

ПРОТОКОЛ

зборів комітету кредиторів Відкритого акціонерного товариства «Вінницький підшипниковий завод» по справі про банкрутство № 6/10-570

м. Вінниця

«06» грудня 2019 року

Збори комітету кредиторів ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» проводяться відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства. Усі члени комітету кредиторів належним чином були повідомлені про дату, час та місце проведення зборів комітету кредиторів.

На збори комітету кредиторів з'явилися кредитори з правом вирішального голосу вимоги, яких включені до реєстру вимог кредиторів:

№ з/п	Відомості про кредитора та його представника	Розмір вимог, грн.	Погашені грн.	Залишок грн.	Кількість голосів
1.	ТОВ «Інтер Менеджмент Груп» в особі представника Солоненко О.А., довіреність від 26.01.2017р.	6740599,88	0,00	6740599,88	6741
2.	ГУ ДПС у Вінницькій області в особі представника Григор'євої С.В., довіреність від 17.09.2019р.	6035135,08	1799639,51	4235495,57	6035
3.	ТОВ «ТД «Вінницький підшипник» в особі представника Солоненко О.А., довіреність від 24.03.2017р.	2787892,02	1856671,27	931220,75	931

Загальна кількість голосів комітету кредиторів складає 13707. На зборах комітету кредиторів присутні кредитори з загальною кількістю 13707 голосів. Збори комітету кредиторів вважаються повноважними.

У зборах комітету кредиторів приймав ліквідатор Мензаренко Ю.М.

Для проведення зборів кредиторів головою зборів обрано Солоненко О.А. та секретарем обрано Мензаренко Ю.М.. За обрання голови та секретаря голосували «За» одноголосно.

Порядок денний:

1. Продаж нерухомого майна банкрута. Визначення умов продажу майна банкрута ВАТ "Вінницький підшипниковий завод".

По питанню порядку денного:

Слухали ліквідатора Мензаренко Ю.М. з інформацією, про продаж нерухомого майна банкрута. До складу ліквідаційної маси включено нерухоме майно 7/100 частин будівлі літ.Б{2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27 загальною площею 528,7 кв.м.. Іншого майна не виявлено.

Майно банкрута неодноразово продавалось відповідно до вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

З метою визначення початкової вартості майна банкрута ліквідатор у вересні 2019р. надав суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «Інжиніринговий центр «ЕКСКОН» (сертифікат СОД № 389/16 від 24.05.2016, виданий ФДМУ) матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки. Згідно звіту ринкова вартість нерухомого майна 7/100 частки будівлі літ.Б {2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27, заг. площею 528,7 кв.м, місцезнаходження майна: м. Вінниця, вул. Зулінського Сергія, буд. 46, корп. 4. становить 920 948,00грн. без урахування ПДВ. Таким чином станом на 25 вересня 2019 року визначена початкова ціна майна банкрута у сумі 920 948,00грн.

11 листопада 2019 року відбулось засідання комітету кредиторів ВАТ «Вінницький підшипниковий завод», на якому розглядалось питання подальшого проведення процедури ліквідації та продажу майна відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства та було прийняте рішення:

1. Погодити умови продажу майна банкрута ВАТ "Вінницький підшипниковий завод", а саме Умови продажу майна банкрута ВАТ "Вінницький підшипниковий завод":

1.1. Склад майна (лот): нерухоме майно банкрута (7/100 частин будівлі літ.Б{2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27 загальною площею 528,7 кв.м.),

1.2. Початкова ціна 920 948,00грн. (визначена оціночним шляхом) початкова ціна лота - стартова ціна продажу майна, що виставляється на аукціоні, визначена відповідно до Кодексу та п.2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) Постанова КМУ від 2 жовтня 2019 р. № 865.

 Солоненко О.А.

 Григор'єва С.В.

гарантійний внесок - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота п. 2 порядку
1.3. Крок аукціону: - крок не менше 1 відсотка початкової ціни лота (п.2 порядку),

2. Надати згоду ліквідатору банкрута ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» на продаж майна на запропонованих умовах.

Для проведення електронних аукціонів з реалізації майна боржників у електронній торговій системі ProZorro.Продажі ліквідатор ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» уклав договір № РР-2019-011 з ТОВ «ПЛЕЙТЕНДЕР» про використання електронної торгової системи для організації проведення процедури реалізації майна боржників у справах про банкрутство.

У електронній торговій системі ProZorro.Продажі 15.11.2019р. опубліковано оголошення про проведення аукціону з продажу нерухомого майна банкрута ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» у справі №6/10-570 порушеній Господарським судом Вінницької області, ідентифікатор аукціону UA-PS-2019-11-15-000048-3

Початок аукціону 03 грудня 2019 року 13:48.

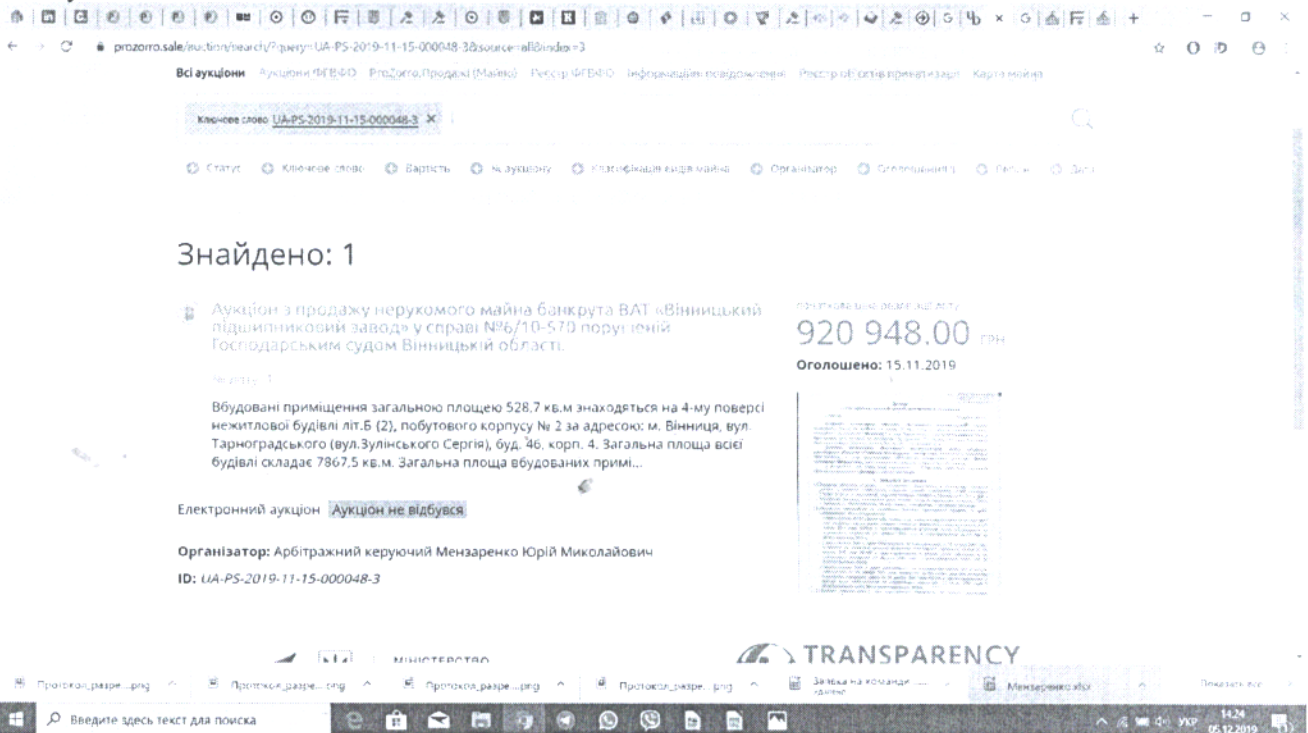
The screenshot shows the ProZorro website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'Про нас', 'Новини', 'Напрямки роботи', 'Покупці', 'Аналітика', 'Майданчик', and 'Контакти'. Below this, a search bar contains the auction ID 'UA-PS-2019-11-15-000048-3'. The main content area displays the auction details: 'Аукціон з продажу нерухомого майна банкрута ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» у справі №6/10-570 порушеній Господарським судом Вінницької області'. The starting price is listed as '920 948.00 грн' and the announcement date is 'Оголошено: 15.11.2019'. The start time is 'Початок аукціону: 03.12.2019 13:48'. The organizer is 'Арбітражний керуючий Мензаренко Юрій Миколайович' with ID 'UA-PS-2019-11-15-000048-3'. A button 'Прийняття заяв на участь' is visible. The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with the system clock at 13:04 on 16.11.2019.

Кінцевий строк подання пропозицій 02.12.2019р 20:00

This screenshot shows the ProZorro website interface for the same auction. The starting price is '920 948.00 грн'. A banner at the top right says 'АУКЦІОН НЕ ВІДБУВСЯ'. The main content area is titled 'Аукціон з продажу майна банкрутів' and 'Аукціон — без можливості зниження початкової ціни'. Below this, there's a table with information about the organizer: 'Арбітражний керуючий Мензаренко Юрій Миколайович'. The table includes fields for 'Найменування:', 'Код ЄДРПОУ:', 'Місцезнаходження:', 'Контактна особа:', 'Період уточнень:', 'Кінцевий строк подання цінних пропозицій:', and 'Початкова ціна продажу лоту:'. The final row shows 'Початкова ціна продажу лоту: 920 948.00 грн без ПДВ'. The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with the system clock at 16:12 on 03.12.2019.

Соломенко О.А.

У зв'язку з відсутністю покупців та пропозицій аукціон не відбувся
<https://prozorro.sale/auction/search/?query=UA-PS-2019-11-15-000048-3&source=all&index=3>
пошук за ID: UA-PS-2019-11-15-000048-3 :



Ліквідатор банкрута БАТ «Вінницький підшипниковий завод» запропонував комітету кредиторів прийняти рішення про подальший продаж нерухомого майна банкрута шляхом організації аукціонів відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства, відповідно до вимог ст. 63 Кодексу Продаж майна банкрута здійснюється на аукціоні ... 1. Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні...

Відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства

Стаття 79. Особливості проведення повторного та другого повторного аукціону

1. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

2. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

3. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

5. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Стаття 80. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни

1. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

2. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до вимог пунктів 75,76,77,78 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) (Постанова КМУ від 2 жовтня 2019 р. № 865)

 Соколенко О.А.

 Жигор'єва С.Д.

75. Аукціон визнається таким, що закінчився без визначення його переможця, у разі:

- відсутності учасників аукціону;
- ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону.

У разі закінчення першого аукціону без визначення його переможця аукціон визнається таким, що не відбувся, і замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону.

Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової ціни лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Початкова ціна першого повторного аукціону зменшується на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

76. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення його переможця аукціон визнається таким, що не відбувся, а замовник аукціону протягом одного місяця, а у разі, коли продажу підлягає заставлене майно, протягом 45 днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Початкова ціна другого повторного аукціону зменшується на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону.

77. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор щодо заставленого майна може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено пунктами 75, 76 Порядку.

78. Повторний, другий повторний аукціон проводиться з урахуванням вимог цього Порядку.

Відповідно до вимог п.п. 4; 6, ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий зобов'язаний направити членам комітету кредиторів умови продажу майна банкрута.

Прошу комітет кредиторів погодити умови для продажу майна банкрута на повторному аукціоні для продажу 1/4 частини 4 поверху будівлі БК 2 ВАТ "Вінницький підшипниковий завод" та надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах. Умови продажу майна банкрута на повторному аукціоні :

1.1. Склад майна (лот): нерухоме майно банкрута (7/100 частин будівлі літ.Б{2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27 загальною площею 528,7кв.м.)

1.2. Початкова ціна 736 758,40 грн. (зменшена на 20% від ціни першого аукціону 920 948,00грн.)

Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни

Гарантійний внесок - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота

1.3. Крок аукціону: - крок не менше 1 відсотка початкової ціни лота

Слухали Солоненко О.А. з пропозицією про погодження вище зазначених умов для продажу майна банкрута 7/100 частин будівлі літ.Б{2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27 загальною площею 528,7кв.м., а саме:

- склад майна (лот): нерухоме майно банкрута (7/100 частин будівлі літ.Б{2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27 загальною площею 528,7кв.м.);

- початкова ціна у сумі 736 758,40 грн. (зменшена на 20% від ціни першого аукціону 920 948,00грн.). Повторний аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.;

Початкова ціна лота - стартова ціна продажу майна, що виставляється на аукціоні, визначається відповідно до вимог Кодексу та Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) (Постанова КМУ від 2 жовтня 2019 р. № 865);

- гарантійний внесок - в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота відповідно до вимог п.2 порядку;

 Солоненко О.А.

- Крок аукціону: - крок аукціону визначити не менше 1 відсотка початкової ціни лота відповідно до вимог п.2 порядку.

Та пропоную надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах.

Голосували за пропозицію Солоненко О.А.:

№	Кредитор	«За»	«Проти»	«Утримались»	Голоси
1.	ТОВ «Інтер Менеджмент Груп»	6741	-	-	6741
2.	ТОВ «ТД «Вінницький підшипник»	931	-	-	931
3.	ГУ ДПС у Вінницькій області	6035	-	-	6035
Результат голосування:		13707			13707

За результатами голосування прийняте рішення :

1. Погодити умови продажу майна банкрута ВАТ «Вінницький підшипниковий завод», а саме:

Умови продажу майна банкрута ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» :

1.1. Склад майна (лот): нерухоме майно банкрута (7/100 частин будівлі літ.Б{2}, побутового корпусу № 2, у складі: вбудовані приміщення на IV поверсі з № 11-1 по № 11-27 загальною площею 528,7кв.м.),

1.2. Початкова ціна 736 758,40 грн. (зменшена на 20% від ціни першого аукціону 920 948,00грн.).

Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни

Гарантійний внесок - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота

1.3. Крок аукціону: - крок не менше 1 відсотка початкової ціни лота

2. Надати згоду ліквідатору банкрута ВАТ «Вінницький підшипниковий завод» на продаж майна на запропонованих умовах.

Голова зборів



Солоненко О.А.

Секретар зборів



Мензаренко І.О.

Підписи представників комітету кредиторів:

ГУ ДПС у Вінницькій області



Григор'єва С.В.

ТОВ «Інтер Менеджмент Груп»



Солоненко О.А.

ТОВ «ТД «Вінницький підшипник»



Солоненко О.А.