|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Ключ об'єкта** | **5609** |
| Назва аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – оренда нежитлових приміщень загальною площею 388,47 кв. м першого поверху триповерхової виробничої будівлі «корпус 2 А», за адресою: м. Харків, вул. Рудика, 8 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області |
| Адреса орендодавця | 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державне науково - виробниче підприємство "Об’єднання Комунар" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 14308730 |
| Адреса балансоутримувача | 61070, м. Харків, вул. Рудика, буд. 8 |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 388,47 кв. м, а саме кімнати: № 1 (площею 82,80 кв. м), № 2 (17,21 кв. м), № 3 (20,79 кв. м), № 4 (19,66 кв. м), № 5 (17,32 кв. м), № 6 (3,33 кв. м), № 7 (6,29 кв. м), № 8 (6,8 кв. м), № 9 (6,21 кв. м), №10 (2,8 кв. м), № 11 (13,77 кв. м), № 12 (59,04 кв. м), № 13 (площею 59,04 кв. м), № 14 (14,37 кв. м), № 15 (59,04 кв. м) першого поверху триповерхової виробничої будівлі «корпус 2 А», розташованої за адресою: м. Харків, вул. Рудика, 8 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 10 590,92 |
| Первісна балансова вартість, грн | 98 879,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1ivxmoPct2JjxmGmjyHgMe8lswltVw9TI, https://drive.google.com/open?id=1K7HNQJYf5Fhec2-1TRCMV\_4\_257kyMoU |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Рудика, 8 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 388,47 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 388,47 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1lUvSGK829feLibNjdcuANSSf2l-lwr6T |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 23-Лют-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 00502 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 100 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | є |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 52,96 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не застосовується |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Не застосовується. |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Відсутне |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Додається |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | м. Харків, вул. Рудика, буд. 8,  тел. (057) 702-99-82, kommunar@tvset.com.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 25.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,53 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 44091,35 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  Рахунок № UA378201720355239003000156774 (для перерахування забезпечувального депозиту та авансового внеску)  Банк одержувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 44223324  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  Код ЄДРПОУ 44223324  Валюта рахунку – USD Рахунок № UA243510050000025200867496000  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K  Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Не застосовується |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Не застосовується |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=12rY5NizwjbB2pB8Rw1kf98wKXSokVpok |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5609 |