



СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО



Львівська обл., м. Дрогобич

22.01.2007

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради

Тип об'єкта: нежитлова будівля
Адреса об'єкта: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Бориславська,
буд. 51/1

Власники	Форма власності	Частка
"Дрогобицький машинобудівний завод" Відкрите акціонерне товариство	приватна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 280.2 кв.м.;
Будівля компресорної, 1 С, 280.2 кв.м.;

Підстава: рішення

Дата: 21.12.2006

Номер: 313

Міський голова



М. Гук

Серія ЯЯЯ № 907918





ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Дрогобицьке державне комунальне міжміське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки

Номер витягу: 13298729
Дата: 22.01.2007

Реєстраційний номер: 17564078
Тип об'єкта: нежитлова будівля
Адреса об'єкта: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Бориславська, буд. 51/1
Номер запису: 461 в книзі: 7

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Дрогобицький машинобудівний завод" Відкрите акціонерне товариство	свідцтво про право власності / ЯЯЯ 907918 / 22.01.2007 / Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 22.01.2007

Начальник БТІ: Дачук Н.Г.
Реєстратор: Заторська Ю.Р.



Серія CCC № 888037

1. Україна
2. область Львівська
3. район

м. Дрогобич

Типова форма
№ 1 - ТУ
Затверджена ЦСУ

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на житловий (не житловий) будинок державного,
громадського житлового фонду,
фонду житлово-будівельних кооперативів

По вулиці Бориславська

№ будинку 51/1

№ корпусу _____

Інвентарний номер С-1

Будівля компресорної



Паспорт оснований станом на

21 11 2006 рік

Начальник МБТІ

підпис /Данчук Н.Г./

1. Категорія фоту

2. Літер

№ корпусу (будівлі)

II. Етапи (фондопримачі)

Довіда участь

№ реєстра

III. Загальні відомості

- Серія, тип проекту 1
- Число поверхів, шт. 304.7
- Площа забудови, м² 1645
- Об'єм будівлі, м³ 280.2
- Загальна площа, м² 280.2
- Площа балконів, м²
- Площа терас
- Житлова площа, м²
- Число квартир, шт.
- Число кімнат, шт.
- Площа нежитлих приміщень, м² 280.2
- Матеріал стін бетон
- Рік побудови 1972
- Вартість, відбудови, грн.
- Вартість, диван, грн.
- Фондний відсоток % 30

Розподіл площі

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Кількість житлових кв.	в окремих квартирах	в приміщеннях коридорної системи	в гуртожитках	в мансардах	в підвалах	в цокольному поверсі	в бараках	однокімнатні	двухкімнатні	трикімнатні	чотирікімнатні	п'ятикімнатні і більше	
Кількість житлових кімнат													
Загальна площа м ²													
Житлова площа м ²													

V. Нежитлові приміщення

Площа	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Житлова в нежитлових приміщеннях																	
Торгова																	
Виробнича																	
Складська																	
Побутове обслуговування																	
Гаражі																	
Установи																	
Громадського харчування																	
Шкільна																	
Навчальна																	
Лікувальна																	
Освіта																	
Театрів																	
Творчих майстерень																	
Інша																	
Разом																	

VI. Наявність комунікацій

Каналізація	Опалення	Ванна	Гаряча вода	Газ
Каналізація	Опалення	Ванна	Гаряча вода	Газ
Міська	Центральне	Міський водопр.	Центральне	балони
Центральна	на твердому паливі	з газовою колонкою	Центральне	центральне
Пічне	газове	з колонкою на дровах	Центральне	Сміттєзбірник
Пічне газове	на твердому паливі	без колонки і гар. води	Центральне	Ліфт
від АГБ	газове	від колонок	Центральне	6 л. плити
від ТЕЦ	газове	від колонок	Центральне	
на твердому паливі	газове	від колонок	Центральне	
газове	газове	від колонок	Центральне	
на твердому паливі	газове	від колонок	Центральне	
газове	газове	від колонок	Центральне	
калориферне	газове	від колонок	Центральне	
Міський водопр.	газове	від колонок	Центральне	
з газовою колонкою	газове	від колонок	Центральне	
з колонкою на дровах	газове	від колонок	Центральне	
без колонки і гар. води	газове	від колонок	Центральне	
від колонок	газове	від колонок	Центральне	
Центральне	газове	від колонок	Центральне	
балони	газове	від колонок	Центральне	
центральне	газове	від колонок	Центральне	
Сміттєзбірник	газове	від колонок	Центральне	
Ліфт	газове	від колонок	Центральне	
6 л. плити	газове	від колонок	Центральне	

VII. Технічна характеристика конструктивних елементів

№ з/п	Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (матеріал, конструкція і інші)	Знос в %
1	Фундамент	Земляний	30
2	Зовнішні внутрішні капітальні стіни	цегляні	30
3	Перекриття	дерев'яне	30
4	Дах	руштовий	30
5	Підлога	миста	30
6	Вікони	окісний	30
7	Дверні	дерев'яні	30
8	Внутрішня обробка	штукатурка	30
9	Зовнішня обробка	штукатурка	30
10	Центральне опалення	має	30
11	Пічне опалення	має	30
12	Водопровід	має	30
13	Електроосвітлення	має	30
14	Радіо		
15	Телефон		
16	Телебачення		
17	Ванни		
18	Гаряче водопостачання		
19	Вентиляція		
20	Газопостачання		
21	Смугезбірник		
22	Ліфт		
23	Каналізація	має	30
24	Г-сні		30

Санітарні і електричні роботи

- Перелік документів, які додаються до технічного паспорта:
1. Поверховий план.
2. Експлікація до поверхового плану.
- 3.

ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ:

Умовно введена збірна будівля з зовнішніх стін. Зовнішня обробка цегляною кладкою, внутрішня штукатуркою, радіаційною, електроосвітленням. Має задовільний.

Паспорт виданий:

Начальник БТИ

[Підпис]

III. Загальна вартість будівель і споруд на земельній ділянці (грн.)

II. Призначення і характеристики основних і службових будівель, холодних придбудов, підвалів, дворових споруд, замощень

Исследователь БТИ

підпис

Додаток № 2
до технічного паспорта
на житловий будинок

ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

по вул. _____

1. Проектна організація	_____
2. Генеральний підряд	_____
3. Експлуатаційна організація	_____
4. Дата прийняття в експлуатацію	_____
5. Оцінка приймальної комісії	_____
6. Рік останнього капітального ремонту	_____
7. Балансова вартість (грн.)	_____
8. _____	_____
9. _____	_____
10. Середня внутрішня висота приміщень (м)	_____
Термін	_____
Повна норма акорд. відрахувань в т.ч. на кап. ремонт	_____
Норма відрахувань	_____
На поточний ремонт	_____
Міжремонт. період для кап. ремонту	_____

13. Середня площа квартири (м ²)	_____
14. Кількість сход. квіток (шт)	_____
15. Кількість ліфтів	_____
16. Пасажирських	_____
17. Вантажних	_____
18. Висота	_____
19. Кількість кухонь	_____
20. Кількість ванних кімнат	_____
21. Кількість вбиралень	_____
22. Кількість сумісних санвузлів	_____
23. Площа фасаду	_____
24. Площа покрівель	_____
25. Розхід тепла к(кал)ч	_____
26. Розхід води розрахунковий м ³ /ч	_____
Розрахунковий розхід газу	_____
Розхід ел. енергії квт.	_____

Використання житлової площі

№	Для по-сімейного заселення	Інше житло	Готелі	Манеж. фонд	Службова площа	Нежитлова площа в житлових приміщеннях
1	2	3	4	5	6	7
Кількість квартир						
Кількість кімнат						
Загальна площа м ²						
Житлова площа м ²						

Нежитлові приміщення, які використовуються для потреб експлуатаційних організацій

№	Площа м ²	Житлова контора	Кімнати дитячих дружин	Актові зал, клуби	Майстерні	Склад житл. організацій	Тепловий пункт	Котельня
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Загальна площа								
Загальна допоміжна м ²								

Зведена відомість на експлуатацію будинку

№	Вид затрат	Сумарні витрати за період	Прямітки
Затрати на капітальний ремонт			
Затрати			

Технічний опис конструктивних елементів і обладнання

№ з/п	Частина будинку, конструкцій інженерного обладнання	Одиниці виміру	Кількість	Технічний опис (опис дефектів і пошкоджень)	Потребує		Від-ремонт-товано за рік
					ремонт	заміна	
					6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Сті-ковий	шт.	задекларовано			
		1. 1. 2.	12				
	Цоколь	3 фасаду	м ²				
		3 двору	м ²				
	Стіни	Зовніш-ні	м ²				
		1. 2. 3.	55				
		Внутрішні і стовпи	шт.				
	Колони	1. 2. 3.	132				
		Фасади	м ²				
		Фасади	м ²				
2	Фасади	Карнизи	п. м.	задекларовано			
		Балкони	м ²				
	Водовідвод. пристрої	Еркери	шт.				
		Лоджі	п. м.				
	Дахи	Пож. драбини	п. м.				
		Труби	шт.				
		Труби чавунні	шт.				
		Крівля 1	м ²				
		Крівля 2	п. м.				
		Парапет і решітка	п. м.				
3		Крівля 1	м ²	задекларовано			
		Крівля 2	п. м.				
		Парапет і решітка	п. м.				
		Крівля 1	м ²				
		Крівля 2	п. м.				
		Парапет і решітка	п. м.				
		Крівля 1	м ²				
		Крівля 2	п. м.				
		Парапет і решітка	п. м.				
		Крівля 1	м ²				

Технічний опис конструктивних елементів і інженерн. обладнання

№ з/п	Частина будинку, конструкцій інженерного обладнання	Одиниці виміру	Кількість	Технічний опис (опис дефектів і пошкоджень)	Потребує		Від-ремонт-товано за рік
					ремонт	заміна	
					6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Перекриття	Горічне	кв. м.	задекларовано			
		1. 2. 3.	287				
	Підлоги	На пере-критті	м ²				
		1. 2. 3.	2802				
	Вікна та балконні двері	Вікна і двері	шт.				
		Вікна і двері	шт.				
	Сходи	Мерині	шт.				
		1. 2. 3.	115				
	Благоустрій	Вхід в підвал	шт.				
		Вхід в підвал	шт.				

Технічний опис конструктивних елементів і інженери. обладнання

№ з/п	Частина будинків, конструкцій інженерного обладнання		Одиниці виміру	Кількість	Технічний опис (опис дефектів і пошкоджень)	Потребує		Від-ремон-товано за рік		
						ремонт	заміна			
1	2		3	4	5	6	7	8		
	Центральне опалення	Радіатори	Секції							
		Сітки	п.м.							
	Котельні	Котли на газі	кв. м.							
		Котли на вуглі								
	Водопостачання	Мереж Бойлерія Газових колонок Колонок на дровах	п. м. шт. -/- -/-							
		Водопровід каналізації	Мереж водопостачання Раковин Умивальники Ванни Душеві Водоміри Мережа каналізації Унітази Змивні бачки	п. м. шт. -/- -/- -/- п. м. шт. -/-	1 1 1					
	Газообладнання		Мереж Лічильники Газові плити Агрегати АГВ	п. м. шт. -/- -/-						
			Вентиляція	Короби	п.м.					
				приміщення						
	Електрообладнання		Сітки Лічильники силові Лічильники заг. кор. Лічильники кварт. Щитові Фотоелект. прилади	п. м. шт. -/- -/- -/- -/-						
			Інше об-ладнання	Ліфтів Сміттєзбірн. стояк Телеантена	шт. -/- -/-					
		Вводів телефонної сітки		-/-						
		Підкачуючі установки	Насосів	-/-						
Баків	-/-									

Начальник ВТИ

начальник ВПІ підписав оригінал / Загук Н.Г. /
Вірно: 21.11.06 р.