



ПАПКА № \_\_\_\_\_

ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО  
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ

КВАРТАЛ 693

# ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА

*склад-ангар літ. Г-1*

МІСТО, С.М.Т., СЕЛО Львів

ВУЛИЦЯ Луганський, 4

користуває ВАТ „Укртелеком“  
ВЛАСНИК \_\_\_\_\_

УКРАЇНА



UKRAINE

ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ  
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИОбласть ЛьвівськаМісто (селище, село) ЛьвівРайон СихівськийЗатв. наказом Державного комітету  
України по житлово-комунальному  
господарству № 56 від 15.09.1992р.

Інвентарний номер

693

Реєстровий номер

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на склад-ангар літ. Г-1<sup>4</sup>за адресою: м. Львіввул. Пуганська, № 4Об'єкт нерухомого майна зареєстрований ЛОДКБТІ та ЕОНа праві \_\_\_\_\_ власності  
(приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі \_\_\_\_\_

і записаний у реєстрову книгу за № \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ р.

Паспорт складений « 19 » 05 2003 р.

М.П.

Начальник ЛОДКБТІ та ЕО



## До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

## ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)

### ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 436.8 кв.м. Висота приміщень 7.0 м.

Відновлена вартість \_\_\_\_\_ грн.

матеріал зовнішніх стін метал, цегла матеріал перекриття -

#### Обладнано:

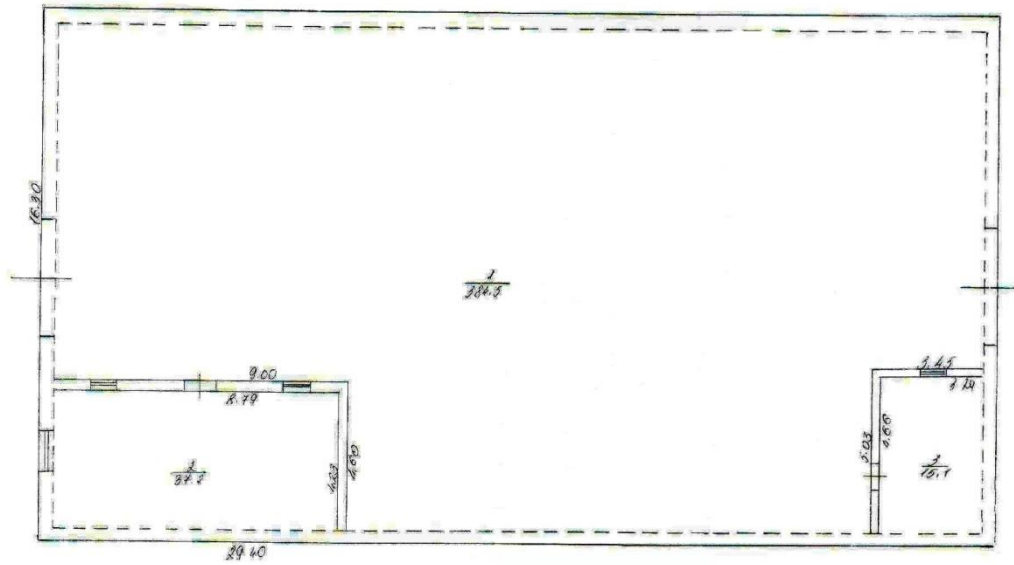
водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням \_\_\_\_\_  
(вказати яким)

електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом.

Склав: М.С. Нестор  
дата

Перевірив: А. Баргмш  
дата

т. н. о. б. е. р. x



Область: Львівська  
Місто (с.м.т.): Львів  
Район міста: Сихівський  
Будівля №: Г-1, вул. (проект, п.д.) Луганська будинок № 8 квартал 693  
Власник: ВАТ "Червонодеревня"  
Призначення будівлі: склад-ангар Поверховість: 1 наявність підвалу: ні Підпілорі: ні  
Технічного підпілля: ні Мансарди: ні Мезоніну: ні Світлиця: ні Ток, III  
Середня висота приміщень: 7.0 Ток, II Середня житлова площа квартири: --- Ток, II кв. м  
Група капітальності: IV Група по виду благоустрою: --- шифр

#### I. Розрахунок оцінки будівлі:

| № п.п. | Назва будівлі або літер по плану | Частина будівлі (основна частина, підвал, прибудова, сін, ганок і т.д.) | Шифр інвентарного об'єкту | Рівень в експлуатації | Оцінка вміру для оцінки | Кількість одиниць вміру | Загальна площа (кв.м) | В тому числі житлова площа (кв.м) | Площа (балансова) | Вартість до вартості на 1.1.972 р. (грн.) | № збірки | № оціночної таблиці по збірці | Оціночна вартість одиниць вміру по таблиці | Загальний коефіцієнт | Оціночна вартість одиниць вміру з врахування поправок, коефіц. | Відбудована вартість після переосвіти (гр.1-гр.9) | Результати переосвіти в грн. | Фізичний знос | Дістанція вартості (гр.10-гр.13) |
|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|
|        |                                  |                                                                         |                           |                       |                         |                         |                       |                                   |                   |                                           |          |                               |                                            |                      |                                                                |                                                   |                              |               |                                  |
| 1      | Г-1                              | Основне                                                                 |                           |                       |                         |                         | 9066                  | 436.3                             |                   |                                           | 18       | 24                            | 1310                                       | 18                   | 10.4                                                           | 111108                                            |                              | 15            | 9444.2                           |
| Всього |                                  |                                                                         | X                         | X                     | X                       | X                       |                       |                                   |                   |                                           | X        | X                             | X                                          | X                    | X                                                              | 111108                                            |                              | X             | 9444.2                           |

#### II. Оцінка відбудованих приміщень:

| № п.п. | Назва приміщення по плану | Найменування приміщення | Галузь народного господарства до яких відносяться відбудовані приміщення | Шифр класу народного господарства | Загальна (корисна) площа відбудованого приміщення (кв.м.) | Оціночна вартість одиниць вміру оцінки | Кількість одиниць вміру | Оціночна вартість одиниць вміру з врахуванням поправок, коефіц. | Відбудована вартість приміщення на переосвіти на 1.1.972 р. (грн.) | Фізичний знос | Дістанція вартості (гр.10-гр.13) |
|--------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
|        |                           |                         |                                                                          |                                   |                                                           |                                        |                         |                                                                 |                                                                    |               |                                  |

#### III. Технічний опис і визначення зносу:

| Найменування конструктивних елементів | Характеристика конструктивних елементів (конструкції, матеріал і обробка) | Технічний стан, конструктивних елементів | Поправка на віднос. (навантаж.) елем. т. | Поправка на пошкодження з пошкодженням | Середньозважений процент зносу |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
|                                       |                                                                           |                                          | 1                                        | 2                                      | 3                              |
| Фундамент                             | бетон                                                                     |                                          | 8                                        | 8                                      |                                |
| Стіни і перегородки                   | кирпич, цегла                                                             |                                          | 31                                       | 31                                     |                                |
| Перекрыття                            |                                                                           |                                          | 17                                       | 17                                     |                                |
| Покрівля                              | метал                                                                     |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Підлога                               | асфальт, бетон                                                            |                                          | 9                                        | 9                                      |                                |
| Прорізи                               | дерев'яні, металеві                                                       |                                          | 8                                        | 8                                      |                                |
| Облицювальні роботи                   | штукатурка, облицювання                                                   |                                          | 4                                        | 4                                      |                                |
| Опалення пічне                        | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Водопровід                            | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Каналізація                           | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Електрика                             | мідь                                                                      |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Газифікація                           | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Радіо                                 | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Телефонізація                         | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Телебачення                           | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Горяче водопостачання                 | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Ванни з газовими колонками            | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Ванни з дров'яними колонками          | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Сміттєвідвід                          | ні                                                                        |                                          | 7                                        | 7                                      |                                |
| Інші роботи                           | штукатурка                                                                |                                          | 13                                       | 13                                     |                                |
| Процент зносу гр.5х100 гр.3           | Всього                                                                    | 100                                      |                                          |                                        |                                |

#### Поправочні коефіцієнти

- На групу капітальності К=
- На кліматичний район К=
- На середній розмір житлової площі квартири К=
- На відсутність кухні в квартирах всієї будівлі (0,85) К=
- На середню корисну висоту К=
- На сумішні санвузли (0,98) К=
- На відсутність сміттєвідводу (0,98) К=
- На наявність недобудованих поверхів (0,95) К=
- На прибудовані ліфти (1,11) К=
- На обробку фасада (%) К=
- На відсутність (навантаж.) елементів (всього гр.2) К=
- К=
- К=

#### Поправки на будинки з малотражними квартирами.

- На підлоги з дубового паркету (+5.1) %
- Тек. із букового (+3.3) %
- Тек. із букової паркетної дошки (+2.6) %
- При наявності ліноліуму по дощатих підлогах (+2.5) %
- При обробці ванн і кухонь горючого водопостачання (газові колонки) (+3.5) %
- При облицюванні фасадів білими керамічними блоками (+1.8) %
- При зміні об'єктів клеювкою покраскою (-0.4) %
- %
- %
- Всього процентів %
- К=
- Загальний поправочний коефіцієнт К=

#### IV. Прибудови

| Літера по | Найменування | Технічний опис конструктивних елементів і питомі ваги |  |  |  |  | Поправки  |                 |          |
|-----------|--------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|-----------------|----------|
|           |              |                                                       |  |  |  |  | на капіт. | на конструктив. | на зносу |



по вулиці (провул. площі) Луганський

На всьому і зовні будівлі, які мають  
вбудовані ретранслятори

| Пункты, (команды) и пункты |                   |                   | Формулы для выражения части затрат на внутреннюю добычу | Почасовые тарифы на работы по формуле (р. № 1 (кв.м)) | В том числе: приложения (кв.м) |                 |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    | Итого приращение, тыс. руб. (приращение в год) (кв.м) |  |
|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|-------|----------|--------------|-------|----------|--------------|-------|----------|--------------|-------|----------|--------------|-------|----------|--------------|----|-------------------------------------------------------|--|
| №                          | кв.м              | приращение (кв.м) |                                                         |                                                       | Жилищно-коммунальное хозяйство |                 |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    |                                                       |  |
|                            |                   |                   |                                                         |                                                       | общее                          | жилищное        | коммунальное | общее | жилищное | коммунальное | общее | жилищное | коммунальное | общее | жилищное | коммунальное | общее | жилищное | коммунальное | общее | жилищное | коммунальное |    |                                                       |  |
| 1                          | 2                 | 3                 | 4                                                       | 5                                                     | 6                              | 7               | 8            | 9     | 10       | 11           | 12    | 13       | 14           | 15    | 16       | 17           | 18    | 19       | 20           | 21    | 22       | 23           | 24 |                                                       |  |
| I                          | 1                 | ангар             |                                                         |                                                       | 384.5                          |                 |              |       |          |              |       | 384.5    |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    |                                                       |  |
|                            | 2                 | склады            |                                                         |                                                       | 32.2                           |                 |              |       |          |              |       | 32.2     |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    |                                                       |  |
|                            | 3                 | 4-                |                                                         |                                                       | 15.1                           |                 |              |       |          |              |       | 15.1     |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    |                                                       |  |
|                            | Всего по бюджету: |                   |                                                         |                                                       | 436.8                          |                 |              |       |          |              |       | 436.8    |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    |                                                       |  |
|                            | Копия вписи:      |                   |                                                         |                                                       |                                | Итого / Итого / |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |       |          |              |    |                                                       |  |