**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлової будівлі площею 2508,5 кв. м за адресою: с. Старі Петрівці, Вишгородський район,Київська область,**  **вул. Польова,5** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)  код ЄДРПОУ 19020407  місцезнаходження: вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001  тел.(044) 202-61-51 e-mail: gukv@gukv.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість»  код ЄДРПОУ 30114496,  місцезнаходження: вул. Марка Вовчка,21, м. Київ, 04073 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлова будівля загальною площею 2508,5 кв. м, розташована за адресою: с. Старі Петрівці, Вишгородський район,Київська область, вул. Польова,5, що обліковується на балансі КП «Поділ-Нерухомість» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 30.09.2020 – 522485,63 грн.  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2020 – 1 363 397,68 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | додається |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Польова,5, с. Старі Петрівці, Вишгородський район,Київська область |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 2508,5 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | окремо стоячий |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний. Відсутні електропостачання та водопостачання. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 5224,85 грн (п’ять тисяч двісті двадцять чотири грн. 85 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  2612,43 грн. (дві тисячі шістсот дванадцять грн. 43 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  2612,43 грн. (дві тисячі шістсот дванадцять грн. 43 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Інформація про цільове призначення (обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди встановлені відповідно до п. 29 Порядку) | Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Стасенок Лариса Миколаївна  Головний бухгалтер  044-379-18-45  podil\_neryhomist@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «16» листопада 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «15» листопада 2020 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 52,25 грн. (п`ятдесят дві гривні двадцять п’ять копійок );  Розмір гарантійного внеску – 263643,35 грн. (двісті шістдесят три тисячі шістсот сорок три грн. 35 коп.);  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн.30 коп.);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |