

А К Т
осмотра предмета залога

23 октября 2009 г.

ООО фирма Консоль ЛТД в лице уполномоченного представителя - юриста Евпаторийской дирекции СПМК-4 Щербак О.С. , с одной стороны, и

Акционерный Банк "Киевская Русь", в лице уполномоченного представителя — ведущего специалиста по финансово-экономической безопасности Евпаторийского отделения № 1 Симферопольского филиала Амелина А. с другой стороны,

Осуществили проверку объекта незавершенного строительства - монолитного 6-ти этажного жилого дома 1-ая очереди строительства , 1-й пускового комплекса (жилой дом № 8 по ГП) . Группа домов в составе жилого квартала по пр.Победы-ул.Чапаева в г.Евпатория. Объект принадлежит ООО фирме «Консоль ЛТД» и предлагается в обеспечение по кредиту ООО фирмы «Консоль ЛТД» согласно кредитному договору № 12262-6/КЛ от 11.12.2007 г.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

1. Наличие следующих правоустанавливающих документов :
 - Разрешение на выполнение строительных работ, №1883 от 10.12.2008г., выданное инспекцией ГАСК .
 - Положительное комплексное заключение гос.экспертизы № 342-01-2008, выданное службой «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА» в АРК 04.12.2008г.
 - Договор аренды земельного участка по адресу г.Евпатория, ул.Чапаева-пр.Победы, общей площадью 230716 кв.м, заключенный с Евпаторийским городским советом 23 февраля 2007 г. Срок действия договора 49 лет, до 24 ноября 2055г.
- извлечение из реестра прав собственности на недвижимое имущество № 24230431 от 23.10.2009 г.

2. Залоговое имущество находится по адресу: г. Евпатория, пр.Победы, дом 111. Степень готовности дома подтверждается справкой о проценте готовности объекта незавершенного строительства по состоянию на 01.09.2009 г. № 1108/4 от 20.10.09 г. Степень готовности жилого дома- 85% готовности .

ПОДПИСИ СТОРОН:

АБ "Киевская Русь"



Амелин А.



ООО фирма «Консоль ЛТД»

Щербак О.С.

Согласовано:

Директор финансового департамента
ООО Фирмы «Консоль ЛТД»



Ламкина Е.Л.

М.П.

