Додаток 2
До протоколу аукціонної комісії №2 від 30.07.2021 р.
затверджено рішення 10 сесії ___ Вільшанської сільської ради
від 30.07.2021 року

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – «Адміністративна будівля», що розташована за адресою: Сумська область, Роменський (Недригайлівський) район, с. Козельне, вул. Молодіжна, буд. 2/1

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Назва об'єкта: «Адміністративна будівля», загальною площею 90,3 кв. м. (далі об'єкт)

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній системі –UA – AR – P-2021-7-29-000003-3

Адреса: Сумська область, Роменський (Недригайлівський) район, вул. Молодіжна, буд. 2/1

Балансоутримувач: Вільшанська сільська рада, код ЄДРПОУ 04388478, контактні дані тел. (0545556141).

Адреса балансоутримувача: 42127, Сумська обл., с. Вільшана, вул. Київський шлях, 1а,

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення адміністративної будівлі, загальною площею 90,3 кв. м.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Вільшанською сільською радою реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1467913059235 від 20.06.2018 року.

Відомості про земельну ділянку:

земельна ділянка, кадастровий номер 5923582900:08:000:0572, площею 0,2647 га, розташована за адресою: Сумська область, с. Козельне, вул. Молодіжна, 2/1, цільове призначення земель – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлового приміщення – адміністративної будівлі).

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини:

Договір оренди майна власності територіальної громади Козельнянської сільської ради Недригайлівського району від 19.08.2015 р. б.н. Додаткова угода від 12.06.2018 р. б.н. до Договору оренди майна власності територіальної громади Козельнянської сільської ради Недригайлівського

району від 19.08.2015 р. б.н. Додаткова угода від 23.04.2021 р. б.н. до Договору оренди майна власності територіальної громади Козельнянської сільської ради Недригайлівського району від 19.08.2015 р. б.н. Орендар – ТОВ «АГРОФІРМА «КОЗЕЛЬНЕ». Орендна плата на рік становить 5% ринкової вартості об'єкта оренди, що складає 1260,65 грн. без ПДВ. Строк дії договору оренди до 23.04.2024 року. Відповідно до ч. 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2. Інформація про аукціон: код отримувача коштів 37970404

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов(відшкодування покупцем витрат за проведення незалежної оцінки в сумі 3400 грн.).

Дата та час проведення аукціону без умов: 25 серпня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта:

- для продажу на аукціоні без умов: 101058,00 грн.(без ПДВ);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 50529,00 грн. (без ПДВ);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 50529,00 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні без умов: 10105,80 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 5052,90 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5052,90 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону:

- для продажу на аукціоні без умов: 10105,80 грн.

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 505,29 грн.

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 505,29 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн. (одна тисяча двісті гривні 00 коп.).

Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – без умов;

- додаткові умови – без умов.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Сумська обл./Вільшанська СТГ/31030000
Рахунок UA 118999980314181905000018496
Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»
МФО 899998
Код ЄДРПОУ 37970404
Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Сумська обл./Вільшанська СТГ/31030000
Рахунок UA 118999980314181905000018496
Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»
МФО 899998
Код ЄДРПОУ
Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

Одержувач: ГУК Сумська обл./Вільшанська СТГ/31030000
Рахунок UA 118999980314181905000018496
Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»
МФО 899998
Код ЄДРПОУ 37970404
Призначення платежу: Кошти за придбаний об'єкт приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Організатор аукціону: Вільшанська сільська ради, код ЄДРПОУ 04388478

Адреса організатора: 42127, Сумська обл., Роменський район, с. Вільшана, вул. Київський шлях, 1А.

Електронна адреса: vilshrada@ukr.net

Контактний телефон: (+380509186056) Захарченко В.П.

Час і місце огляду об'єкта: Оглянути об`єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефоном:

(0545556141) і попередньо узгодивши час огляду з 10^{00} до 17^{00} години в понеділок і четвер, до 16 години в п'ятницю.

Період між аукціонами – 20 днів.

Крок аукціону без умов- 10% від початкової ціни лота.

Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 2 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок IBAN: UA 118999980314181905000018496 *в ГУК Сумська обл. / Вільшанська СТГ/ 31030000, МФО 899998,* код отримувача коштів 37970404, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-

продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок IBAN: UA 118999980314181905000018496 *в ГУК Сумська обл. / Вільшанська СТГ/ 31030000, МФО 899998*, код отримувача коштів 37970404, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок IBAN: UA 118999980314181905000018496 *в ГУК Сумська обл. / Вільшанська СТГ/ 31030000, МФО 899998*, код отримувача коштів 37970404, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців – юридичних осіб:

– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

– документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, – для юридичних осіб – нерезидентів;

– інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

– остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-7-29-000003-3

Рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційних повідомлень об'єктів малої приватизації» від 30.07.2021 р. №11/2.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Сільський голова Михайло МЕЛЬНІКОВ