

Додаток № 1

до наказу № 78

від 19.04. 2021 р.

Оголошення

**Гадяцького фахового коледжу культури і мистецтв ім. І.П. Котляревського
на оренду приміщення в адмінбудівлі за адресою: м. Гадяч, вул.
Драгоманова, 16 площею 46,7 кв.м. — лот №3**

Оголошується аукціон щодо оренди приміщення в адмінбудівлі за адресою: м. Гадяч, вул. Драгоманова, 16 площею 46,7 кв.м.

Об'єкт оренди:

Приміщення в адмінбудівлі за адресою: м. Гадяч, вул. Драгоманова, 16 загальна площа 46,7 кв. м., корисна — 46,7 кв. м.

Приміщення розташоване в центрі міста, в 5-10 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:

кількість поверхів — 5;

електропостачання, опалення — наявне;

водопостачання, водовідведення — наявне;

стан приміщення — придатний до використання.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата — 3100,00 грн.

- для електронного аукціону — 3100,00 грн.

Пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати. (з врахуванням індексу інфляції)

Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, для аукціону зі зниженням стартової ціни — грн. (частина 11 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна");

— для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — грн. (частина 13 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна").

Дата проведення електронного аукціону —

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з

19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 6200,00 грн. для учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років ($3100,00 \times 2 = 6200,00$).

3) Реєстраційний внесок: 600,00 грн.

Згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна" реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ($6000,00 \times 0,1 = 600,00$ грн.).

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій — найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;

2) самостійно сплачує комунальні послуги:

— електропостачання;

— теплопостачання та ін. експлуатаційні послуги.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Учасники торгів - юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

Одержувач: Гадацький фаховий коледж культури і мистецтв ім. І.П. Котляревського

р/р ,UA388201720314261004202041239

МФО 820172 ,

Код ЄДРПОУ 02214283 ,

Держказначейська служба України, м. Київ

Контактні дані орендодавця :

е-пошта gadyachkultura@gmail.com

(05354) 2 34 77

Директор коледжу



А. М. Насменчук