

ДОГОВІР ОРЕНДИ № Б-01/03/ХБ

«01» березня 2019р.

м. Кропивницький

ТОВ «Технолом», у подальшому іменований “Орендодавець”, в особі директора Сичова Р.В., що діє на підставі Статуту підприємства з одного боку, та

ТОВ «БАЛКЕР», в подальшому іменований “Орендар”, в особі директора Андрейчикова А.О., що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет угоди

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування:

1.1.1. складське приміщення літ. "Ц/1-1", площею 32,8 кв. м.

1.1.2. складське приміщення літ. "Ч/1-1", площею 14,1 кв. м.

1.1.3. земельну ділянку кадастровий номер 6310136900:02:005:0100 загальною площею 1, 0868 га.

1.1.5. ваги автомобільні тензометричні УВК-А18-СН80, зав. №1024-01, 2015р.

1.1.4. під'їзну залізничну колію.

далі по тексту - виробничий майданчик, який розташований за адресою: м. Харків, вул. Морозова, 8.

Виробничий майданчик буде використовуватись Орендарем для заготівлі, переробки, зберігання та відвантаження металобрухту вантажів, в тому числі і металобрухту.

1. Умови передачі виробничого майданчика

2.1. Зазначений в п.1 Договору виробничий майданчик рахується переданим Орендодавцем і прийнятий Орендарем з моменту підписання цього договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата складає 60 000,00 грн.(шістдесят тисяч гривень) в місяць разом з ПДВ. Зміна орендної плати оговорюється додатковою угодою, підписаною двома сторонами.

3.2. Орендна плата вноситься на р/р Орендодавця в безготівковій формі. Дозволяються інші форми розрахунків згідно чинного законодавства.

2. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендований виробничий майданчик у відповідності з його призначенням, визначеним Статутом підприємства та умовами цього Договору.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцеві орендну плату.

4.3. В разі припинення Договору оренди повернути Орендодавцеві орендований виробничий майданчик в належному стані, не гіршому ніж на час передачі її в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

4.4. Дотримуватись Правил техніки безпеки, Правил протипожежної безпеки при користуванні виробничого майданчика.

4.1. Режим роботи Орендаря встановлюється відповідно до роботи Орендодавця.

3. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених Статутом підприємства, чинним законодавством України та цим Договором.

4. Орендодавець зобов'язується:

4.1. Передати Орендарю в оренду виробничий майданчик, згідно умов цього договору.

4.2. Не перешкоджати господарській діяльності орендаря.

5. Орендодавець має право:

5.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання виробничого майданчика, переданого в оренду.

5.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого виробничого майданчика, внаслідок її неналежного використання або невиконання умов Договору.

5.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконанням або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, то спір передається до Господарського суду.

7. Строк дії за умови зміни, розірвання Договору

7.1. Цей Договір діє до «01» липня 2023р.

7.2. Умови договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

7.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін або за рішенням Господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

7.5. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він пролонгується на наступний рік на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

7.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентується чинним законодавством.

8. Загальні положення

8.1. Договір складено в 2-х примірниках, для кожної зі сторін, що мають однакову юридичну силу.

9. Юридичні адреси сторін

Орендодавець	Орендар
ТОВ «Технолом» 65045, г. Одеса, ул. Жуковського, 47 кв.1 Р/с №26007311831801 відкритий в АБ «Південний», м.Одеса МФО 328209 ЄДРПОУ 36503382 ПІН 365033815533 Св-во плат. ПДВ № 100234930 Директор	ООО «Балкер» 25006, г. Кропивницький, Кировоградская обл., ул. Генерала Родимцева, дом 102, комн. №3. р/с № 26008311195201 в АБ «Пивденный», г. Одесса МФО 328209 Код ЄГРПОУ 32508612 ИНН 325086115539 Вытяг из реестра плат. НДС № 1415534500520 Директор
 М.П. _____ Сичов Р.В.	 М.П. _____ Андрейчиков А.О.