



ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ
ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

НАКАЗ

м. Полтава

Від 25.01.2021

№ 8

Про оголошення аукціону
щодо оренди майна

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на передачу майна в оренду:

- приміщення в адмінбудівлі, що на балансі Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради», за адресою м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальною площею 38,48 м². - лот №1

2. Внести зміни до тексту оголошення про проведення аукціону відповідно до лоту №1. Проект тексту оголошення (Додаток 1 додається) погодити спільно з Департаментом охорони здоров'я Полтавської ОДА та Управлінням майном обласної ради.

3. Доручити економісту 1 категорії Кольбі Н.М. оприлюднити цей наказ та оголошення про проведення аукціону щодо оренди вище вказаного майна в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» протягом 10 робочих днів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Головний лікар

О.Я. Вовк

Погоджено:
Юрист

О.В. Письмак

Оголошення

Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» на продовження договору оренди приміщень в адмінбудівлі за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а площею 38,48 м² — лот №1

Оголошується аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на продовження терміну дії договору оренди № 1 від 01.05.2007 р. на 1-му поверсі головного корпусу Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» за адресою: м. Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальною площею 38,48 м²

Інформація про договір оренди, що продовжується:

- Договір № 1 від 01.05.2007 р.
- Орендар - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІОНСОН";
- Орендодавець/Балансоутримувач — КП «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» (вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, м.Полтава);
- Термін дії до 02.12.20 року;
- Профіль використання згідно договору - для розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Об'єкт оренди:

Перший поверх головного корпусу Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальна площа 38,48 м², корисна — 29,6 м² без окремого входу.

Приміщення розташоване в центральній частині міста, в 10-15 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:

- кількість поверхів — 1 поверх;
- електропостачання - наявне;
- опалення - наявне;
- водопостачання, водовідведення - наявне;;
- стан приміщення — придатний до використання.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Стартова орендна плата - 2 051,82 (з ПДВ) грн/міс

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Дата проведення електронного аукціону – 17.02.21 р.

Умови конкурсу:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 4103,64 грн. для учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць ($2051,82 / 2 = 1025,91$ грн.)

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років ($2051,82 \times 2 = 4103,64$ грн.).

3) Реєстраційний внесок: 600,00 грн.

Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ($6000,00 \times 0,1 = 600,00$ грн.).

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар сплачує фактичні витрати за користування комунальними послугами /водопостачання, водовідведення, електро- і теплоенергія, та інше/ за встановленими тарифами згідно виставлених рахунків.

Відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

Майно передається в оренду лише за певним цільовим призначенням – розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortoprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Учасники торгів - юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

**Одержувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОЛТАВСЬКИЙ
ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

36011, м. Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7а

ЄДРПОУ 02008951

IBAN:UA 763204780000026003924858791

в ПАТ АБ «Укргазбанк»,

МФО 320478

Контактні дані орендодавця:

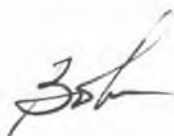
pokod.tender@gmail.com

(0532) 60-95-79

Розпорядок роботи: Пн-Пт 8.00-17.00

12.00-13.00 – обідня перерва

Головний лікар



О.Я.Вовк