

1. Відомості про право вимоги, його склад, характеристики та опис

Продається право грошової вимоги за двома Кредитними договорами, які укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.

Строк кредитування та цільове призначення кредитних коштів:

- Кредитний договір у розмірі 68 000 в дол. США, виданий на споживчі цілі із строком кредитування по 15.02.2018р.;
- Кредитний договір у розмірі 200 000 в дол. США, виданий на розвиток бізнесу із строком кредитування по 15.12.2017р.;

Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитних зобов'язаннях та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи не порушувалося. Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечено:

1. Поручкою фізичної особи, згідно з договором поруки (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США);

2. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе **№ 1 загальною площею 447 кв.м.**, розташоване на земельній ділянці площею 526,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США);

3. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе **№2 загальною площею 190,0 кв.м.**, та надвірних споруд: на земельній ділянці площею 500 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 68 000 в дол. США);

Залишок заборгованості за двома Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить **264 391,05 дол. США**.

Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішується в судовому порядку шляхом стягнення коштів та звернення стягнення на предмети іпотеки. Наявні спори щодо права власності на предмети іпотеки; визнання недійсними договорів забезпечення; зобов'язання кредитора вчинити певні дії.

Відомості про обтяження майна:

Обтяження іпотекою та заборонаю на користь Кредитора. Наявні обтяження на користь третіх осіб.

2. Місцезнаходження предмету іпотеки:

Одеська область, Лиманський район, смт. Чорноморське. Фото об'єктів знаходяться в публічному паспорті активу (додається).

3. Істотні умови купівлі-продажу права вимоги боргу :

100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами до дня укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майнових прав з переможцем конкурсу у разі невідповідності переможця критеріям учасника, зазначених в оголошенні, виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги та має ліцензію з надання послуг з факторингу.

4. Вимоги організатора до потенційного покупця/набувача права та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями/набувачами права :

Учасником аукціону є фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги . Учасником аукціону надаються документи що підтверджують статус фінансової установи:

- Витяг з Державного реєстру фінансових установ;
- Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи;

Ліцензію з надання послуг з факторингу.

5. Порядок ознайомлення з активом:

Для ознайомлення з активом заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 або office@fcforint.com.ua.
Обов'язковою умовою ознайомлення з активом є підписання договору щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації

Контактна особа : Васильєв О.В. тел. +38 (044) 229 78 30

Головін М.В., тел. +38 (050) 907 55 54