УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ, ЯКЕ ПІДЛЯГАЄ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

Місто Середина – Буда Сумської області, Україна, двадцять четвертого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ,** юридична адреса: м. Середина-Буда Сумської області, вул. Соборна, буд.7, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24006272, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААБ № 897465, виданого держаним реєстратором реєстраційної служби Середино-Будського районного управління юстиції Сумської області дата державної реєстрації 21.05.1997 року, номер запису: № 1 622 120 0000 000069, **в особі голови, Ген Олександра Григоровича, 16 червня 1974 року народження,** (реєстраційний номер облікової картки платника податків **2719520577** що мешкає та зареєстрований за адресою: м. Середина-Буда Сумської області, провул. Дачний, буд. 3), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення 01 сесії 11 скликання Середино-Будської міської ради Сумської області від 06.11.2015 року, та рішення 07 скликання 34 сесії Середино-Будської міської ради від 04.12.2019 року (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

громадянка України – ПАРАМОШКІНА НАТАЛІЯ МИХАЙЛІВНА, 23 листопада 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3064205082,** яка мешкає та зареєстрована за адресою: в м.Середина-Буда, Сумської області, вул. Севська, буд.3, (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов`язується передати у власність **ПОКУПЦЯ** нерухоме майно – **нежитлове приміщення № 4 (чотири)**, як окремий об'єкт нерухомості, що знаходиться в нежитловій будівлі **за адресою: м. Середина-Буда, Сумської області, вул. Севська, будинок № 1 (один),** а **ПОКУПЕЦЬ** зобов`язується прийняти нежитлове приміщення у власність і сплатити за нього ціну відповідно до умов, протоколу № UA-PS-2019-11-04-000056-2 від 04.12.2019 року про результати електронного аукціону, та пройти державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень **1158332959244**.

Нежитлова будівля в якій розміщено приміщення, розташована на земельній ділянці, комунальної власності, кадастровий номер **5924410100:02:001:0273**, загальною площею 0,1026 га., комунальна власність.

НОЕ 768572

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Нежитлове приміщення загальною площею **84,4 (вісімдесят чотири цілих чотири десятих) кв.м**., що відчужується належить **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності № 79109842 від 30.01.2017 року, право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано державним реєстратором Середино-Будської міської ради Сумської області Канушиною Д.С., 24.01.2017 року, номер запису про право власності: 18758368.

1.3. **Продавець** не має будь-яких договірних, майнових, законодавчих, судових або будь-яких інших обмежень (зобов'язань), які будь-яким чином обмежують або можуть обмежити укладення чи виконання цього Договору з боку Продавця. Об'єкт не знаходиться в заставі (в тому числі в податковій заставі), не є предметом (об'єктом) спору (в тому числі судового спору), не знаходиться під арештом, не внесений до статутного фонду будь-якої іншої юридичної особи. Факт відсутності обмежень та обтяжень підтверджується Інформацією з Державного реєстру обтяжень Рухомого майна про податкові застави, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.12.2019 року приватним нотаріусом Середино-Будського районного нотаріального округу Сумської області Краснощок Ю.О., за № 194725066. Не існує будь-яких угод, договорів, контрактів Продавця з будь-якими третіми особами, відповідно до яких Об'єкт на день продажу знаходиться у володінні та/або користуванні третіх осіб.

Продавець свідчить, що Об'єкт на день укладання цього Договору не має статусу історичних, архітектурних або інших пам'яток (не є об'єктом культурної спадщини національного і місцевого значення).

1.4. Об'єкт не має будь-яких прихованих недоліків, що можуть ускладнити або унеможливлюють його використання, реконструкції приміщення та самочинних переобладнань, перепланувань не здійснювалось.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Вартість нежитлового приміщення відповідно до Звіту про незалежну оцінку об'єкту нерухомості (нежитлового приміщення) Н 09/03, виготовленого ФОП Олійник Оленою Олександрівною 10.09.2019 року становить **47 470 (сорок сім тисяч чотириста сімдесят) гривень, 00 коп.,** без ПДВ, (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1003/16 від 13.12.2016 року, свідоцтво оцінювача від 05.10.2013 року МФ № 8211).

2.2. Ціна продажу нежитлового приміщення відповідно до Протоколу № UA-PS-2019-11-04-000056-2 від 04.12.2019 року про результати електронного аукціону становить **23 740 (двадцять три тисячі сімсот сорок) гривень 00 копійок.**

2.3. Право власності на зазначене в цьому Договорі нежитлове приміщення переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного майна та державної реєстрації.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНЕ ПРИМІЩЕННЯ

3.1. Покупець внесла кошти в розмірі **2 373 (дві тисячі триста сімдесят три) гривень, 50 коп., без ПДВ, як гарантійний внесок** на розрахунковий рахунок **Української універсальної біржі,** які підлягають перерахуванням оператором на рахунок Середино-Будської міської ради, рахунок № 31512905018337, УК у Середино-Будському районі, МФО: 899998, код ЄДРПОУ: 37630780, згідно Протоколу № UA-PS-2019-11-04-000056-2 від 04.12.2019 року про результати електронного аукціону. Залишок коштів в сумі **21366 (двадцять одна тисяча триста шістдесят шість) гривень 50 копійок,** Покупець зобов'язується перерахувати Середино-Будській міській раді, рахунок № 31512905018337, УК у Середино-Будському районі, МФО: 899998, код ЄДРПОУ: 37630780.

ДП «ПК «Зоря» Зам. 878.

УКРАЇНА UKRAINE

4. ПЕРЕДАЧА ПРИМІЩЕННЯ

4.1. Передача об’єкту приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після сплати повної вартості майна.

4.2. Передача об’єкту приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчуються актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1.Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2.Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором термін сплатити вартість продажу приміщення;
- в установлений цим Договором термін прийняти об’єкт приватизації;

6.2. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкту приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюються за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об’єкт приватизації з усіма необхідними документами в установлений в Договорі термін.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку Покупець сплачує Продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об’єкта.

8.2. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкту приватизації несе Продавець до моменту передачі майна.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1 Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

НОЕ 768573

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

12. ВИТРАТИ.

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та його виконанням бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

13.1.Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації та реєстрації у виконкомі Середино-Будської міської ради Сумської області.

13.2. Договір складений в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.3.Один примірник Договору зберігається в справах приватного нотаріуса Середино-Будського районного нотаріального округу Сумської області Краснощок Ю.О. а два інших, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ
Середино-Будська міська рада Сумської області
м. Середина-Буда, Сумської обл.,
вул. Соборна, 7
код ЄДРПОУ 24006272

Голова міської ради_____О.Г.Ген
М.П.

ПОКУПЕЦЬ
Парамошкіна Наталія Михайлівна
м. Середина-Буда Сумської області
вул.Севська, буд. 3,

_____ Н.М.Парамошкіна

Місто Середина-Буда, Сумської області, Україна, двадцять четвертого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Краснощок Ю.О.**, приватним нотаріусом Середино-Будського районного нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Середино-Будської міської ради Сумської області,** повноваження її представника, та належність нежитлового приміщення, **Середино-Будській міській раді Сумської області**, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за **№ 2256**
Стягнено плати згідно ст.31 Закону України
"Про нотаріат" в гривнях.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:_____Ю.О.Краснощок

НОЕ 768570
НОЕ 768571
НОЕ 768572
НОЕ 768573