісімнадцять тисяч двісті п’ятдесят) гривень, відповідно до висновку про ринкову вартість, виданого СПД ФО Череватий А.В., 22.06.2021 року.
8. Зміст ст. 377 Цивільного Кодексу України та законодавство щодо військового збору сторонам нотаріусом роз’яснено.
9. Представник продавця стверджує, що:
  - Назване нежитлове приміщення до цього часу нікому не продане, не подароване, не заставлене, в спорі та під арештом не перебуває в оренду не здане;
  - самочинного будівництва та самовільних переобладнань немає.
10. Всі витрати по складенню та оформленню цього договору сплачує покупець.
11. Я, покупець, **Вербіцька Аліна Анатоліївна**, дію за згодою чоловіка, **Вербіцького Олександра Сергійовича**, що викладена на заяві, справжність підпису на якій засвідчено Шепітко В.В., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Київської області, 16 вересня 2021 року за реєстром № 2818.



12. Мені, покупцеві, нотаріусом роз'яснено про те, що право власності на названу нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації та виникає з дня такої реєстрації відповідно до закону (з моменту реєстрації в Державному реєстрі речових прав).
13. Відчужуване майно оглянуто мною, покупцем самостійного будівництва та самовільних переобладнань немає. Претензій до представника продавця щодо якісних характеристик відчужуваного майна я, покупець не маю.
14. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором, сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.
15. Представник продавця зобов'язується попередити покупця про права третіх осіб на майно, що відчужується, а також попередити покупця про всі відомі йому недоліки речі.
16. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нежитлового приміщення переходить до покупця з моменту передачі йому предмету договору.
17. Представник продавця передав, а покупець прийняв ключі до нежитлового приміщення, документи (технічний паспорт, розрахункові книжки по сплаті платежів та інші). Сторони усвідомлюють що цими діями підтверджено факт передачі майна покупцю.
18. Ми, сторони, стверджуємо, що цей договір нами прочитано особисто, його суть зрозуміла, а також підтверджуємо, що не позбавлені дієздатності, не перебуваємо під опікою та піклуванням, не страждаємо на хворобу, яка перешкоджала б усвідомити суть договору, цей правочин вчиняється за відсутності впливу тяжкої обставини та обставин, що спонукають вчинити його на вкрай не вигідних умовах та він не є фіктивним та удаваним.
19. Нами, сторонами, досягнуто всіх істотних умов договору. Дійсні наміри до вчинення правочину а також відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, нотаріусом встановлено.
20. Цей договір складено та посвідчено в 2-х примірниках, один із яких залишається на зберігання у Шепітко В.В., приватного нотаріуса Обухівського районного нотаріального округу Київської області, другий видається покупцеві, нотаріально засвідчена копія – представникові продавця.



*Савенко В.В.*

*Миронівська міська рада*

*Савенко В.В.*

Місто Миронівка, Обухівський район, Київська область, Україна, шістнадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Шепітко В.В., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Миронівської міської ради Київської області та повноваження її представника і належність відчужуваного нежитлового приміщення Миронівській міській раді Київської області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2819



Приватний нотаріус:

*Шепітко В.В.*

