

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
(м. Одеса)

Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу
Косюк Олена Петрівна

бул. Італійський, буд. 4, кв. 9 м. Одеса, 65012, Україна; тел.: (048) 737-53-38; (050) 977-33-53
e-mail: elenakosjuk@ukr.net

ПОСТАНОВА
про відмову у вчиненні нотаріальної дії

місто Одеса Одеської області

першого червня
дві тисячі двадцять першого року

27 травня 2021 року до приватного нотаріусу Одеського міського нотаріального округу Косюк О.П., звернувся представник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях для вчинення нотаріальної дії, а саме посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом продажу на аукціоні за адресою Одеська область, місто Ізмаїл, вулиця Кишинівська, будинок 46.

Для вчинення вказаної нотаріальної дії щодо будівлі електростанції, яка є предметом купівлі-продажу були надані наступні документи, щодо будівлі: розпорядження Ізмаїльської міської ради від 27.12.2019 року за номером 885р, висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, виданого ТОВ «АКРОПРОМ» від 19.08.2019 р., технічний паспорт, виданий ТОВ «АКРОПРОМ» 19.08.2019 року за номером 1079, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий державним реєстратором Ренійської районної державної адміністрації Федотовим Ю.Ф. 19.05.2020 року за номером 209465053.

Згідно із Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим державним реєстратором Ренійської районної державної адміністрації Федотовим Ю.Ф. 19.05.2020 року за номером 209465053, вбачається, що право власності зареєстроване за Міністерством інфраструктури України, номер запису про право власності: 36543965, на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Ізмаїльської міської ради Одеської області від 03.03.2010 року за номером 253, проте представником продавця надані як правовстановлюючі документи вищевказані розпорядження Ізмаїльської міської ради від 27.12.2019 року за номером 885р та висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, виданого ТОВ «АКРОПРОМ» від 19.08.2019 р., що не відповідає дійсності, у зв'язку з тим що, при вивченні відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності було виявлено поділ вказаного об'єкту, тому підставою для державної реєстрації права власності має бути розпорядження Ізмаїльської міської ради від 27.12.2019 року за номером 885р, висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, виданого ТОВ «АКРОПРОМ» від 19.08.2019 р., а не вказане свідоцтво про право власності, видане Виконавчим комітетом Ізмаїльської міської ради Одеської області від 03.03.2010 року за номером 253.

У зв'язку з цим та керуючись ст.ст.47, 49 Закону України «Про нотаріат», приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Косюк О.П.

ПОСТАНОВИЛА:

Відмовити у вчиненні нотаріальної дії – посвідченні договору купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом продажу на аукціоні Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях за адресою Одеська область, місто Ізмаїл, вулиця Кишинівська, будинок 46.

Згідно зі ст. 50 Закону України «Про нотаріат» нотаріальна дія або відмова у її вчиненні, нотаріальний акт оскаржуються до суду. Право на оскарження нотаріальної дії або відмови у її вчиненні, нотаріального акту має особа, прав та інтересів якої стосуються такі дії чи акти.

Згідно з ч.1 ст. 3 ЦПК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів.

Відповідно до ст. 257 ЦК України оскарження відмови у вчиненні нотаріальної дії може здійснюватися в межах строку загальної позовної давності тобто протягом трьох років з моменту винесення нотаріусом постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії.

Оскарженні постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії здійснюється в порядку позовного провадження у судах загальної юрисдикції.

Приватний нотаріус
Одеського міського
нотаріального округу



О.П. Косюк