

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до
державної власності

м. Одеса

26.02.2021

Орендар - Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСА МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТИМЕНТ ТРЕЙД», код за ЄДРПОУ 43412100, що знаходиться за адресою: 65082, м. Одеса, вул. Гоголя, буд. 23, в особі НАУМОВСЬКОГО Олександра Сергійовича, який діє на підставі довіреності від 18.02.2021 нотаріально посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Жосан Т. І., зареєстрованої в реєстрі за № 287, з однієї сторони, та Орендодавець – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код за ЄДРПОУ 43015722, що знаходиться за адресою: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, в особі начальника Регіонального відділення СЛАВСЬКОГО Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019 № 484 та наказу ФДМУ від 05.02.2021 № 26 – р з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 26.02.2021 № 209840912046 (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –
Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	Нежитлові приміщення
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	5291
Поверх	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	140,90
Корисна площа об'єкта (кв. м)	140,90
Назва об'єкта	Нежитлові приміщення 1-го поверху двоповерхової будівлі управління порту № 4, літ. «Д» (інв. № 072503)
Місцезнаходження об'єкта	м. Одеса, Митна площа, 1/3

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерства інфраструктури України.

3. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. Запевнення Орендодавця, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Одеській та
Миколаївській областях
65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,
буд.15, Код ЄДРПОУ 43015722.

Начальник


(особистий підпис)



Олександр СЛАВСЬКИЙ

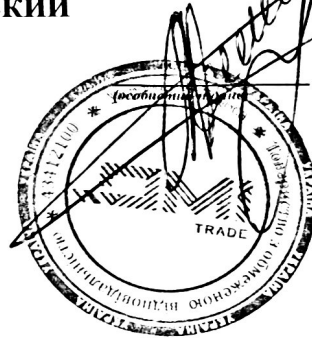
М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОДЕСА МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТ
ТРЕЙД"

65082, м. Одеса, вул. Гоголя, буд. 23, код
ЄДРПОУ 43412100.

Представник за Довіреністю
від 18.02.2021 нотаріально посвідченої
приватним нотаріусом Одеського міського
нотаріального округу Жосан Т. І.,
зарєстрованої в реєстрі за № 287



Олександр НАУМОВСЬКИЙ

М.П.







