

2. ОПИС ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки – жаротрубний паровий котел HD01-12 зав.№21346 виготовлений в 2003 році на підприємстві «VKK Standardkessel», м.Дуйсбург, Німеччина. Обладнання обліковується на балансі ТОВ «Сандора».

Загальні відомості:

- паропроодуктивність – 12 т/год;
- вид палива – газ;
- гранично-допустимий робочий тиск в обічайці – 1,4 МПа;
- розрахункова температура пари – 198 °С;
- теплова потужність – 7842,7 кВт;
- випарна поверхня котла (економайзера) – 248 (234) кв.м.

Обладнання знаходиться у виробничому приміщенні балансоутримувача.

Бухгалтерські дані станом на січень 2022 року наведені в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Найменування	Дата вводу в експлуатацію	Інв.№	Первісна вартість, грн. без ПДВ	Залишкова вартість
Паровий котел Condor (HD01-12)	30.09.2003р.	5144	1546545,43	0,00

2.2. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки – паровий котел HD01-12 зав.№21346, що обліковується на балансі ТОВ «Сандора».

Оцінка майна проводиться для продажу.

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ

При визначенні величини фізичного зносу об'єкту оцінки оцінювач використовував метод експертного аналізу фізичного стану, заснований на огляді об'єкту і відомостей фахівців Замовника (акт технічного стану обладнання). Фізичний знос визначався відповідно до укрупненої шкали технічного стану за [6,7].

У таблиці 2.2 наведена шкала технічного стану обладнання, яка використана Оцінювачем, і відповідний стану знос.

Таблиця 2.2

Стан устаткування	Характеристика фізичного стану	Коефіцієнт зносу %
Нове	Нове, встановлене і таке, що ще не експлуатувалося, устаткування у відмінному стані	0
Дуже хороше	Устаткування, що було в експлуатації, повністю відремонтоване або реконструйоване, у відмінному стані	5
Хороше	Устаткування, що було в експлуатації, повністю відремонтоване або реконструйоване, у відмінному стані	10
Задовільне	Устаткування, що було в експлуатації, потребує деякого ремонту або заміни окремих дрібних частин, таких, як підшипники, вкладиші і ін.	15
Умовно придатне	Устаткування, що було в експлуатації, стані, придатному для подальшої експлуатації, але що вимагає значного ремонту або заміни головних частин, таких, як двигун, і інших відповідальних вузлів	20
Незадовільне	Устаткування, що було в експлуатації, вимагає капітального ремонту, такого, як заміна робочих органів основних агрегатів	25
Непридатне до застосування або брухт	Устаткування, відносно якого немає розумних перспектив на продаж, окрім як за вартістю основних матеріалів, які можна з нього витягнути	30
		35
		40
		45
		50
		55
		60
		65
		70
		75
		80
		85
		90
		97,5
		100