**ОГОЛОШЕННЯ**

Про аукціон,за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: Київська область, м.Ірпінь, вул. Соборна, б/н, площею 25,0 кв.м., може бути продовжений з чинним орендарем **ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**, або укладений з новим орендарем.

1. **Інформація про договір оренди, що продовжується:**

* Договір від 01.12.2015 №1-А/15 зі змінами та доповненнями;
* Орендар - **ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**
* Орендодавець – Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, код ЄДРПОУ 05408846, контактна особа Леоненко Вікторія Сергіївна, тел. 04597 63260, електронна пошта km\_imr@ukr.net, місцезнаходження - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2 а, Київська обл.
* Балансоутримувач - Відділ культури, національностей та релігій Ірпінської міської ради, код ЄДРПОУ 02221314, місцезнаходження : вул. Соборна, 183, м. Ірпінь, Київська обл., 08202, тел. 0459761529 Електронна пошта:i\_[kultura@ukr.](mailto:kultura@ukr.)net
* Термін дії договору – до 31.12.2020р.
* Цільове призначення - розміщення громадської вбиральні.
* Комунальні послуги оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;
* Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня;
* Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди.

1. **Характеристика об’єкта оренди:**

* нежитлового приміщення загальною площею 25,0 **кв.м.,** розташованою за адресою : Київська область, м. Ірпінь,вул. Соборна,д/н (далі – об’єкт);
* Технічний стан- електропостачання, водопостачання – від міської мережі, газопостачання відсутнє;
* Стан приміщення – придатний до використання.
* План об’єкта та фото додається.

1. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата (з ПДВ) 3029,00 грн.

*Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.*

Строк оренди - 2 роки.

Майно може бути використано за цільовим призначенням, що не суперечить пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

1. **Інформація про аукціон:**

Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год.30 хв. до 20 год.30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону : 1%
2. Гарантійний внесок:

– для чинного орендаря - 1515,00 грн.

– для інших учасників аукціону - 6058,00грн.

Реєстраційний внесок - 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренді згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

1. **Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

*Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.*

*Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:*

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Реєстраційний внесок:

Одержувач: виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

Рахунок №: UA698999980000031513931010007

Банк отримувача: Держказначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 05408846.

Переможець електронного аукціону :

-Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- Укладає договір оренди об’єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об’єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: за тел.(04597) 63260