

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника

РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях –
начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень у Миколаївській області



Олег СОКОЛ

«26» 02 2021 року

АКТ

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу
об'єкта державної власності – нежитлова будівля, база УМР
від 28.10.2019 № 1874

м. Миколаїв

„25” 02 2021 року

Цей акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу об'єкта державної власності – нежитлова будівля, база УМР, що проводився Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (далі – Регіональне відділення) відповідно до вимог статті 27 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Ми, що нижче підписалися:

представник Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях (далі - продавець) Полянцева Н.І.

Андрієнко А.В. (далі – покупець)

провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта державної власності - нежитлова будівля, база УМР.

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 28.10.2019 № 1874, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях та громадянином України Андрієнко Андрієм Володимировичем.

1. Дані про об'єкт приватизації.

1. Найменування: нежитлова будівля, база УМР.
2. Код ЄДРПОУ та назва підприємства, на балансі якого знаходився об'єкт приватизації: 24584661, ДП „Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» по ВП «Южно-Українська АЕС».
3. Місцезнаходження: 55000, м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 22.

2. Дані про Покупця.

1. Прізвище, ім'я, по батькові: Андрієнко Андрій Володимирович
2. Паспорт (серія та номер): ВВ 762834.
3. Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Айвазовського, буд. 6

3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу.

1. Сплата за: нежитлова будівля, база УМР.

згідно з договором: п.2.1 Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт приватизації кошти в сумі 107610,00 грн., в тому числі ПДВ в сумі 17935,00 грн. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору. Під час розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації сплачений Покупцем гарантійний внесок в сумі 126742,94 грн. зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

За результатами електронного аукціону ціна продажу Об'єкта приватизації є меншою, ніж сума сплаченого Покупцем гарантійного внеску, різниця коштів у сумі 19132,94 грн. повертаються Покупцю за поданням органу приватизації.

фактично: виконано. Копію виписки Державної казначейської служби України від 27.11.2019 додано до акту перевірки від 25.11.2020.

2. Збереження робочих місць договором не передбачено.

3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва товарної продукції (товарообігу, надання послуг) (в порівняних цінах) (тис. грн.) договором не передбачено.

4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища договором не передбачено.

5. Внесення інвестицій у грошовій формі договором не передбачено.

6. Виконання інших умов:

згідно з договором: п.5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

фактично: виконано. Акт приймання-передачі підписано 21.11.2019 року.

згідно з договором: п. 5.3. Договори оренди від 20.03.2014 № РОФ1247 (зі змінами), від 17.09.2018 № РОФ-1651 на окремі об'єкти нерухомості у складі Об'єкта приватизації, укладені між Продавцем та відповідними юридичною та фізичною особами, зберігають чинність для Покупця;

фактично: виконано. Договір оренди від 20.03.2014 № РОФ1247 (зі змінами) припинено, у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди. Акт приймання-передавання від 16.03.2020 додано до акту перевірки від 25.11.2020.

Договір оренди від 17.09.2018 № РОФ-1651 припинено на підставі звернення орендаря. Лист орендаря та акт приймання-передавання від 01.12.2020 додаються.

згідно з договором: Подальше відчуження Покупцем об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у Договорі, здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

фактично: виконано. Актуальна інформація з Держреєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно додається.

4. Застосування санкцій (тис. грн.)

До проведення перевірки санкції не застосовувались.

Висновки:

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта державної власності – нежитлова будівля, база УМР від 28.10.2019 № 1874 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття Регіональним відділенням ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях договору купівлі-продажу від 28.10.2019 № 1874 з контролю.

Цей Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього Акта додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 3 арк.)

Продавець (представник):

головний спеціаліст відділу приватизації
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Миколаївській області
Регіонального відділення

Наталія ПОЛЯНЦЕВА

Покупець:

Громадянин України
Андрієнко Андрій Володимирович
Паспорт (серія та номер): ВВ 762834

Андрій АНДРІЄНКО

