

ОГОЛОШЕННЯ

про продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль за адресою м. Бориспіль вул. Бежівка, 1 площею 7,7 кв. м шляхом проведення аукціону

<u>Назва аукціону</u>	Продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль площею 7,7 кв. м., за адресою Київська область, місто Бориспіль, вулиця Бежівка, 1
Дата, номер, назва рішення	Наказ Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області від 07.08.2020 № 76 «Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення площею 7,7 кв. м розміщене на восьмому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: Київська область, місто Бориспіль, вул. Бежівка, 1
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 216 від 01.12.2008
Вартість об'єкта оренди	Орендар - Приватне акціонерне товариство «Київстар» Балансова вартість об'єкту оренди станом на 30.11.2020 року становить, без ПДВ 51 050,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, місто Бориспіль, вулиця Бежівка, 1
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 7,7 кв. м, з них основні приміщення – 7,7 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення розташоване на восьмому поверсі будівлі гуртожитку – с окремий вхід, санвузла немає, опалення і водопостачання немає
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, санвузла немає, опалення і водопостачання немає
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, ційно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРІМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРІМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення аукціону Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	Рішення Бориспільської міської ради від 03 листопада 2020 року № 5857-80-VII
Стартова орендна плата (базовий місяць грудень 2020 року)	3 520,08 грн. за один місяць, з ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	для розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого мобільного зв'язку (розміщення обладнання)
Додаткові умови оренди майна	Не може передаватись в оренду комунальне нерухоме майно територіальної громади м. Бориспіль, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки; Нічні клуби, Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год), Сауни, лазні, Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності, Готелі, хостели, мотелі, Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги, Громадські збиральні, Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів, Станції технічного обслуговування автомобілів
Особливі умови :	Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом оренди можна за місцем його розмішування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта. Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год. адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 контактна особа: Кінзерська Тетяна Вікторівна, тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про аукціон (еносіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата та час проведення електронного аукціону: 03.02.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусім проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% стартової орендної плати - 35,20 грн. Розмір гарантійного внеску - 7 040,16 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря - 1760,04 грн.

територіальної громади м. Бориспіль	Розмір реєстраційного внеску 472.30 грн.
Додаткова інформація	
Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	Відсутня
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків по авансовим платежам та забезпечувального депозиту	Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків (або гарантійних внесків) потенційних орендарів в національній валюті: р/р № UA718201720355179018000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, отримувач коштів Головне управління житлово-комунального господарства (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування авансового внеску з орендної плати переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA938201720355129000000023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA168201720355139018082023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
Технічні реквізити оголошення	Сдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Начальник управління



Толкач В.М.