

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.п. начальника управління
комунальної власності
Енергодарської міської ради



Б.П. Ярмоленко
2021 року

Оголошення

**про проведення аукціону на продовження договору оренди –
нежитлове приміщення №143, загальною площею 32,0 кв.м, розташоване за адресою:
Запорізька область, місто Енергодар, проспект Будівельників, буд. 41**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди від 01.09.2012 року № 09-12. Дата закінчення договору оренди 01 червня 2021р. Чинний орендар ФОП Борисенко Олександр Миколайович , має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати
Назва об'єкта	нежитлове приміщення № 143, загальною площею 32,0 кв.м, що розташоване за адресою: Запорізька область, м.Енергодар, проспект Будівельників, буд. 41
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Управління комунальної власності Енергодарської міської ради, ЄДРПОУ 26249961, вул. Набережна, 24, м. Енергодар, Запорізька область, 71502, Ярмоленко Борис Георгійович Контактна особа: Ситник Катерина Володимирівна, тел.(06139)6-55-16, voorkm.ukv@en.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	КП «ПКВ» ЕМР, ЄДРПОУ 32166551, пр. Будівельників,17, офіс 5-1, м.Енергодар, Запорізька область,71503, Луценко Дмитро Сергійович, тел. (099) 415-49-60, kr.pkvemr32166551@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа балансоутримувача: Луценко Дмитро Сергійович, м.Енергодар, пр. Будівельників,17, офіс 5-1 моб.тел.(099) 415-49-60, e-mail: kr.pkvemr32166551@gmail.com Час і місце проведення огляду об'єкта: за домовленістю з контактною особою

Інформація про об'єкт оренди	
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Експертна: 149460,16 грн.
Тип об'єкта	нежитлове приміщення
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	З письмового дозволу Орендодавця
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	32,0 кв.м
Корисна площа об'єкта	32,0 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення №143, загальною площею 32,0 кв.м, розташоване в житловому будинку за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, проспект Будівельників, буд. 43
Технічний стан об'єкта	Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт оренди забезпечен електропостачанням, водопостачанням, каналізацією
Поверховий план об'єкта або план поверха	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди (<u>чинний орендар</u>)	Використання об'єкта для розміщення кафетерію, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на оплату житлово-комунальних послуг здійснюються за окремими договорами з постачальниками комунальних послуг та надавачами житлових послуг та/або шляхом укладення договору про відшкодування витрат на утримання та експлуатацію з балансоутримувачем орендованого майна

Інформація про аукціон

Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для аукціону	Аукціон на продовження договору оренди 2181,82/місяць (в т.ч. ПДВ)
Період прийому пропозицій для аукціону	30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону	3
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за	Враховано Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством України та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок

результатами аукціону)	Орендодавця
Розмір кроку аукціону	21,82 грн.
Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар) <i>п.58 Порядку (два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш, як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 01 січня поточного року.)</i>	3636,36 грн. (без ПДВ)
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) <i>п.147 Порядку (Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до п.58 Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць)</i>	909,09 грн. (без ПДВ)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	<i>Одержувач: Управління комунальної власності Енергодарської міської ради Рахунок №: UA 898201720355249018000031638 Банк одержувача: в ДКСУ у м. Київ, Код ЄДРПОУ – 26249961</i>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<i>Одержувач: ГУК у Запорізькій обл./ТГ м.Енергодар/00000000, Рахунок№: UA798999980334339999000008477, Код ЄДРПОУ - 37941997</i>
Розмір авансового внеску	Розмір авансового внеску (чинний орендар): 2 (дві) місячні орендні плати з ПДВ. Розмір авансового внеску (потенційний орендар): 6 (шість) місячних орендних плат з ПДВ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди (за умови, що переможець аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону) Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких

	цільових призначень: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи 2. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе, діяльність пов'язана з криптовалютами, виробництво, торгівля 4. Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини 5. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Наказ від 19.04.2021 №62 «Про затвердження додаткових умов продовження договору оренди комунального майна на аукціону»
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

В.п. начальника управління
комунальної власності

Борис ЯРМОЛЕНКО