Додаток до рішення сесії міської ради
№ 204 -VIII від 19 березня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ (ОГОЛОШЕННЯ)
продовження договору оренди шляхом аукціону –
приміщення № 136 першого поверху адміністративного комплексу, розташованого за адресою: вулиця Любомирська,193 місто Балта Одеської області,
загальною площею 3,4 кв.м,

Інформація про потенційний об'єкт оренди:

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження): ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», місцезнаходження юридичної особи: 01001, місто Київ, вулиця Грушевського, будинок 1д

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Балтська міська рада Одеської області, код ЄДРПОУ 04056954, вулиця Любомирська,193 місто Балта Одеської області, 66101, тел. (048 66 2-23-79), електронна адреса: info@balta-rada.gov.ua

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):

Балтська міська рада Одеської області, код ЄДРПОУ 04056954, вулиця Любомирська,193 місто Балта Одеської області, 66101, тел. (048 66 2-23-79), електронна адреса: info@balta-rada.gov.ua

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 24 травня 2018 року;

- строк оренди: 2 роки 11 місяців;

- дата закінчення: 23 квітня 2021 року.

Чинний орендар ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

Об'єкт включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Балтської міської ради Одеської області для передачі об'єктів в оренду на аукціоні» (рішення Балтської міської ради Одеської області від 07 серпня 2020 року № 1769 - VIII).

Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: приміщення № 136 першого поверху адміністративного комплексу, розташованого за адресою: вулиця Любомирська,193 місто Балта Одеської області (далі - об'єкт).

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Тип об'єкта: нежитлові приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: Одеська область, місто Балта, вулиця Любомирська,193

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Проект договору про продовження договору оренди шляхом аукціону – приміщення № 136 першого поверху адміністративного комплексу, розташованого за адресою: вулиця Любомирська,193 місто Балта Одеської області додається до оголошення.

Пропонований строк оренди: 4 роки 11 місяців.

Стартова орендна плата об'єкта: 840, 46 грн. Балтська міська рада Одеської області, як орган місцевого самоврядування не є платником ПДВ, тому ПДВ на суму орендної плати не нараховується.

Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за лютий 2021 року з урахуванням індексу інфляції січень 2021 року становить 840, 46 грн.)

- для аукціону зі зниженням стартової ціни – 420,23 грн. (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 420,23 грн. (частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаткові умови оренди:

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
- Поточний ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна у робочі дні з 08.00 год до 16.00 год з понеділка по п'ятницю.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **19 квітня 2021 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Час встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Умови на яких проводиться аукціон:

1. **Мінімальний крок** стартової орендної плати під час аукціону: 1 % від стартової орендної плати об'єкта – складає 8,40 грн.

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 8,40 грн.

Кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій - 1.

2. Гарантійний внесок

- 420,23 грн для чинного орендаря.
- 3000,00 грн для інших учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

- два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років, але не менше, як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року.

3. Реєстраційний внесок: 600,00 грн.

Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (6 000,00 х 0,1= 600,00 грн.)

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

5. Додаткова інформація.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску оператором електронного майданчику в національній валюті:

Отримувач: ГУК в Одеській області/отг м.Балта/

Код отримувача (ЄДРПОУ) 37607526

Найменування банку: Казначейство України (ел.адм.податок)

IBAN UA 198999980334159850000015572

Код класифікації доходів бюджету: 22080402

Найменування коду класифікації доходів: реєстраційний або гарантійний внесок.

Найменування організатора аукціону – Балтська міська рада Одеської області.
Місцезнаходження : Одеська область, місто Балта, вулиця Любомирська, 193. Часи роботи: з 8.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Контактна особа: Храпенко Валентина Анатоліївна

Телефон для довідок (048 66) 2-23-79.

Адреса електронної пошти: hrapenko.v@ukr.net

Телефон для довідок (048 66) 2-23-79.

Адреса електронної пошти: hrapenko.v@ukr.net

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Секретар Олена ФРОЛОВА