

ПРОТОКОЛ
КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ ТОВ «УКРЕЛЕКТРОМЕРЕЖБУД»
(код ЄДРПОУ 31534814, справа № 905/938/19)

м. Бахмут

15 вересня 2021 року

Засідання комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» скликано за ініціативою ліквідатора – арбітражного керуючого Гальченка Є.А., відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Засідання комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» розпочато о 12-00 год за адресою: 84500, Донецька область, м. Бахмут, вул. Широка, 6.

На початок проведення засідання комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» були зареєстровані наступні члени комітету кредиторів з правом голосу:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Представник (ПІБ та реквізити документу підтверджуючого повноваження)
1.	ПАТ «ДТЕК ПЕМ-ЕНЕРГОВУГІЛЛЯ»	40774	Корнієнко Андрій Григорович (довіреність № 71/2021 від 01.02.2021)
2.	ТОВ «ДТЕК СХІДЕНЕРГО»	12831	Лозовицький Максим Станіславович (довіреність № 72/ВЄ/2021 від 30.12.2020)

На засіданні комітету кредиторів присутній з правом дорадчого голосу ліквідатор ТОВ «Укрелектромережбуд», арбітражний керуючий Гальченко Свген Анатолійович

Повноваження членів комітету кредиторів перевірені, всі члени комітету кредиторів присутні на засіданні, тому, комітет кредиторів вважається правомочним.

Перед початком розгляду питань порядку денного виступив ліквідатор ТОВ «Укрелектромережбуд» Гальченко Є.А., який довів до відома присутнім положення ст. 48 КУЗПБ (в редакції №2597-VIII від 18.10.2018р.) та повідомив, що на засіданні комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» присутні представники кредиторів, які були обрані на загальних зборах кредиторів, у кількості двох кредиторів, що становить 100% загальної кількості голосів комітету кредиторів у справі №905/938/19 про банкрутство ТОВ «Укрелектромережбуд», а саме:

1. ПАТ «ДТЕК ПЕМ-ЕНЕРГОВУГІЛЛЯ» з кількістю - 40774 голосів;
2. ТОВ «ДТЕК СХІДЕНЕРГО» з кількістю - 12831 голосів.

Виступив ліквідатор, який повідомив, що у відповідності до ч.3 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства збори кредиторів проводяться за місцезнаходженням боржника. Місто проведення зборів комітету кредиторів не визначено законодавством, але за ініціативою ліквідатора боржника, засідання комітету кредиторів проводиться за адресою Банкрута: 84500, Донецька область, м. Бахмут, вул. Широка, 6. Про збори комітету кредиторів усі члени комітету кредиторів були повідомлені письмово у встановлений законодавством строк.

Заперечень від членів комітету кредиторів не надходило.

Перед розглядом питань порядку денного учасники засідання комітету кредиторів вирішили затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів в наступний редакції:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря комітету кредиторів.
2. Погодження умов продажу майна банкрута на аукціоні

Голосували:

За: - (100% від присутніх) – 53605 голосів;

Проти: - відсутні;

Утримались: - відсутні;

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити ПОРЯДОК ДЕННИЙ у наступній редакції:

1. *Обрання голови та секретаря комітету кредиторів.*
2. *Погодження умов продажу майна банкрута на аукціоні.*

Після затвердження порядку денного учасники комітету кредиторів перейшли до розгляду питань порядку денного.

1. ПО ПИТАННЮ ПЕРШОМУ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Представники кредиторів обговоривши питання щодо обрання голови та секретаря комітету кредиторів, порадившись, вирішили поставили на голосування пропозицію про обрання головою комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» – ПАТ «ДТЕК ПЕМ-ЕНЕРГОВУГІЛЛЯ» в особі представника за довіреністю - Корнієнко Андрій Григорович (довіреність № 71/2021 від 01.02.2021), секретарем комітету кредиторів, – ліквідатора ТОВ «Укрелектромережбуд», арбітражного керуючого Гальченка Євгена Анатолійовича.

Голосували:

За: - (100% від присутніх) - 53605 голосів;

Проти: - відсутні;

Утримались: - відсутні;

Рішення прийнято.

Вирішили: обрати у справі №905/938/19 про банкрутство ТОВ «Укрелектромережбуд» головою комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» – ПАТ «ДТЕК ПЕМ-ЕНЕРГОВУГІЛЛЯ» в особі представника за довіреністю - Корнієнко Андрій Григорович (довіреність № 71/2021 від 01.02.2021), секретарем комітету кредиторів, – ліквідатора ТОВ «Укрелектромережбуд», арбітражного керуючого Гальченка Євгена Анатолійовича.

2. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступав: ліквідатор ТОВ «Укрелектромережбуд» Гальченко С.А., який зазначив, що згідно ст. 63 КУзПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленим КУзПБ (ч.ч. 1,3,4 ст. 68 КузПБ).

У відповідності до ч. 1 ст.70 КузПБ замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до КузПБ.

Відповідно до ч.8 ст. 48 КУзПБ до компетенції комітету кредиторів, зокрема, належить прийняття рішення про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом застави) та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації.

При цьому, ст. 75 КУзПБ передбачено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Комітет кредиторів може прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Якщо продажу підлягають акції (частки) у статутному (складеному) капіталі господарського товариства, у характеристиці майна зазначаються назва господарського товариства, його ідентифікаційний код, місцезнаходження, засоби зв'язку, розмір статутного (складеного) капіталу, кількість акцій (розмір часток), що пропонуються до продажу, номінальна вартість однієї акції, форма існування акцій, середня кількість працівників, площа та правовий режим земельної ділянки, що належить господарському товариству, балансова вартість основних фондів, зношення основних фондів, балансовий прибуток, дебіторська заборгованість, кредиторська заборгованість, основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг, відомості про реєстратора цінних паперів. За звітний період при цьому береться останній фінансовий рік діяльності.

Ліквідатор повідомив, що згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за ТОВ «Укрелектромережбуд» на праві власності обліковується будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. яким надано поштову адресу: м. Донецьк, вул. Прокоф'єва, 9и.

Ліквідатор відмітив, що на його думку початкова ціна продажу об'єкту нерухомого майна Банкрута на першому аукціоні буде об'єктивною, тобто відповідати інтересам як кредиторів, так і Банкрута, якщо вона буде встановлена на рівні залишкової вартості згідно даних бухгалтерського обліку Банкрута в сумі - 5639604,00 гривень.

Приймаючи до уваги наведенні положення КУзПБ, ліквідатор запропонував комітету кредиторів ТОВ «Укрелектромережбуд» погодити наступні умови продажу об'єктів нерухомого майна, які складаються з будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м., належать на праві власності ТОВ «Укрелектромережбуд», розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Прокоф'єва, 9и.

1. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на першому аукціоні:

- **склад майна (лот):** будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м., належать на праві власності ТОВ «Укрелектромережбуд», розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Прокоф'єва, 9и.
- **початкова ціна лоту:** 5639604,00 грн. (п'ять мільйонів шістсот тридцять дев'ять тисяч шістсот чотири гривні 00 копійок);
- **крок аукціону:** 1,0 % від початкової вартості лоту.

Аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни лоту.

Установити, що перехід права власності на будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. здійснюється лише після повної оплати переможцем аукціону запропонованої ним ціни.

2. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на повторному аукціоні.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з продажу погодженого лоту в строки, встановлені ч. 1 ст. 79 КУзПБ, де початковою визначити ціну, зменшеною на 20% від початкової ціни першого аукціону.

Повторний аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

Інші погоджені комітетом кредиторів умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. (склад лоту, крок аукціону) залишаються незмінними.

3. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на другому повторному аукціоні.

У разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону з продажу погодженого лоту в строки, встановлені ч. 3 ст. 79 КУзПБ, де початковою визначити ціну, зменшеною на 25% від початкової ціни повторного аукціону.

Другий повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової ціни, тобто за відсутності бажаючих придбати лот знижувати початкову вартість на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаючий придбати лот (укласти договір). Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий (бажаючі) придбати лот (укласти договір), аукціон проводиться у загальному порядку.

Визначити граничну ціну лоту, до якої може бути знижено початкову ціну під час проведення другого повторного аукціону, - 1 % від початкової ціни аукціону.

Інші погоджені комітетом кредиторів умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. (склад лоту, крок аукціону) залишаються незмінними.

Після обговорення, на голосування виноситься наступний проект рішення комітету кредиторів:

1. Надати згоду на продаж на аукціоні будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. що належать на праві власності ТОВ «Укрелектромерсжбуд» на наступних умовах:

- **склад майна (лот):** будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м., належать на праві власності ТОВ «Укрелектромерсжбуд», розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Прокоф'єва, 9и.
- **початкова ціна лоту:** 5639604,00 грн. (п'ять мільйонів шістсот тридцять дев'ять тисяч шістсот чотири гривні 00 копійок);
- **крок аукціону:** 1,0 % від початкової вартості лоту.

Аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни лоту.

Установити, що перехід права власності на будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. здійснюється лише після повної оплати переможцем аукціону запропонованої ним ціни.

2. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на повторному аукціоні.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з продажу погодженого лоту в строки, встановлені ч. 1 ст. 79 КУзПБ, де початковою визначити ціну, зменшеною на 20% від початкової ціни першого аукціону.

Повторний аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

Інші погоджені комітетом кредиторів умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. (склад лоту, крок аукціону) залишаються незмінними.

3. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на другому повторному аукціоні.

У разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону з продажу погодженого лоту в строки, встановлені ч. 3 ст. 79 КУзПБ, де початковою визначити ціну, зменшеною на 25% від початкової ціни повторного аукціону.

Другий повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової ціни, тобто за відсутності бажаючих придбати лот знижувати початкову вартість на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаючий придбати лот (укласти договір). Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий (бажаючі) придбати лот (укласти договір), аукціон проводиться у загальному порядку.

Визначити граничну ціну лоту, до якої може бути знижено початкову ціну під час проведення другого повторного аукціону, - 1 % від початкової ціни аукціону.

Інші погоджені комітетом кредиторів умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. (склад лоту, крок аукціону) залишаються незмінними.

Голосували:

За: (100% від присутніх) - 53605 голосів;

Проти: - відсутні;

Утримались: - відсутні;

Рішення прийнято.

Вирішили: Надати згоду на продаж на аукціоні будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. що належать на праві власності ТОВ «Укрелектромережбуд» на наступних умовах:

- **склад майна (лот):** будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м., належать на праві власності ТОВ «Укрелектромережбуд», розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Прокоф'єва, 9и.
- **початкова ціна лоту** - 5639604,00 грн. (п'ять мільйонів шістьсот тридцять дев'ять тисяч шістьсот чотири гривні 00 копійок);
- **крок аукціону:** 1,0 % від початкової вартості лоту.

Аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни лоту.

Установити, що перехід права власності на будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. здійснюється лише після повної оплати переможцем аукціону запропонованої ним ціни.

1. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на повторному аукціоні.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з продажу погодженого лоту в строки, встановлені ч. 1 ст. 79 КУзПБ, де початковою визначити ціну, зменшеною на 20% від початкової ціни першого аукціону.

Повторний аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

Інші погоджені комітетом кредиторів умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. (склад лоту, крок аукціону) залишаються незмінними.

2. Умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. на другому повторному аукціоні.

У разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону з продажу погодженого лоту в строки, встановлені ч. 3 ст. 79 КУзПБ, де початковою визначити ціну, зменшеною на 25% від початкової ціни повторного аукціону.

Другий повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової ціни, тобто за відсутності бажаючих придбати лот знижувати початкову вартість на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаючий придбати лот (укласти договір). Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий (бажаючі) придбати лот (укласти договір), аукціон проводиться у загальному порядку.

Визначити граничну ціну лоту, до якої може бути знижено початкову ціну під час проведення другого повторного аукціону, - 1 % від початкової ціни аукціону.

Інші погодженні комітетом кредиторів умови продажу будівлі з господарськими спорудами загальною площею 8160,6 кв.м. (склад лоту, крок аукціону) залишаються незмінними.

Зауважень від кредиторів до цього протоколу не надходило.

Порядок денний вичерпано, збори комітету кредиторів вважаються закритими о 13.00 год.

Ліквідатор
ТОВ «Укрелектромережбуд»

Гальченко Є.А.

Кредитори:

ПАТ «ДТЕК ПЕМ-
ЕНЕРГОВУГІЛЛЯ»

Корнієнко А.Г.

ТОВ «ДТЕК СХІДЕНЕРГО»

Лозовицький М.С.