



# **ДЕРЖАВНИЙ АКТ** на право постійного користування земельною ділянкою

Серія М/ДНО 3/27/34/11

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

**управлінню державної охорони України**

(назва юридичної особи та)

**м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 8**

(адреса юридичної особи)

на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

**рішення Київської міської ради від 25.01.2007 № 47/208**

(назва органу, дата і номер рішення)

с постійним користувачем земельної ділянки площею

**3,9884 га**

(вектори або кв. метри)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована:

**на вул. Щербакова, 37**

(адреса - вулиця, населений пункт)

**у Шевченківському районі м. Києва**

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

**будівництво житлових будинків,**

**експлуатація та обслуговування комплексу будівель і споруд із залученням бюджетних коштів**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів**

**виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **01-9-00094**

Голова

**Київський міський голова**

(підписи державних реєстраторів або органу місцевого самоврядування)

Голова

**П. Черновецький**

(підпис)

В.о. Начальник

**Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської**

**міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(підпис)

**А. Мухомиков**

(підпис)

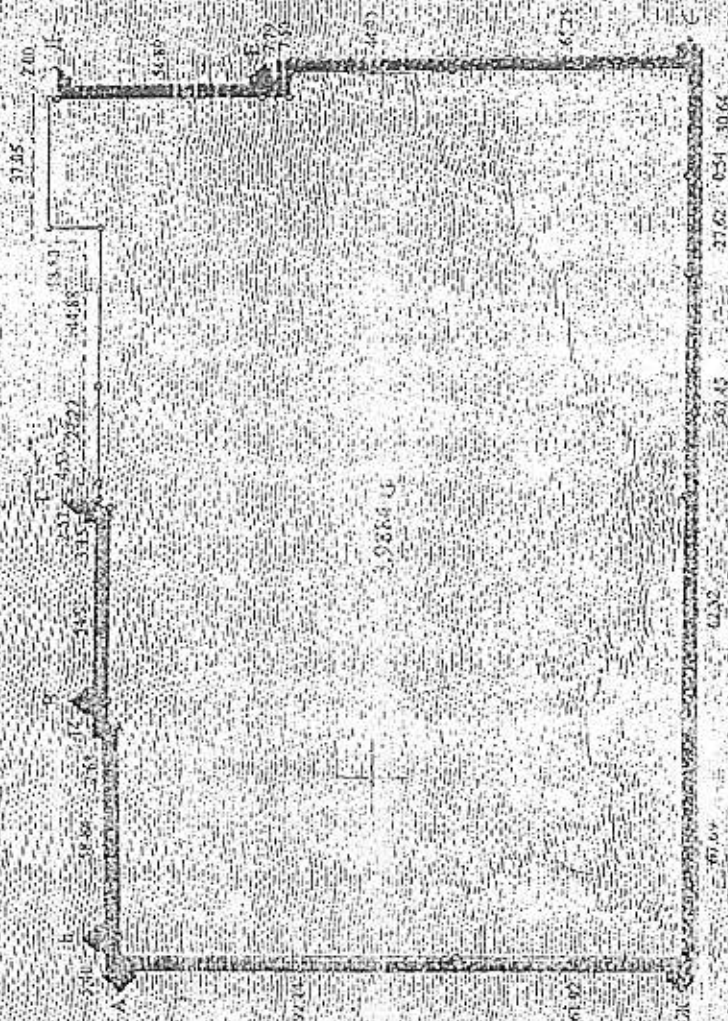
**30 вересня 2007**

(Постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

БІЛАНС МОЖЕ ЗАМІСЬНИЙ ДІЛАНС

Кадастровий номер  
земельної ділянки

8.000 000.000,88:015.00001



А. Тембр, где подабає узагальнити чи порівняти  
Б. Удільна плата за №12 Київського ЗУЗ  
В. Концентрація підприємств "Київвироб" підприємств  
Г. Формальна підтримка по утриманню життєвого підстигання  
Д. Інвентаризація районів у м. Києві (разом, Кошарчук Віктор Іванович)  
Е. Призначення працівника робіт №70 (с. 159)  
Ж. Комунальне підприємство у управлінні техніки наслідки  
З. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
И. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
К. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Л. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
М. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Н. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
О. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
П. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Р. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
С. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Т. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
У. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ф. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Х. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ц. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ч. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ш. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Щ. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ъ. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ы. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Э. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Ю. Значення-ого району м. Києва (с. 159)  
Я. Значення-ого району м. Києва (с. 159)



06027



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

# ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 254-16-73

№ 471 від 20. 06. 2007 р

## Витяг з технічної документації № Ю-43724/2007

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки  
(кадастровий № 8000000000:88:015:0001)

виданий: Управлінню державної охорони України

Місце розташування: м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 52

Функціональне використання: -землі громадського призначення

згідно з листом вих. № 12/182 від 20.04.07 орендари будівель та споруд відсутні

| Показники                                                                                      | Підстава                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Значення                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Площа земельної ділянки                                                                        | Державний акт на право постійного користування землею                                                                                                                                                                                                                                                | 39884 кв.м                     |
| Економіко-планувальна зона                                                                     | Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1);                                                                                                                                                                              | зона №62<br>Нивки-Туполєва     |
| Базова вартість 1 кв.м. землі                                                                  | Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2);                                                                                                                                                                              | 217.60 грн./кв.м               |
| Коефіцієнт на функціональне використання землі                                                 | Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)                                                                                                                                        | 0.70                           |
| Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони | Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 4), рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 63/1273 "Про затвердження схем впливу локальних факторів, що характеризують місце розташування земельних ділянок у м. Києві" |                                |
| Узагальнюючий локальний коефіцієнт                                                             | 1.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.00                           |
| Коефіцієнт індексації грошової оцінки                                                          | Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель"<br>Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132<br>Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186<br>Лист Держкомзему України від 13.01.2006 №14-22-7/114                 | 1.13<br>1.182<br>1.02<br>1.035 |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки                                                    | $39884 \times 217.60 \times 0.70 \times 1.00 \times 1.13 \times 1.182 \times 1.02 \times 1.035$                                                                                                                                                                                                      | 8566276.34 грн.                |

Начальник управління земельного кадастру

*М.В.Степаненко*

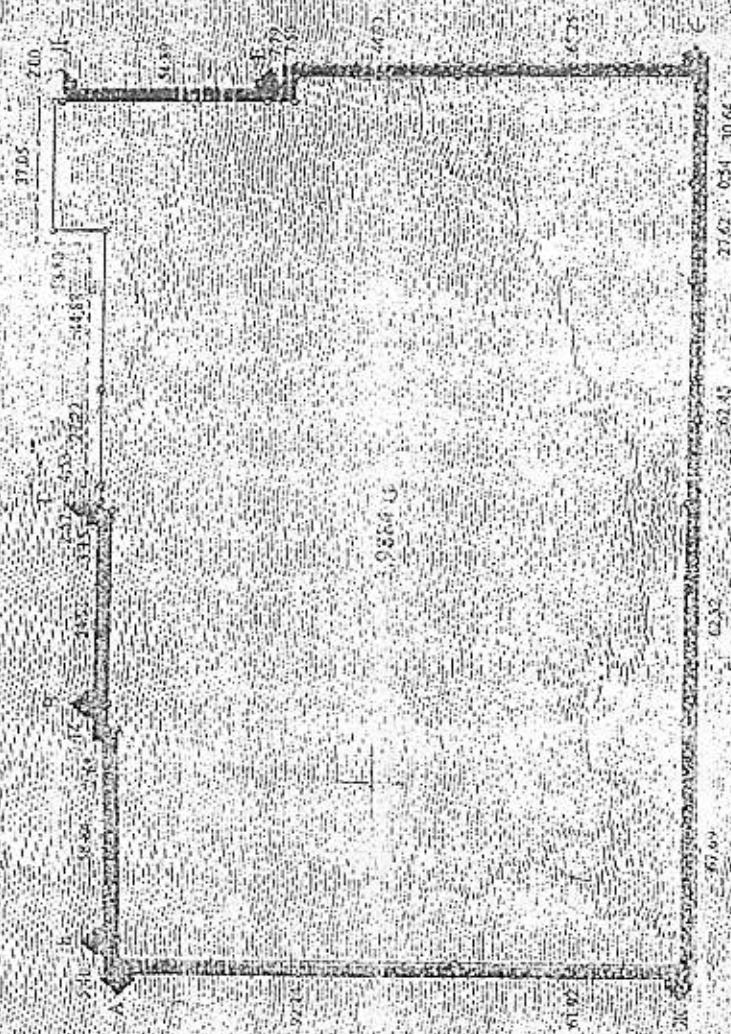
Десятка В.І.



ОРИГІНАЛОМ  
ЗГІДНО

# План меж земельної ділянки

Кадастровий номер  
- земельної ділянки  
8 000 000 000 88 015 0001



- А - межа ділянки, що користується
- Б - межа ділянки № 12 Кітського ТЕС
- В - межа ділянки, що користується
- Г - межа ділянки, що користується
- Д - межа ділянки, що користується
- Е - межа ділянки, що користується
- Ж - межа ділянки, що користується
- З - межа ділянки, що користується
- И - межа ділянки, що користується
- Й - межа ділянки, що користується
- К - межа ділянки, що користується
- Л - межа ділянки, що користується
- М - межа ділянки, що користується
- Н - межа ділянки, що користується
- О - межа ділянки, що користується
- П - межа ділянки, що користується
- Р - межа ділянки, що користується
- С - межа ділянки, що користується
- Т - межа ділянки, що користується
- У - межа ділянки, що користується
- Ф - межа ділянки, що користується
- Х - межа ділянки, що користується
- Ц - межа ділянки, що користується
- Ч - межа ділянки, що користується
- Ш - межа ділянки, що користується
- Щ - межа ділянки, що користується
- Ъ - межа ділянки, що користується
- Ы - межа ділянки, що користується
- Ь - межа ділянки, що користується
- Э - межа ділянки, що користується
- Ю - межа ділянки, що користується
- Я - межа ділянки, що користується



Держреєстр України  
Міністерство громадських територій та інфраструктури України

2006

**АКТ**  
**ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ**

м. Київ

12 квітня 2007 р.

Рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 47/708 управління державної охорони України в постійне користування надається земельна ділянка загальною площею 3.99 га для будівництва житлових будинків, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд із залученням бюджетних коштів на вул. Щербакова, 52 у Шевченківському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" в березні 2007 р. виконані геодезичні випускувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:88:015:0001) площею 3.9384 (три цілих і дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят чотири десятитисячних) га має 26 кутів повороту, 2 з яких закріплені межевими знаками (металеві штирі довжиною 0.3 м), а інші – с твердими контурами на місцевості.

Межеві знаки у кількості 2 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника управління державної охорони України.

Акт складений в трьох примірниках, з яких перший вклучено до технічної документації із землеустрою щодо складання державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, другий та третій входять в комплекти державного акта.

Підписи:

Представник ТОВ "СТАФЕД"



Кокоша М.І.

Представник землекористувача



Плюга П.В.

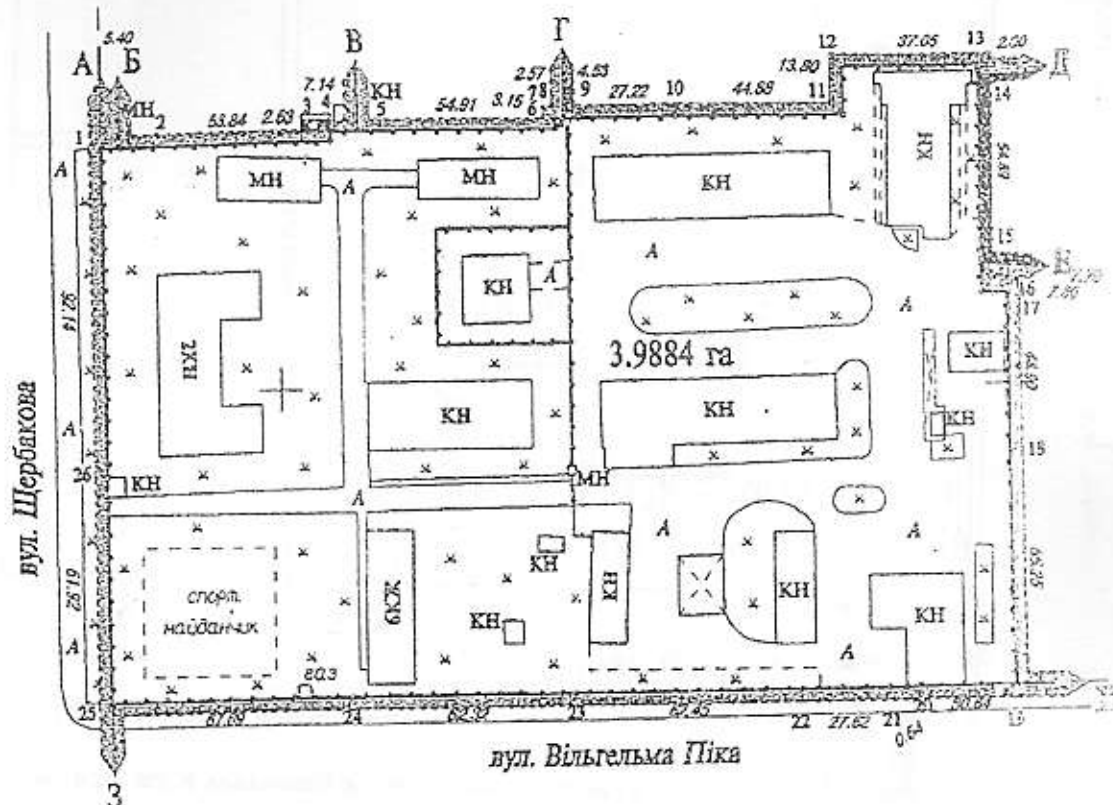
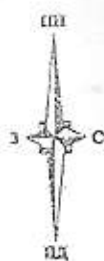
Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування  
Шевченківського району м. Києва

Семерський Л.І.



ОРИГІНАЛ  
311480

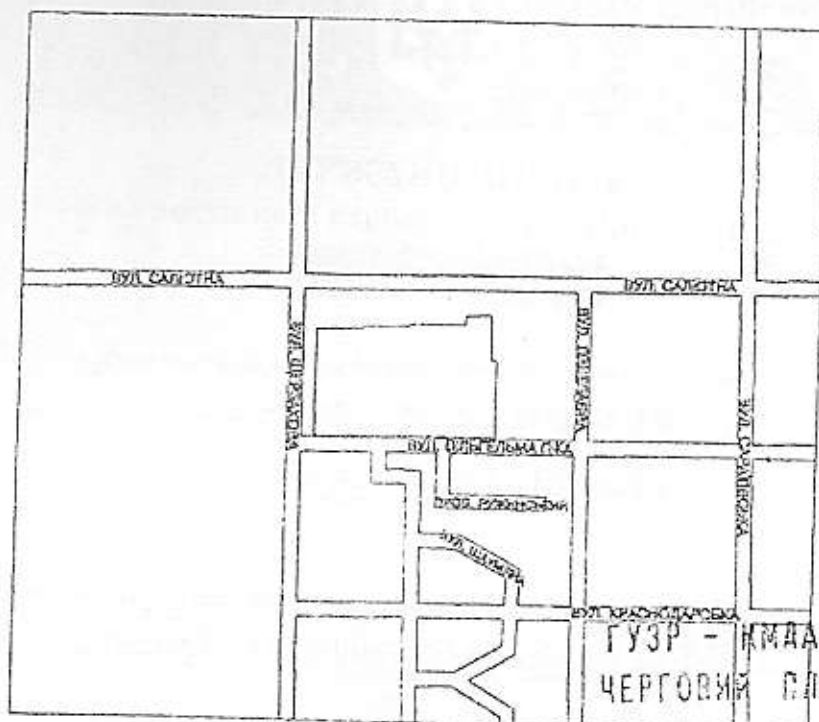


Масштаб 1:2000

### ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Б до В - Будинкоуправління № 12 Київського КВУ
- Від В до Г - Комунальне підприємство "Киїжитлоспецексплуатація"
- Від Г до Д - Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради, Ковальчук Віктор Іванович
- Від Д до Е - Управління начальника робіт № 70 (в/м № 159)
- Від Е до Ж - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (сіквер)
- Від Ж до З - Землі загального користування (вул. Вільгельма Піка)
- Від З до А - Землі загального користування (вул. Щербакова)

# СХЕМА розташування земельної ділянки



ГУЗР - КМАА - МІЗВ  
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА  
01 ЧЕР 2007

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕННЯ ТА ВПРОВАДЖЕННЯ

Всього земель в межах плану - 3.9884 га до бази даних. ІНВ.

з них: землі змішаного використання - 3.9884 га фб - 000864

Земельна ділянка надається управлінню державної охорони України

Адреса ділянки: вул. Щербакіна, 52 у Шевченківському районі м. Києва

Надання земельної ділянки в постійне користування здійснюється  
на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 № 47/708



- земельна ділянка, яка надається в постійне користування

----- - проєкції (червоні) лінії



|            |             |         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |       |                            |
|------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| Директор   | Ваніт С.Ф.  | 2007 р. | Управління державної охорони України<br>для будівництва житлових будинків, експлуатації та обслуговування<br>комплексу будівель і споруд із залученням бюджетних коштів<br>на вул. Щербакіна, 52 у Шевченківському районі м. Києва |                                                        |       |                            |
| Виконавець | Кокоша М.І. | 2007 р. |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |       |                            |
| Перевірив  | Бушок О.М.  | 2007 р. | Технічна документація<br>із землеустрою щодо складання<br>додаткового акту на право постійного<br>користування земельною ділянкою                                                                                                  | Сторінка                                               | Аркуш | Кадастровий номер          |
|            |             |         |                                                                                                                                                                                                                                    | ТД                                                     | 1     | 8000000000:<br>88:015:0001 |
|            |             |         | Кадастровий план                                                                                                                                                                                                                   | Товариство з обмеженою<br>відповідальністю<br>"СТАФЕД" |       |                            |